



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Serviciul Planificare Urbana

Semnat Primar	Semnat Viceprimar	Semnat Arhitect sef INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Proiect HCL: PHCL2025-000207

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire locuință unifamilială”, str. Stuparilor nr. 63, CF 427123, Timisoara

Proiect emis la solicitarea initiatorului MIHEȚ MIRCEA-DAN, înregistrat cu nr. MTM2025-012377/11.03.2025 de inaintare in plenul Consiliului Local al Municipiului Timisoara privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire locuință unifamilială”, str. Stuparilor nr. 63, CF 427123, Timisoara, documentație elaborată de proiectantul S.C. Q ARCHITECTS WORKSHOP S.R.L., specialist cu drept de semnătură R.U.R.: *arh. urbanist Stămorean Daniel, pentru categoria: D,E*, proiect nr. 371/2021, după obținerea Certificatului de Urbanism nr. 676/04.04.2023.

1. Descrierea situatiei actuale

Imobilul reglementat in cadrul documentației Plan Urbanistic De Detaliu „Construire locuință unifamilială”, str. Stuparilor nr. 63, CF 427123, Timisoara, in suprafata totala de $S=2174$ mp, este situata in intravilanul municipiului Timisoara, delimitat: nord: parcelă cu destinația de locuire unifamilială, sud: parcele cu destinația de locuire unifamilială, vest: teren viran; est: str. Stuparilor.

Imobilul reglementat in cadrul documentației Plan Urbanistic de Detaliu „Construire locuință unifamilială”, str. Stuparilor nr. 63, CF 427123, Timisoara, in suprafata totala de $S=2174$ mp, este situat in intravilanul municipiului Timisoara, si are ca proprietari pe *Miheț Mircea-Dan, Miheț Adriana-Corina, Miheț Emilia*.

2. Schimbari preconizate și rezultate așteptate

Prin Planul Urbanistic de Detaliu „Construire locuință unifamilială”, str. Stuparilor nr. 63, CF 427123, Timisoara, se propune realizarea unei locuințe unifamiliale.

Circulații și accesuri: strada Stuparilor, in conformitate cu avizul Comisiei de Circulație nr. TMI2024-026535/03.09.2024 și planșa anexă la aviz; necesarul de parcaje va fi asigurat în conformitate cu Art. 33 și Anexa 5 din R.G.U.



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Serviciul Planificare Urbana

Echipare tehnico-edilitară: pentru investiția propusă se vor asigura toate utilitățile necesare funcționării acesteia, respectându-se condițiile impuse prin Avizul pentru rețele existente nr. 368/23.07.2024.

3. Alte informatii

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată, pentru documentatia Plan Urbanistic de Detaliu „Construire locuință unifamilială”, str. Stuparilor nr. 63, CF 427123, Timisoara, a fost obtinut: Certificatului de Urbanism nr. 676/04.04.2023, de Avizul Arhitectului Sef nr. 13/05.03.2025 si clasarea notificării Agenției pentru Protecția Mediului Timiș nr. 4223/A.A.A./01.08.2024, prin care anunță că planul nu necesită derularea procedurii de reglementare.

4. Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire locuință unifamilială”, str. Stuparilor nr. 63, CF 427123, Timisoara, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Timisoara.