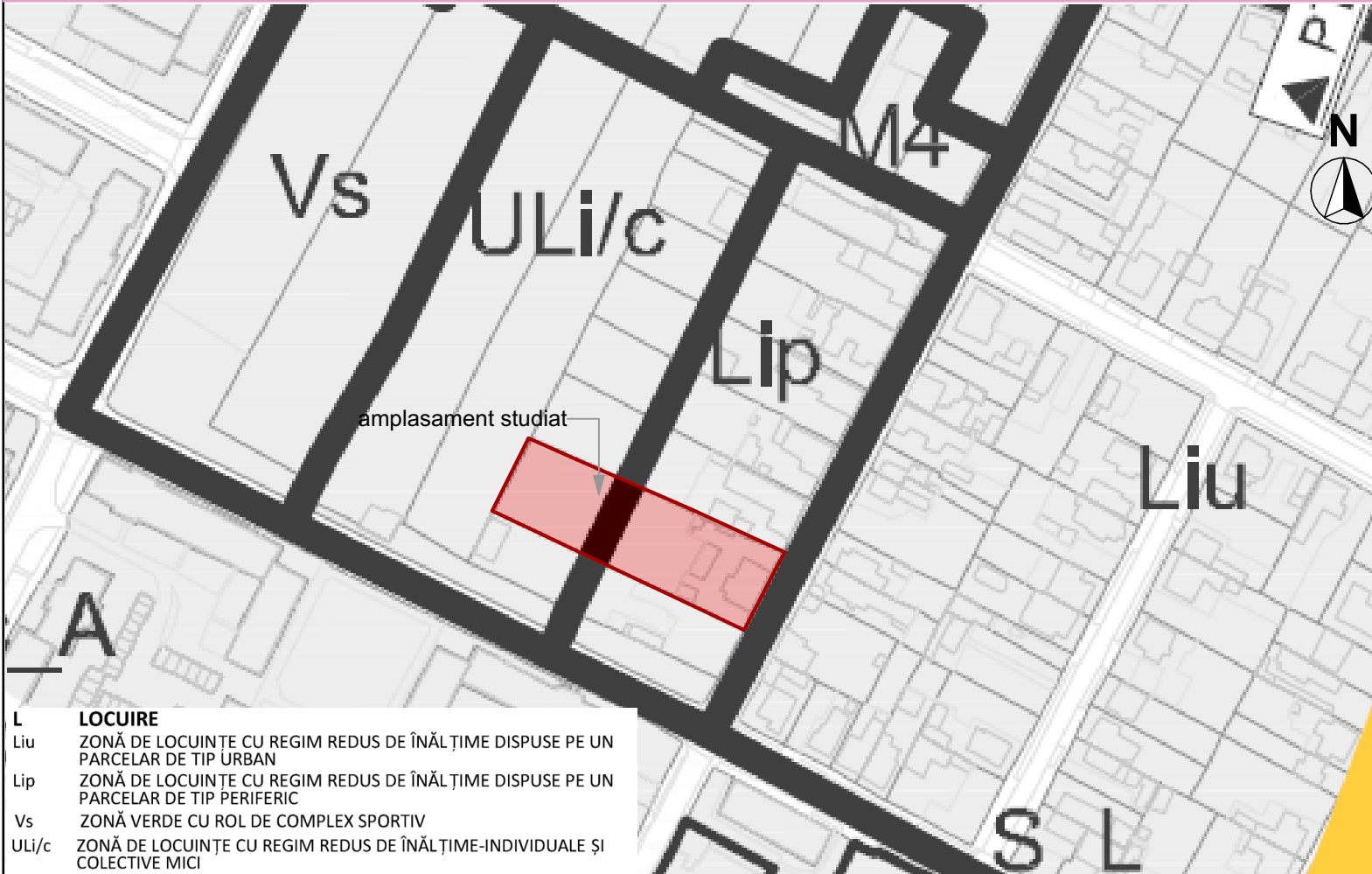
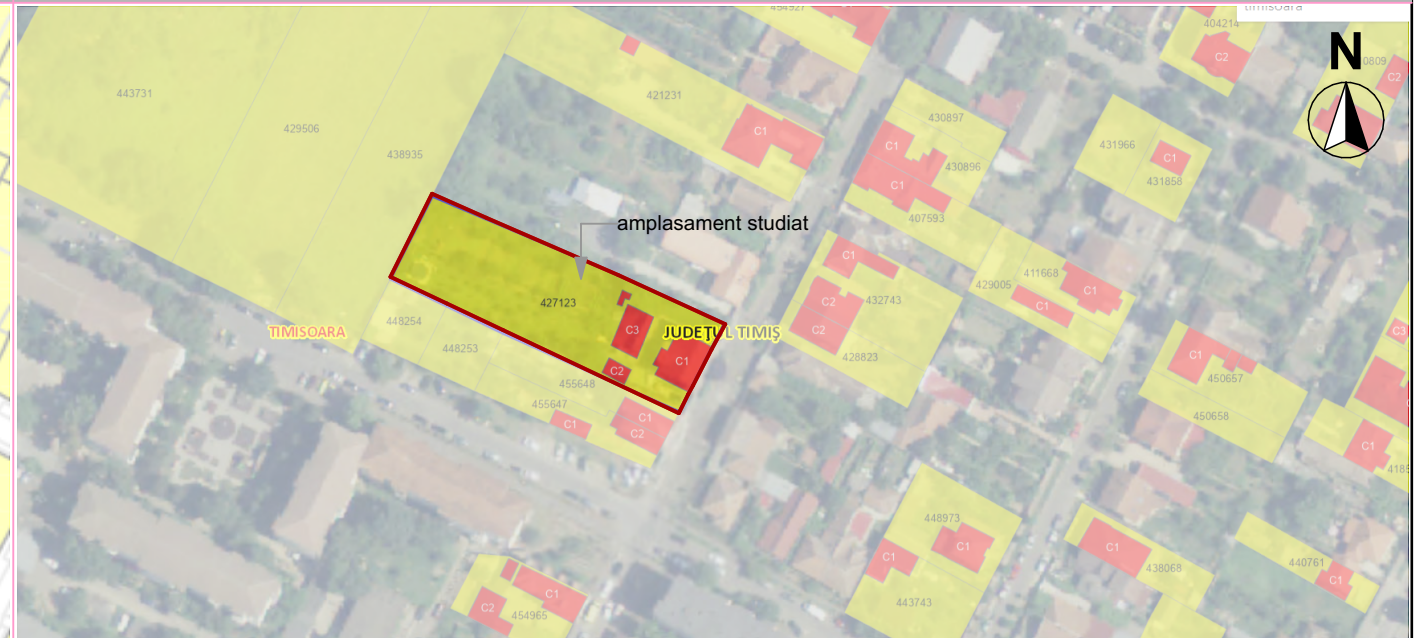
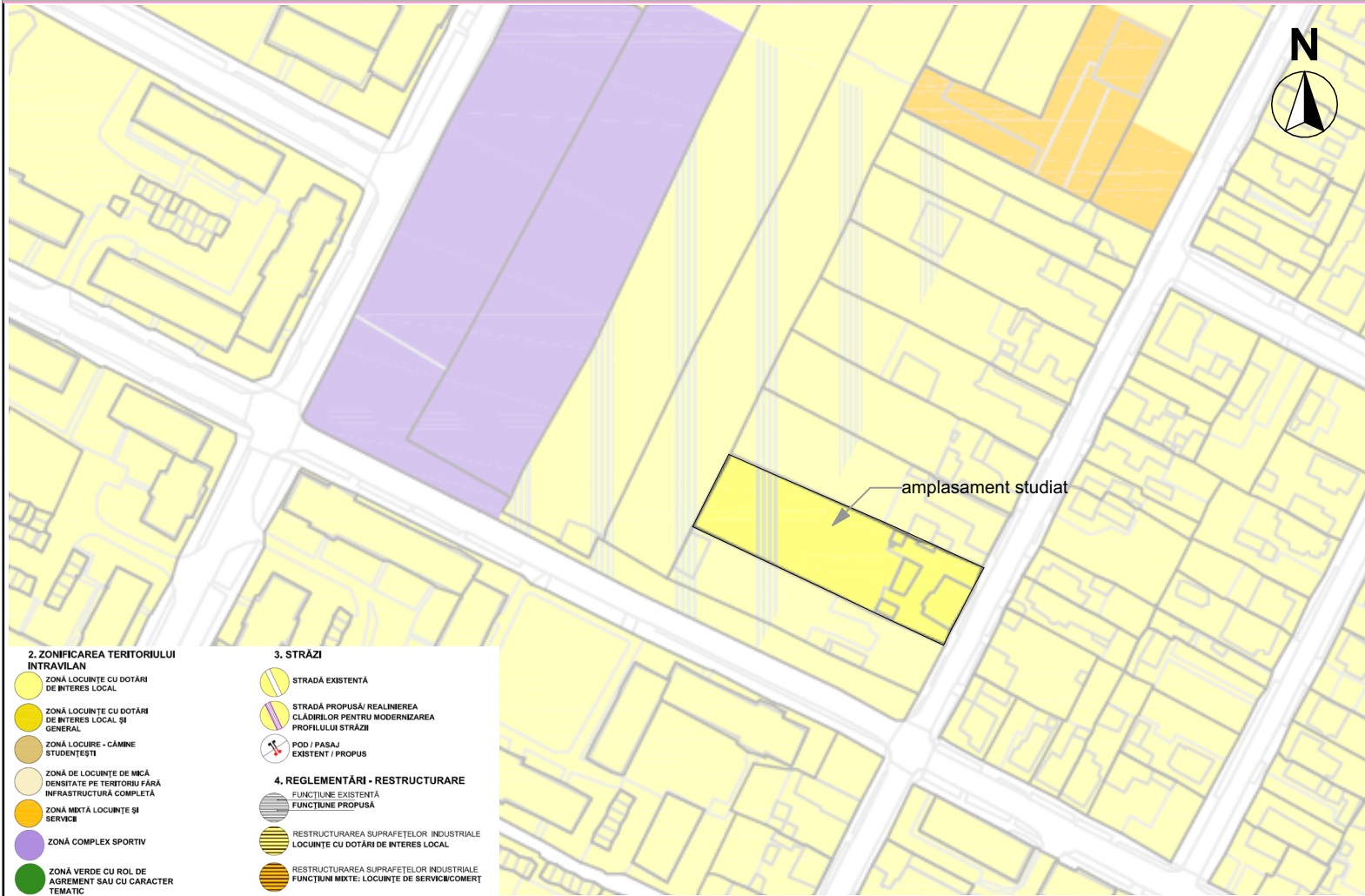


INCADRARE IN P.U.G.APROBAT PRIN HCL 457/2023 - UTR



L	LOCUIRE
Liu	ZONĂ DE LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN
Lip	ZONĂ DE LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP PERIFERIC
Vs	ZONĂ VERDE CU ROL DE COMPLEX SPORTIV
Uli/c	ZONĂ DE LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME-INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI

INCADRARE IN PLANUL CADASTRAL AL IMOBILELOR ETERRA



VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURĂ	CERINȚĂ	REFERAT DE VERIFICARE EXPERTIZĂ TEHNICĂ NR. 1 DATA
	Q Architects Workshop SRL Banul Mărăcine · 135 300398 · Timișoara · România 0724-243-111 office@qarchitects.ro www.qarchitects.ro			TITLUL PROIECTULUI: ELABORARE PUD - CONSTRUIRE LOCUINȚA UNIFAMILIALĂ
				PROIECT NR: 371 / 2021
				BENEFICIAR: MIHET MIRCEA DAN MIHET ALEXANDRA CORINA, MIHET EMILIA
				FAZA: P.U.D.
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURĂ	DATA:	AMPLASAMENT:
ȘEF PROIECT	Arh. Stămorean Daniel		02/2025	TIMISOARA, STR. STUPARILOR NR. 63, JUD. TIMIS, CF nr. 427123/1, CAD 427123
PROIECTAT	Arh. Stămorean Daniel		SCARA:	TITLUL PLANȘEI:
DESENAT	Arh. Stămorean Daniel		1:2000	INCADRAREA IN ZONA
				REZULTATUL VERIFICĂRII:  PROIECT NR.: 371 / 2021
				FAZA: P.U.D.
				REZULTATUL VERIFICĂRII:  AMPLASAMENT: TIMISOARA, STR. STUPARILOR NR. 63, JUD. TIMIS, CF nr. 427123/1, CAD 427123
				REZULTATUL VERIFICĂRII:  TITLUL PLANȘEI: INCADRAREA IN ZONA
				REZULTATUL VERIFICĂRII:  PROIECT NR.: 371 / 2021
				FAZA: P.U.D.
				REZULTATUL VERIFICĂRII:  AMPLASAMENT: TIMISOARA, STR. STUPARILOR NR. 63, JUD. TIMIS, CF nr. 427123/1, CAD 427123
				REZULTATUL VERIFICĂRII:  TITLUL PLANȘEI: INCADRAREA IN ZONA
				REZULTATUL VERIFICĂRII: PROIECT NR.: 371 / 2021
				FAZA: P.U.D.
				REZULTATUL VERIFICĂRII: AMPLASAMENT: TIMISOARA, STR. STUPARILOR NR. 63, JUD. TIMIS, CF nr. 427123/1, CAD 427123
				REZULTATUL VERIFICĂRII: TITLUL PLANȘEI: INCADRAREA IN ZONA
				REZULTATUL VERIFICĂRII: PROIECT NR.: 371 / 2021
				FAZA: P.U.D.
				REZULTATUL VERIFICĂRII: AMPLASAMENT: TIMISOARA, STR. STUPARILOR NR. 63, JUD. TIMIS, CF nr. 427123/1, CAD 427123
				REZULTATUL VERIFICĂRII: TITLUL PLANȘEI: INCADRAREA IN ZONA
				REZULTATUL VERIFICĂRII: PROIECT NR.: 371 / 2021
				FAZA: P.U.D.
				REZULTATUL VERIFICĂRII: AMPLASAMENT: TIMISOARA, STR. STUPARILOR NR. 63, JUD. TIMIS, CF nr. 427123/1, CAD 427123
				REZULTATUL VERIFICĂRII: TITLUL PLANȘEI: INCADRAREA IN ZONA
				REZULTATUL VERIFICĂRII: PROIECT NR.: 371 / 2021
				FAZA: P.U.D.
				REZULTATUL VERIFICĂRII: AMPLASAMENT: TIMISOARA, STR. STUPARILOR NR. 63, JUD. TIMIS, CF nr. 427123/1, CAD 427123
				REZULTATUL VERIFICĂRII: TITLUL PLANȘEI: INCADRAREA IN ZONA
				REZULTATUL VERIFICĂRII: PROIECT NR.: 371 / 2021
				FAZA: P.U.D.
				REZULTATUL VERIFICĂRII: AMPLASAMENT: TIMISOARA, STR. STUPARILOR NR. 63, JUD. TIMIS, CF nr. 427123/1, CAD 427123
				REZULTATUL VERIFICĂRII: TITLUL PLANȘEI: INCADRAREA IN ZONA
				REZULTATUL VERIFICĂRII: PROIECT NR.: 371 / 2021
				FAZA: P.U.D.
				REZULTATUL VERIFICĂRII: AMPLASAMENT: TIMISOARA, STR. STUPARILOR NR. 63, JUD. TIMIS, CF nr. 427123/1, CAD 427123
				REZULTATUL VERIFICĂRII: TITLUL PLANȘEI: INCADRAREA IN ZONA
				REZULTATUL VERIFICĂRII: PROIECT NR.: 371 / 2021
				FAZA: P.U.D.
				REZULTATUL VERIFICĂRII:

ZONE FUNZIONALE ESISTENTE

- LIMITE

- ## SIMBOLURI

- ACCESURI EXISTENTE

EDILITARE

-  LEA 20 kV
 LEA 0.4 kV
 STALPI LEA
 ZONA DE PROTECTIE LEA 20 kV

Nr.	X	Y
1	481835.3194	208531.6398
2	481848.9074	208501.9998
3	484868.8634	208454.3658
4	484846.9224	208443.3888
5	484839.8694	208458.3048
6	481832.8174	208473.2218
7	484812.0414	208519.7068

Zonificare	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Constructii	272.00	12.51	500.02	23.00
Circulatii pietonale & carosabile	200.10	9.20	543.50	25.00
Spatii verzi	1701.90	78.29	1130.48	52.00
Total suprafata parcela	2174.00	100.00	2174.00	100.00

Indice	Existent	Propus(maximal)
Procent maximal de ocupare a terenului (P.O.T.)	12.51%	23.00%
Coefficient maximal de utilizare a terenului (C.U.T.)	0.19	0.34

Spatii verzi amenajate la sol	78.29 %	52.00 %
-------------------------------	---------	---------

Diagram illustrating the cross-section of a road with dimensions in meters (m):

- Trotuar (Left): 1.60 m
- Spatiu verde (Left): 1.00 m
- Carosabil (Left): 3.00 m
- Carosabil (Right): 3.00 m
- Spatiu verde (Right): 2.00 m
- Trotuar (Right): 1.25 m
- Total width of the road section: 11.85 m



VERIFICATOR	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT DE VERIFICARE EXPERTIZĂ TEHNICĂ NR. DATA
Q Architects Workshop SRL Banul Mărăcine · 13A 300398 · Timișoara · România 0724.243.114 office@qarchitects.ro www.qarchitects.ro				TITLUL PROIECTULUI: ELABORARE PUD - CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA
SPECIFICAȚIE				PROIECT NR: 371 / 2021
NUME				FAZA: P.U.D.
SEMNĂTURĂ				AMPLASAMENT: TIMISOARA, STR. STUPARILOR, NR. 63, JUD. TIMIS, CF nr. 427123, nr. CAD 427123
DATA:				REVIZIA: 01
SCARA:				TITLUL PLANȘEI: SITUATIA EXISTENTA
1:500				PLANȘA NR.: U.02

LEGENDA

RETELE EXISTENTE

- RETEA LIMENTARE CU APA
- RETEA CANALIZARE
- RETEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA (LEA 0.4 kV)
- RETEA ALIMENTARE CU GAZ

RETELE PORPUSE

- RETEA LIMENTARE CU APA
- RETEA CANALIZARE
- RETEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA (LES 0.4 kV)
- RETEA ALIMENTARE CU GAZ

- CAMIN BRANSAMENT RETEA ALIMENTARE CU APA
- RACORD ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA
- CAMIN RACORD CANALIZARE
- BRANSAMENT GAZ

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITE CADASTRALE
- LIMITA PARCELEI STUDIATE
- LIMITA ZONA IMPLANTARE - LOCUINTA UNIFAMILIALA PROPUSA
- LIMITA CONSTRUCTII EXISTENTE PE PARCELA

SIMBOLURI

- ACCESURI EXISTENTE

EDILITARE

- LEA 20 kV
- LEA 0.4 kV
- STALPI LEA
- ZONA DE PROTECTIE LEA 20 kV

BILANT TERITORIAL

Zonificare	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Constructii	272.00	12.51	500.02	23.00
Circulatii pietonale & carosabile	200.10	9.20	543.50	25.00
Spatii verzi	1701.90	78.29	1130.48	52.00
Total suprafata parcela	2174.00	100.00	2174.00	100.00

INDICI URBANISTICI PROPUSE

Indice	Existent	Propus(maximal)
Procent maximal de ocupare a terenului (P.O.T.)	12.51%	23.00
Coeficient maximal de utilizare a terenului (C.U.T.)	0.19	0.34

SPATII VERZI

Spatii verzi amenajate la sol	78.29 %	52.00%
-------------------------------	---------	--------

COTE STEREO 70

Nr.	X	Y
1	481835.3194	208531.6398
2	481848.9074	208501.9998
3	484868.8634	208454.3658
4	484846.9224	208443.3888
5	484839.8694	208458.3048
6	481832.8174	208473.2218
7	484812.0414	208519.7068

VERIFICATOR

NUME

SEMNAȚURĂ

CERINȚĂ

Q Architects Workshop SRL
Banul Mărăcine - 13A
300398 · Timișoara · România
0724.213.114
office@qarchitects.ro
www.qarchitects.ro

SPECIFICAȚIE

NUME

ȘEF PROIECT

Arh. Stămorean Daniel

PROIECTAT

Ing. Becea Constantin

DESENAT

Ing. Becea Constantin

TITLUL PROIECTULUI:
ELABORARE PUD - CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA

PROIECT NR:
371 / 2021

BENEFICIAR:
MIHET MIRCEA DAN, MIHET ADRIANA CORINA, MIHET EMILIA

FAZA:
P.U.D.

AMPLASAMENT:
TIMISOARA, STR. STUPARILOR, NR. 63, JUD. TIMIS, CF nr. 427123, nr. CAD 427123

REVIZIA:
01

TITLUL PLANȘEI:
REGLEMENTARI EDILITARE

PLANȘA NR.:
U.04

LEGENDA

 PROPRIETATE PRIVATA
 PROPRIETATE PUBLICA PENTRU CAI DE COMUNICATIE

 LIMITA ZONEI STUDIATE
 LIMITE CADASTRALE
 LIMITA PARCELEI STUDIATE

 ACCESURI EXISTENTE

BILANT TERITORIAL				
Zonificare	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Constructii	272.00	12.51	500.02	23.00
Circulatii pietonale & carosabile	200.10	9.20	543.50	25.00
Spatii verzi	1701.90	78.29	1130.48	52.00
Total suprafata parcela	2174.00	100.00	2174.00	100.00

Indice	Existent	Propus(maximal)
Procent maximal de ocupare a terenului (P.O.T.)	12.51%	23.00%
Coeficient maximal de utilizare a terenului (C.U.T.)	0.19	0.34

Spatii verzi amenajate la sol	78.29 %	52.00 %
-------------------------------	---------	---------

VERIFICATOR		NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT DE VERIFICARE EXPERTIZĂ TEHNICĂ NR. DATA	
Q Architects Workshop SRL Banul Mărăciine - 13A 300398 · Timișoara · România 0724.213.111 office@qarchitects.ro www.qarchitects.ro					TITLUL PROIECTULUI: ELABORARE PUD - CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA	
					BENEFICIAR: MIHET MIRCEA DAN, MIHET ADRIANA CORINA, MIHET EMILIA	
SPECIFICAȚIE		NUME	SEMNĂTURĂ	DATA:	AMPLASAMENT: TIMISOARA, STR. STUPARILOR, NR. 63, JUD. TIMIS, CF nr. 427123, nr. CAD 427123	
SFERA PROIECT		Arh. Stămorean Daniel		02/2025	REVIZIA: 01	
PROIECTAT		Arh. Stămorean Daniel		SCARA:	TITLUL PLANȘEI: OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	
DESENAT		Arh. Stămorean Daniel		1:500	PLANȘA NR.: U.05	

LEGENDA

- Lip - ZONA DE LOCUINTE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL
- ULi/c - ZONĂ DE URBANIZARE - LOCUINTE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL
- Lc_A - LOCUIRE COLECTIVA IN ANSAMBLURI
- Liu - ZONA DE LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN
- CAI DE COMUNICATIE TERESTRE
- SPATII VERZI
- PLATFORME BETONATE

 SPATII VERZI
 CIRCULATII RUTIERE/ PLATFORME BETONATE
 UL/c - ZONĂ DE URBANIZARE - LOCUINTA UNIFAMILIALA
 ZONA CONSTRUCTII EXISTENTE PE PARCELA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITE CADASTRALE
- LIMITA PARCELEI STUDIATE
- FOND CONSTRUIT EXISTENT
- LIMITA CONSTRUCTII EXISTENTE PE PARCELA
- LIMITA ZONA IMPLANTARE - LOCUINTA UNIFAMILIALA PROPUA

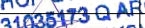
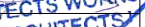
 ACCESURI EXISTENTE
 H MAX PROPUS

Nr.	X	Y
1	481835.3194	208531.6398
2	481848.9074	208501.9998
3	484868.8634	208454.3658
4	484846.9224	208443.3888
5	484839.8694	208458.3048
6	481832.8174	208473.2218
7	484812.0414	208519.7068

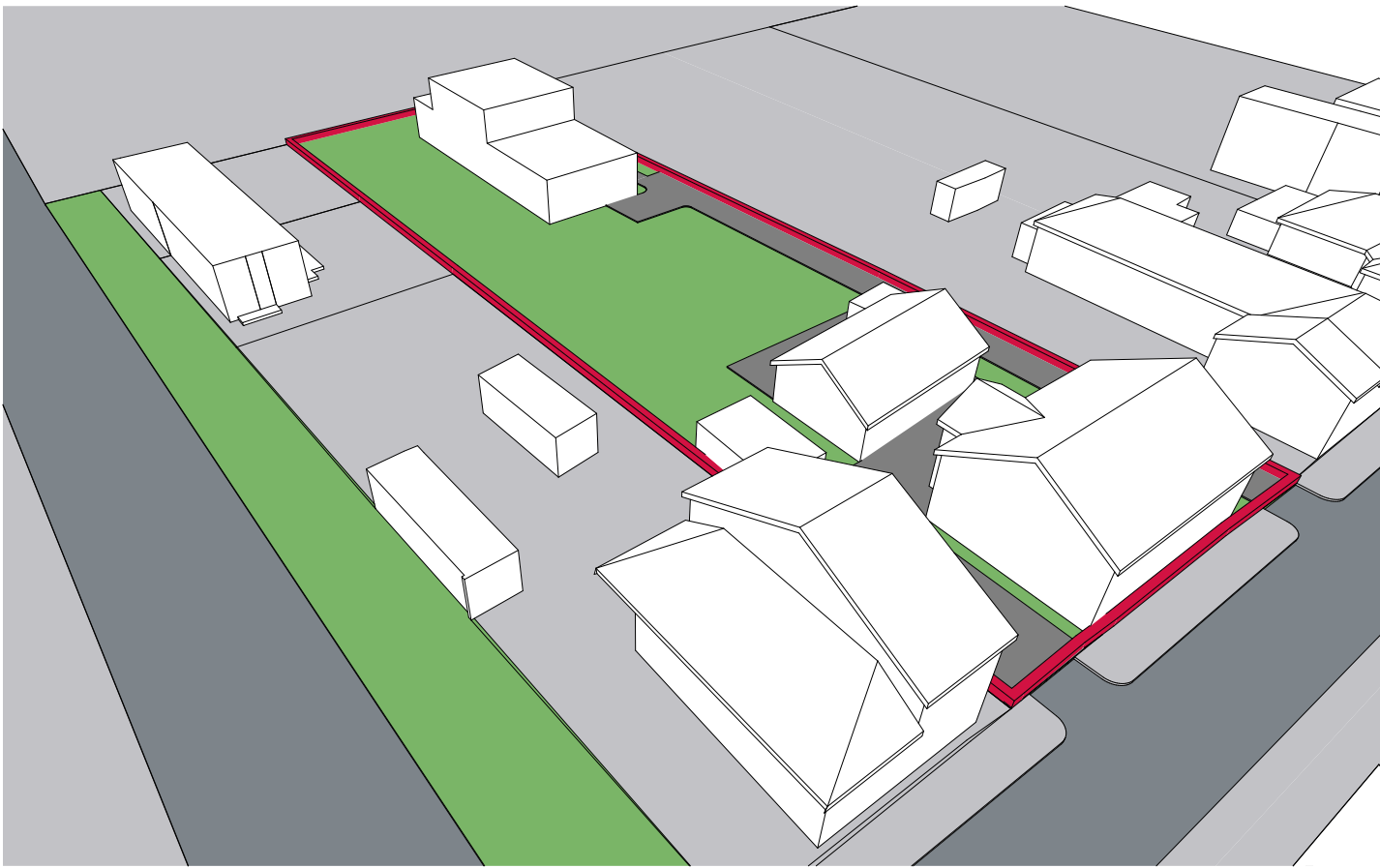
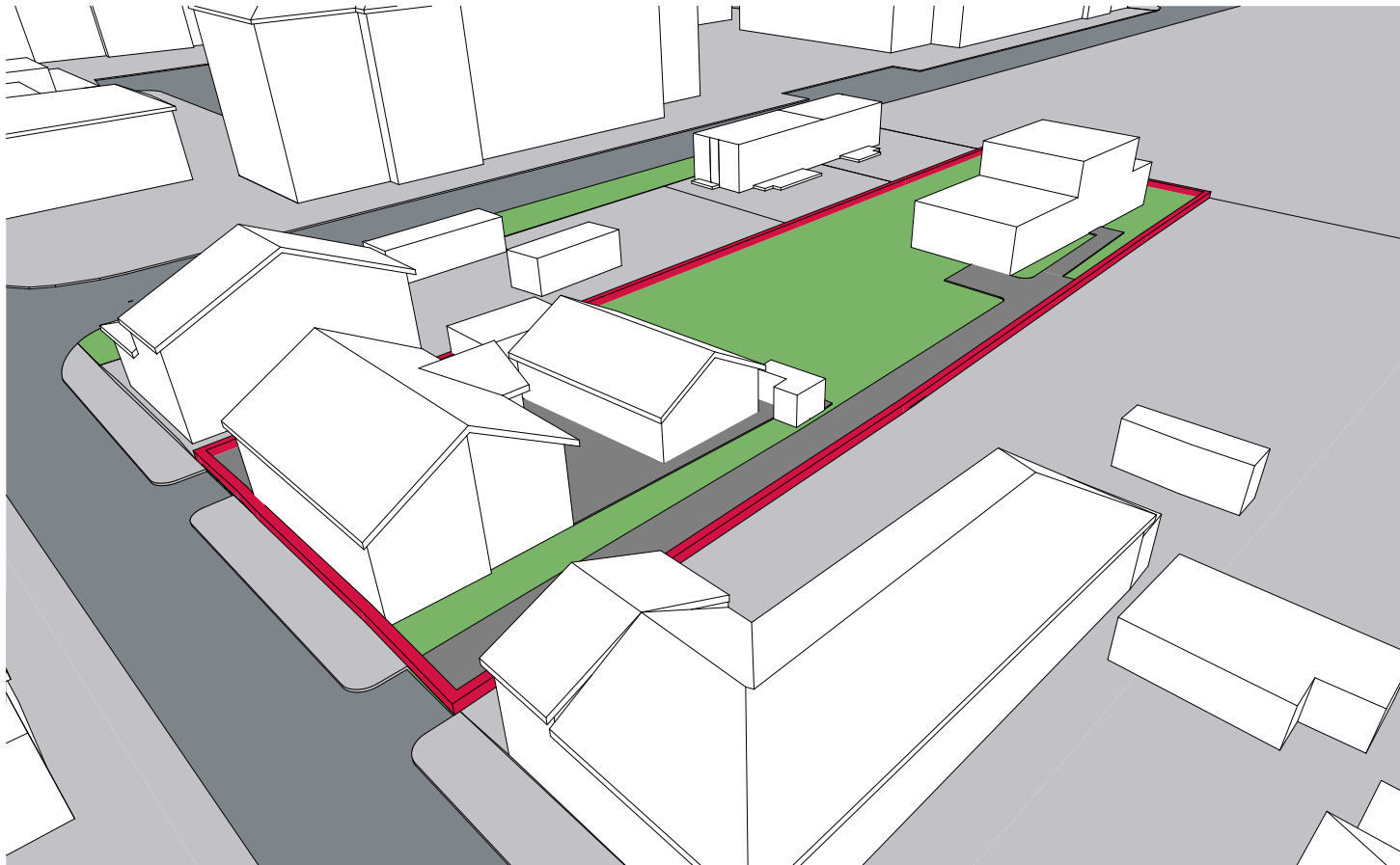
Zonificare	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Constructii	272.00	12.51	500.02	23.00
Circulatii pietonale & carosabile	200.10	9.20	543.50	25.00
Spatii verzi	1701.90	78.29	1130.48	52.00
Total suprafata parcela	2174.00	100.00	2174.00	100.00

Indice	Existent	Propus(maximal)
Procent maximal de ocupare a terenului (P.O.T.)	12.51%	23.00%
Coefficient maximal de utilizare a terenului (C.U.T.)	0.19	0.34

Spatii verzi amenajate la sol	78.29 %	52.00 %
-------------------------------	---------	---------

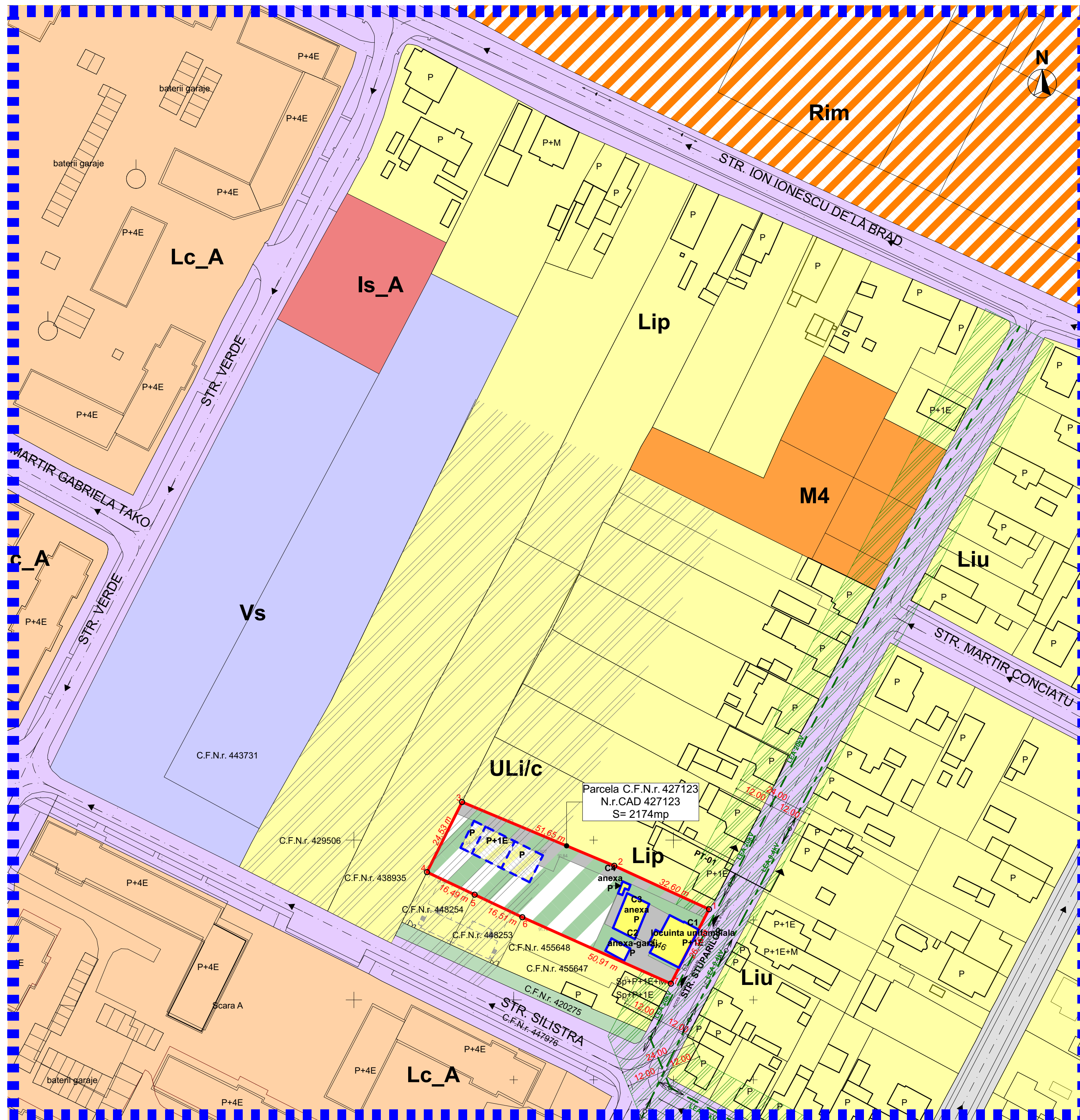
VERIFICATOR	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT DE VERIFICARE EXPERTIZĂ TEHNICĂ NR. DATA
	Q Architects Workshop SRL Banul Mărăcine · 134 300398 · Timișoara · România 0724.243.114 office@qarchitects.ro www.qarchitects.ro			TITLUL PROIECTULUI: ELABORARE PUD - CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA PROIECT NR.: 371 / 2021 BENEFICIAR: MIHET MIRCEA DAN, MIHET ADRIANA CORINA, MIHET EMILIA FAZA: P.U.D.
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	DATA:	AMPLASAMENT:
ȘEF PROIECT	Arh. Stămorean Daniel		02/2025	TIMISOARA, STR. STUPARILOR, NR. 63, JUD. TIMIS, CF nr. 427123, nr. CAD 427123
PROIECTAT	Arh. Stămorean Daniel		SCARA:	TITLUL PLANȘEI:
DESENAT	Arh. Stămorean Daniel		1:500	POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA
				REVIDIA: 01 PLANȘA NR.: U.06





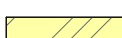
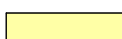
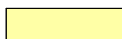
				REFERAT DE VERIFICARE EXPERTIZĂ TEHNICĂ NR. / DATA	
VERIFICATOR	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ		
Q Architects Workshop SRL Banul Mărăcine · 13A 300398 · Timișoara · România 0724.243.114 office@qarchitects.ro www.qarchitects.ro			TITLUL PROIECTULUI: ELABORARE PUD - CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA		PROIECT NR: 371 / 2021
			BENEFICIAR: MIHET MIRCEA DAN, MIHET ADRIANA CORINA, MIHET EMILIA		FAZA: P.U.D.
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	DATA:	AMPLASAMENT: TIMISOARA, STR. STUPARILOR, NR. 63, JUD. TIMIS, CF nr. 427123, nr. CAD 427123	REVIZIA: 01
ȘEF PROIECT	Arh. Stămorean Daniel		02/2025	TITLUL PLANȘEI: VOLUMETRII	PLANȘA NR.: U.07
PROIECTAT	Arh. Stămorean Daniel				
DESENAT	Arh. Stămorean Daniel				





LEGENDA

ZONE FUNCTIONALE ESISTENTE _____

- | | |
|---|---|
|  | ULi/c - ZONA DE URBANIZARE - LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME |
|  | Lip - ZONA DE LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP PERIFERIC |
|  | Liu - ZONA DE LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN |
|  | Lc_A - LOCUIRE COLECTIVA IN ANSAMBLURI |
|  | Is_A - ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE SI DE INTERES PUBLIC IN ANSAMBLURI INDEPENDENTE |
|  | M4 - ZONA MIXTA CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS ADIACENTA ARTERELOR DE IMPORTANTA LOCALA |
|  | Vs - ZONA VERDE - CU ROL DE COMPLEX SPORTIV |
|  | Rim - RESTRUCTURAREA ZONELOR CU CARACTER INDUSTRIAL - ZONA MIXTA |
|  | CAI DE COMUNICATIE TERESTRE |
|  | SPATIU VERDE |
|  | PLATFORME BETONATE |

ZONE FUNCTIONALE PROPOSEE

- | | |
|---|--|
|  | SPATII VERZI SI CIRCULATII PRIVATE |
|  | SPATII VERZI AMENAJATE |
|  | ZONA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR |
|  | ULi/c - ZONĂ DE URBANIZARE - LOCUINTA UNIFAMILIALA |
|  | ZONA CONSTRUCTII EXISTENTE PE PARCELA |

LIMITE

- 

SIMBOLURI

-  ACCESURI EXISTENTE

EDILITARE

-  LEA 20 kV
 LEA 0.4 kV
 STALPI LEA
 ZONA DE PROTECTIE LEA 20 kV

VERIFICATOR	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT DE VERIFICARE EXPERTIZĂ TEHNICĂ NR. 1 DATA	
Q Architects Workshop SRL Banul Măracine - 13A 300398 - Timișoara - România 0724.213.44.11 office@qarchitects.ro www.qarchitects.ro				TITLUL PROIECTULUI: ELABORARE PUD - CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA	PROIECT NR: 371 / 2021
BENEFICIAR: MIHET MIRCEA DAN, MIHET ADRIANA CORINA, MIHET EMILIA				FAZA: P.U.D.	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	DATA	AMPLASAMENT:	REVIZIA:
ȘEF PROIECT	Arh. Stămorean Daniel		12/2025	TIMIȘOARA, STR. STUPARILOR, NR. 63, JUD. TIMIS, CF nr. 427123, nr. CAD 427123	00
PROIECTAT	Arh. Stămorean Daniel		SCALA:	TITLUL PLANȘEI:	PLANȘA NR.:
DESENAT	Arh. Stămorean Daniel		1:1000	STUDIU CVARTAL	U.08