



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2025-000234

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

**privind prelungirea pe o perioada de 3 ani a contractului de închiriere nr.1059/19.05.2000,
încheiat cu Societatea Cooperativă Igiena**

1. Descrierea situației actuale

Contractul de închiriere nr. 1059/19.05.2000, încheiat cu Societatea Cooperativă IGIENA, are ca obiect un spațiu cu altă destinație, în suprafață de 54,88 mp, situat în Timișoara, Bulevardul General Dragalina nr.15. Acesta este înscris în Cartea Funciară nr. 452436-C1-U42 (CF vechi nr. 402261-C1-U48), având numărul de inventar 5184.02 și o valoare de inventar de 130.190 lei.

Imobilul este în proprietatea Statului Român, fiind administrat prin ICRAL.

Societatea Cooperativă IGIENA a depus, în perioada de valabilitate a contractului, o cerere de prelungire, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr.MTM2025-011795. Cererea a fost analizată în cadrul Comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație, în ședința din 26.03.2025, iar propunerea de prelungire a fost avizată favorabil.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin adoptarea prezentului proiect de hotărâre se urmărește prelungirea valabilității contractului de închiriere pe o perioadă de 3 ani, până la data de 13.04.2028. Tariful de închiriere va rămâne neschimbat, respectiv 6,14 euro/mp/lună, plătit în lei la cursul BNR din ziua facturării,



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare și Valorificare Patrimoniu
Compartiment Spații cu Alta Destinație

conform raportului de evaluare întocmit de SC FIDOX SRL, societate membră ANEVAR.

Această măsură va asigura continuitatea ocupării legale a spațiului, valorificarea eficientă a patrimoniului public și încasarea de venituri constante la bugetul local.

3. Alte informații

Situația juridică a imobilului a fost verificată și confirmată de compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara, prin următoarele adrese:

TMI2025-013486/01.04.2025 – Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru

TMI2025-013379/01.04.2025 – Serviciul Juridic

TMI2025-014960/08.04.2025 – Compartimentul Administrare Fond Funciar

În urma acestor verificări, nu au fost identificate impedimente legale privind prelungirea contractului. Chiriașul nu are datorii la bugetul local, iar condițiile contractuale au fost respectate până în prezent.

4. Concluzii

Având în vedere cele menționate anterior, prelungirea contractului de închiriere nr.1059/19.05.2000 cu Societatea Cooperativă IGIENA este justificată și se încadrează în prevederile legale privind administrarea patrimoniului public. Se propune adoptarea prezentului proiect de hotărâre de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara.