

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

aferenți obiectivului de investiție din cadrul proiectului „Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică construcții și instalații la Școala Gimnazială nr.16, Corp C1, str. București nr. 11”
- documentația tehnico-economică – **faza DALI** , conform HG nr.907/2016

AMPLASAMENT:	Municipiul Timișoara, str.București nr.11, județul Timiș
BENEFICIAR:	Municipiul Timișoara
PROIECTANT GENERAL:	BAU PROIECT SRL
FAZA DE PROIECTARE:	Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI)
TITULARUL INVESTIȚIEI:	Municipiul Timișoara Bdul. C.D.Loga, nr.1
BENEFICIARUL INVESTIȚIEI:	Municipiul Timișoara

DATE TEHNICE

Indicatori maximali și minimali:

Valoarea totală a investiției conform devizului general, inclusiv T.V.A.: **16.963.058,15 lei (inclusiv TVA)**
Din care C+M: 11.195.520,00 lei (inclusiv TVA)

Durata investiției: 14 de luni

Descrierea sumară a investiției:

I. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

- Corpul C1 prezinta urmatoarele degradari:
- Degradari structurale
 - Sarpanta din lemn (ferme din scandura) prezinta deformatii;
 - Prinderea fermelor din scandura de planseul peste etaj II este necorespunzatoare;
 - Imbinarile elementelor ce alcatuiesc fermele sunt slabite;
 - Rosturile dintre corpul principal din fata si cele doua aripi din spate nu respecta prevederile normativului P100-1/2013, pct. 4.6.2.7;
 - Degradari nestructurale
 - Învelitoarea din țiglă ceramica este exfoliata, cu zone unde a fost inlocuita;
 - Sipcile din lemn suport pentru invelitoare sunt deformate;
 - Jgheaburile si burlanele sunt ruginite cu puncte perforate;
 - Pardoseliile din parchet la salile din clasa sunt uzate;
 - Treptele exterioare din beton sunt degradate;
 - Trotuarul este necorespunzator, cu zone de neetanseitati.
 - Rezistenta termica minima pentru elementele de anvelopa nu este respectata (planseu de peste etaj sub acoperisul sarpanta, tamplarie, pereti exteriori, placa pe sol, soclu, etc.);
 - Nu exista acte care sa ateste calitatea materialelor folosite pentru izolatii si instalatii;

- Acoperisul nu este izolat corespunzător;
 - Instalatiile interioare sunt deteriorate datorita timpului;
 - Nu au fost puse documente la dispozitie care sa ateste materialele folosite (de ex: calitatea tamplariei - rezistenta termica) si implicit nici cartea tehnica conform HG34312017;
 - Pe fatade exista trasee de cabluri si prinderi care deterioreaza aspectul fatadelor.
 - Au fost identificate zone cu mucegai, condens, exfolieri care necesită tratari de umiditate;
 - Prezenta a doua ghene de ventilatie pentru aerisirea grupurilor sanitare au devenit adapost pentru porumbei si multa mizerie.
- Clădirea nu este echipată cu sisteme de ventilare mecanică, răcire sau condiționare a aerului.

II. Situația propusă

Prezenta documentație în faza D.A.L.I este elaborată de SC BAU PROIECT SRL în baza prevederilor HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Pentru a asigura o unitate energetică și funcțională se impun lucrări de reabilitare termică a corpului C1 astfel încât întregul ansamblu să fie eficient din punct de vedere energetic.

Ca urmare a necesității respectării art.10 din Normele metodologice privind avizarea și autorizarea la incendiu și protecția civilă aprobate prin OMAI 180/2022 se vor propune și măsuri de securitate la incendiu pentru întregul ansamblu.

Prin proiect se propun a se realiza următoarele activități:

- Se înlocuiește tâmplăria exterioară din PVC cu tâmplărie din aluminiu
- Se montează jaluzele exterioare din aluminiu
- Se montează termosistem la fațade cu vată minerală bazaltică de 10 cm grosime
- Se realizează izolația soclului cu polistiren extrudat de 5 cm grosime.
- Se realizează izolația termică la nivelul podului cu vata minerală bazaltică de 25 cm grosime
- Se înlocuiește învelitoarea din țiglă
- Se reface șarpanta din lemn.
- Se înlocuiesc jgheburile și burlanele
- Se refac treptele exterioare acces
- Se reface trotuarul de protecție din jurul clădirii
- Se înlocuiește pardoseala din parchet de la sălile de clasă cu pardoseala din covor PVC special de tip Tarkett sau similar
- Se înlocuiește pardoseala din gresie de la coridoare si grupurile sanitare cu pardoseala din covor PVC special de tip Tarkett sau similar
- Se vor reface finisajele in zonele de intervenție (refacere tencuieli, glet, zugrăveli, etc.)
- Se refac instalațiile termice pentru un consum optimizat de energie termică;
- Se refac instalațiile sanitare pentru evitarea pierderilor de apă
- Se refac instalațiile electrice pentru reducerea consumului de energie electrică
- Se montează panouri fotovoltaice pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile
- Măsuri pentru asigurarea ventilării sălilor de clasă pentru asigurarea calității aerului în sălile de clasă
- Măsurile impuse de Normativul pentru securitate la incendii
- Măsuri pentru accesibilitatea persoanelor cu dizabilități.

Intervențiile propuse vor conduce la reducerea consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, după cum urmează:
Efectul soluțiilor de construcții si instalații asupra consumului de energie.

Indicatori elemente fizice, capacitati

- Reducerea consumului specific de energie

CLADIRE CORP C1			
Indicator	Clădire nereabilitata	Clădire reabilitata	Reducerea procentuala
Consumul anual specific de energie pentru încălzire [KWh/mp*an]	183,68	48,65	
Consumul anual specific de energie finală [KWh/mp*an]	255,79	81,19	

Consumul de energie primara totala [KWh/mp*an]	256,52	83,04	67,60%
Consumul de energie primara totala utilizand surse conventionale [KWh/mp*an]	250,80	67,99	
Consumul de energie primara totala utilizand surse regenerabile [KWh/mp*an]	5,72	15,05	-
Procentul din consumul total de energie primară care este realizat din surse regenerabile de energie (%)	2,23	18,12	
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de sera [kgCO2/mp*an]	48,80	14,16	71,00%

III. Costuri estimative ale investiției din devizul general elaborat la faza DALI, conform HG nr.907/2016:

DEVIZ GENERAL

Faza DALI- HG nr.907/2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului				
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
TOTAL CAPITOL 3		243.000,00	46.170,00	289.170,00
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
TOTAL CAPITOL 4		10.599.870,00	2.013.975,30	12.613.845,30
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
TOTAL CAPITOL 5		1.758.383,50	314.430,15	2.072.813,65
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
TOTAL CAPITOL 7		1.669.940,50	317.288,70	1.987.229,20
TOTAL GENERAL		14.271.194,00	2.691.864,15	16.963.058,15
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		9.408.000,00	1.787.520,00	11.195.520,00

**PROIECTANT
BAU PROIECT SRL**