



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Proiect HCL: PHCL2025-000234

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind prelungirea pe o perioadă de 3 ani a contractului de închiriere nr.1059/19.05.2000,
încheiat cu Societatea Cooperativă IGIENA**

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind prelungirea pe o perioadă de 3 ani a contractului de închiriere nr. 1059/19.05.2000, încheiat cu Societatea Cooperativă IGIENA, pentru spațiul cu altă destinație situat în Timișoara, Bv. Gen. Dragalina nr.15, facem următoarele precizări:

Societatea Cooperativă IGIENA a depus cererea de prelungire a contractului de închiriere nr. 1059/19.05.2000, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. MTM2025-011795, pentru spațiul cu altă destinație în suprafață de 54,88 mp, situat în Timișoara, Bd. Gen. Dragalina nr. 15, spațiu înscris în CF nr.402261-C1-U48 Timișoara, nr. top.17067/V, CF vechi 38133, aflat în proprietatea Statului Român prin ICRAL și încadrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara cu nr. de inventar 5184.02, având valoarea de inventar de 130.190 lei.

Contractul de închiriere este valabil la data depunerii cererii, iar chiriașul nu înregistrează datorii la bugetul local.

Cererea Societății Cooperativă IGIENA a fost analizată în ședința Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, din data de 26.03.2025.

Comisia a hotărât prelungirea valabilității contractului pe o perioadă de 3 ani, până la data de 13.04.2028.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu
Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Tariful de închiriere pentru imobilul situat în Timișoara, Bd. Gen. Dragalina nr. 15, se menține la valoarea de 6,14 euro/mp/lună, plătit în lei la cursul BNR din ziua facturării, conform Raportului de evaluare întocmit de SC FIDOX SRL, societate membră ANEVAR, în baza contractului subsecvent nr. 76/10.11.2021.

Situația juridică a imobilului a fost verificată de către compartimentele de specialitate, prin adresele următoare:

- TMI2025-013486/01.04.2025 – Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru;
- TMI2025-013379/01.04.2025 - Serviciul Juridic;
- TMI2025-014960/08.04.2025- Compartimentul Administrare Fond Funciar.

În urma acestor verificări, toate aspectele legale și administrative au fost clarificate, iar prelungirea contractului de închiriere este complet conformă cu reglementările în vigoare.

Conform art.129 lit. c), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ:

- alin. (1) consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale;

- alin. (2) consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale.

În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz, inclusiv hotărârile privind administrarea patrimoniului, conform art.139 alin.3 lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Apreciem că proiectul de hotărâre privind prelungirea pe o perioadă de 3 ani a contractului de închiriere nr.1059/19.05.2000 încheiat cu Societatea Cooperativă IGIENA, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Timișoara.