

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**MUNICIPIUL TIMIȘOARA**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**COMISIA 1 pentru studii, prognoze, economie,**  
**buget, finanțe, impozite și taxe**

Având în vedere **Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.208/15.06.2021** – privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Subsemnatul, **Dan Diaconu** președinte al Comisiei 1 de specialitate **pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe** a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, menționez că la ședința pe comisii din data de **27.05.2025** au fost prezenți următorii consilieri:

1. Dan Diaconu
2. Răzvan Negrișanu
3. Ovidiu Merean
4. Sorin Zavelița
5. Lorenzo Barabas

**Ordinea de zi:**

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 447117 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea Hawle H S.R.L. și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum.
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 408380 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Mircioagă Ion și Mircioagă Elena-Doina și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum.
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 455827 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Scobercia Ioana Nicoleta, Jurca Marcel-Dan și Jurca Simona-Aurica și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum.
4. Proiect de hotărâre privind reglementarea situației juridice a terenului afectat de drum public, prin achiziționarea de către Municipiul Timișoara a imobilului înscris în CF 406395 Timișoara.
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a imobilelor proprietatea Municipiului Timișoara, domeniul public, cu număr cadastral nou 457112 (CF nr. 427784) Timișoara, număr cadastral nou 456986 (CF nr. 411324) Timișoara, număr cadastral nou 456997 (CF nr. 428525) Timișoara și număr cadastral nou 456988 (CF nr. 431764) Timișoara, precum și modificarea suprafețelor acestora.

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru 5 terenuri aferente unor străzi proprietate a Municipiului Timișoara domeniul public conform Anexei 1.
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, pentru 5 terenuri situate în vecinătatea Căii Ghirodei, proprietate a Municipiului Timișoara domeniul public, conform Anexei 1.
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de actualizare date imobil și de modificare a suprafeței terenului înscris în CF nr. 437296 Timișoara, CF vechi 5868, nr. top. 9115, 9116, situat în Timișoara, str. Satu Nou nr. 5.
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de modificare a suprafeței terenului situat în str. Gh. Doja nr.3, înscris în CF 412419 Timișoara și trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara.
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de trecere din proprietatea Statului Român în domeniul privat al Municipiului Timișoara a imobilului înscris în CF nr. 422169 Timișoara strada Bucovinei nr. 55, precum și modificarea suprafeței acestuia.
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de actualizare date imobil și de modificare a suprafeței terenului înscris în CF nr. 411691 Timișoara, CF vechi 5542, nr. top. 10031-10032, situat în loc. Timișoara, str. 1 Decembrie nr. 8 ( fost nr. 10).
12. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenurilor înscrise în CF nr. 418663 Timișoara și CF nr. 410646 Timișoara.
13. Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului situat în Timișoara str. Elisabeta Rizea, înscris în CF nr. 420918 Timișoara.
14. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara, a terenurilor pe care se află construcții proprietate privată, dobândite în baza Legii nr. 112/1995, identificate prin CF nr. 402641 Timișoara, CF nr. 401955 Timișoara, CF nr. 411110 Timișoara, CF nr. 428778 Timișoara, CF nr. 402758 Timișoara.
15. Proiect de hotărâre privind completarea Anexei V la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 932 din 19.01.2010, încheiat cu operatorul regional AQUATIM S.A, cu lucrări executate de către terți, Societatea LUKOIL ROMANIA S.R.L., Cal. Sever Bocu, nr.2A.
16. Proiect de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare și completarea Anexelor A și B la Contractul de administrare încheiat cu Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara -Anexa C la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.182/2023, cu imobilele înscrise în CF 444738 Timișoara, CF 431014 Timișoara și CF 417692 Timișoara.
17. Proiect de hotărâre privind completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de transport persoane în aria administrativ- teritorială a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Societatea Metropolitană de Transport Timișoara” încheiat cu operatorul Societatea de Transport Public Timișoara SA.
18. Proiect de hotărâre prelungirea Contractului nr. 20/12.07.2022, de dare în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație SAD 1, situat în Timișoara, Bulevardul General Ion Dragalina nr. 17 (fost 13 DECEMBRIE, Nr. 17), încheiat cu Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara.

19. Proiect de hotărâre privind prelungirea pe o perioadă de 3 ani a Contractului de închiriere nr.1059/19.05.2000, încheiat cu Societatea Cooperativă Igiena.
20. Proiect de hotărâre privind modificarea și aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției de Asistență Socială a Municipiului Timișoara, precum și modificarea și aprobarea unor Regulamente de organizare și funcționare ale serviciilor sociale furnizate.
21. Proiect de hotărâre privind indexarea cu rata inflației a valorilor impozabile, impozitelor și taxelor locale, precum și amenzilor pentru anul fiscal 2026.
22. Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2025 al Societății Drumuri Municipale Timișoara S.A.
23. Proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii în vederea solicitării de finanțare nerambursabilă de către Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara, în calitate de Partener în cadrul proiectului „Centrul de zi pentru copii cu tulburări de comportament Timișoara” cod MySMIS2021/SMIS2021+ (ID 341816).
24. Proiect de hotărâre privind aprobarea Programului de investiții al operatorului regional al serviciilor de utilitate publică, de alimentare cu apă și canalizare AQUATIM S.A. din surse proprii, pentru anul 2025.
25. Proiect de hotărâre privind aprobarea cotizației anuale către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Timiș pentru anul 2025.
26. Proiect de hotărâre privind declanșarea procedurii de selecție pentru ocuparea unui post vacant în Consiliul de Administrație al Agenției de Achiziții Publice Timișoara S.R.L.
27. Proiect de hotărâre privind declanșarea procedurii de selecție a membrilor Consiliului de Administrație la SOCIETATEA PIETE S.A.
28. Proiect de hotărâre privind declanșarea procedurii de selecție pentru ocuparea posturilor vacante din cadrul Consiliului de Administrație al Societății Horticultura S.A.
29. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de selecție a administratorilor Societății "SALUBRIZARE TIMIȘOARA S.R.L." - componenta integrală.
30. Proiect de hotărâre privind mandatarea reprezentanților Municipiului Timișoara în Adunarea Generală a Acționarilor la Societatea Drumuri Municipale Timișoara S.A. pentru aprobarea situațiilor financiare ale societății aferente anului 2024 și repartizarea profitului.
31. Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2025 al Societății PIETE S.A.
32. Proiect de hotărâre privind modificarea ”Hotărârea Consiliului Local nr.521/2024 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei de negociere cu terții a Municipiului Timișoara, precum și a componenței acesteia”.
33. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.570/2024-privind aprobarea Regulamentului pentru organizarea și funcționarea Comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, precum și a componenței acesteia.
34. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire locuință unifamilială”, str. Stuparilor nr. 63, CF 427123, Timisoara.
35. Plângerea prealabilă cu nr. MTM2025 - 18419/22.04.2025 a d-nei Perici Noemi Ewelín, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr.369/2022** privind aprobarea Regulamentului privind condițiile de desfășurare a activităților de comerț stradal pe raza Municipiului Timișoara.

36. Plângerea prealabilă cu nr. MTM2025 - 19340/28.04.2025 a MULTICO MANAGEMENT S.R.L., împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 511/2024** privind stabilirea criteriilor prevăzute la art. 489 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 pentru aplicarea de cote adiționale la impozitele și taxele locale în anul 2025.
37. Plângerea prealabilă cu nr. MTM2025 - 19340/28.04.2025 a MULTICO MANAGEMENT S.R.L., împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 709/2024** privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timisoara pentru anul 2025;
38. Plângerea prealabilă cu nr. MTM2025 – 19722/29.04.2025 a WIDMANN DEVELOPMENT S.R.L, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 457/17.10.2023** privind aprobarea Planului Urbanistic General - Municipiul Timișoara și a Regulamentului Local de Urbanism aferent.
39. Plângerea prealabilă cu nr. MTM2025 - 19785/29.04.2025 a Sindicatului liber al salariaților din Primăria Municipiului Timișoara și serviciile publice aflate în subordinea Consiliului Local al municipiului Timișoara, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 158/01.04.2025** privind aprobarea bugetului local al Municipiului Timișoara pe anul 2025.
40. Plângerea prealabilă cu nr. MTM2025 – 20263/06.05.2025d-lui SANDU DRAGOȘ – MARȚIAN, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 457/17.10.2023** privind aprobarea Planului Urbanistic General - Municipiul Timișoara și a Regulamentului Local de Urbanism aferent.
41. Plângerea prealabilă cu nr. MTM2025 – 20797/08.05.2025, a COLTERM S.A. – în insolvență, reprezentând plângerea prealabilă împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 155/25.03.2025** privind reglementarea situației juridice a imobilului compus din terenurile înscrise în CF 408573 Timișoara și CF 408575 Timișoara, situat în str. Albinelor nr.70 A,B, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public.
42. Plângerea prealabilă cu nr. MTM2025 – 22330/19.05.2025 a BAUPLAN S.R.L., împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr.655/2018** privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timisoara pentru anul 2019.
43. Plângerea prealabilă cu nr. MTM2025 – 22331/19.05.2025a BAUPLAN S.R.L., împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 542/2019** privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timisoara pentru anul 2020.
44. Plângerea prealabilă cu nr. MTM2025 – 22332/19.05.2025a BAUPLAN S.R.L., împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 487/2020** privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timisoara pentru anul 2021.
45. Raportul privind starea economică, socială și de mediu a Municipiului Timișoara în anul 2024, cu nr. TMI2025-021000/19.05.2025.
46. Adresa nr. ASEMT2363/16.05.2025 privind nominalizarea a trei consilieri în Comisia de analiză a spațiilor temporar disponibile în unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Municipiul Timișoara.
47. Raportul de activitate nr.TMI2025-020476 al doamnei RUSU MIHAELA-PAULA–consilier local, pentru anul 2024.

**Proiectele de hotărâre 1- 35 au fost avizate favorabil.**

**Adresele de la 36 – 47 au fost luate la cunoștință.**

**PREȘEDINTELE COMISIEI,  
Consilier Dan Diaconu**