



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2025-000297

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind prelungirea Contractului nr. 20/12.07.2022 de dare în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație SAD 1, situat în Timișoara, Bulevardul General Ion Dragalina nr. 17, încheiat cu Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara

1. Descrierea situației actuale

Spațiul cu altă destinație SAD 1, având o suprafață de 15,75 mp, este situat în Timișoara, Bulevardul General Ion Dragalina nr. 17. Acesta este utilizat de Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara pentru depozitarea documentelor și arhivei instituției, în baza Contractului de dare în folosință gratuită nr. 20/12.07.2022, care urmează să expire. Spațiul este înscris în Cartea Funciară nr. 406866-C1-U9 Timișoara și are numărul de inventar 101197.01, cu o valoare de inventar de 109.470 lei. Potrivit evidențelor cadastrale, proprietar al imobilului este Statul Român, iar dreptul de folosință este înscris în favoarea Sfatului Popular al Orașului Timișoara.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Având în vedere caracterul public al activității desfășurate de Direcția Fiscală, precum și necesitatea existenței unui spațiu adecvat pentru depozitarea documentelor, prelungirea perioadei de folosință este considerată justificată. Direcția Fiscală are obligația, până la expirarea perioadei propuse, de a identifica o soluție alternativă pentru depozitarea arhivei, fie prin relocarea acesteia într-un spațiu adecvat, fie prin digitalizarea documentelor, în vederea optimizării spațiului utilizat.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare și Valorificare Patrimoniu
Compartiment Spații cu Alta Destinație

3. Alte informații

Comisia de analiză a spațiilor cu altă destinație a avizat favorabil solicitarea Direcției Fiscale prin Procesul-Verbal nr. TMI2025-017686 din data de 28.04.2025. Verificările compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara – Serviciul Juridic (adresa nr. TMI2025-015209/09.04.2025), Compartimentul Administrare Fond Funciar (adresa nr. TMI2025-015469/10.04.2025) și Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru (adresa nr. TMI2025-014968/08.04.2025) – au confirmat inexistența oricăror impedimente juridice privind prelungirea dreptului de folosință gratuită.

4. Concluzii

Întrucât spațiul este utilizat pentru un scop public clar determinat și nu există impedimente legale, se propune adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Timișoara privind prelungirea Contractului de dare în folosință gratuită nr. 20/12.07.2022, până la data de 31.12.2025, cu păstrarea destinației actuale.