



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Proiect HCL: PHCL2025-000297

RAPORT DE SPECIALITATE

prelungirea Contractului nr. 20/12.07.2022 de dare în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație SAD 1, situat în Timișoara, Bulevardul General Ion Dragalina nr. 17, încheiat cu Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara

Spațiul cu altă destinație SAD 1, în suprafață de 15,75 mp, este situat în Timișoara, Bulevardul General Ion Dragalina nr. 17, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 406866-C1-U9 Timișoara (CF vechi nr. 147513), nr. top. 17065-17066/VIII. Imobilul este proprietatea Statului Român, având ca titular al dreptului de folosință Sfatul Popular al Orașului Timișoara. Spațiul este utilizat de Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara pentru depozitarea dosarelor fiscale ale persoanelor fizice și juridice.

Spațiul este înregistrat în evidențele contabile cu numărul de inventar 101197.01 și are o valoare de inventar de 109.470 lei.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. MTM2025-016230 din data de 02.04.2025, Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara a solicitat prelungirea contractului de dare în folosință gratuită nr. 20/12.07.2022, având ca obiect spațiul sus-menționat.

Conform Procesului-Verbal nr. TMI2025-017686/28.04.2025, cererea a fost analizată în cadrul Comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație, care a avizat favorabil solicitarea și a aprobat prelungirea contractului de dare în folosință gratuită până la data de 31.12.2025.

Spațiul este utilizat în prezent pentru depozitarea arhivei ce conține documente aparținând Serviciului Juridic, Compartimentului Contabilitate și Compartimentului Achiziții Publice din cadrul Direcției Fiscale. Prin decizia comisiei, Direcția Fiscală are obligația de a identifica, până la expirarea perioadei de prelungire, o soluție viabilă privind depozitarea arhivei. Această soluție poate consta fie



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu
Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

în relocarea arhivei într-un spațiu adecvat, fie în digitalizarea documentelor, pentru reducerea necesarului de spațiu fizic.

Situația juridică a imobilului a fost verificată de compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara, astfel:

- Serviciul Juridic – adresa nr. TMI2025-015209/09.04.2025
- Compartimentul Administrare Fond Funciar – adresa nr. TMI2025-015469/10.04.2025
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru – adresa nr. TMI2025-014968/08.04.2025

Conform acestor adrese, nu există impedimente de natură juridică care să împiedice prelungirea folosinței gratuite asupra spațiului.

Măsura propusă este justificată prin caracterul public al activităților desfășurate de Direcția Fiscală și necesitatea asigurării unor condiții corespunzătoare pentru păstrarea arhivei instituției.

Prelungirea contractului se face în conformitate cu prevederile legale aplicabile:

- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică
- Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019
- Hotărârea Consiliului Local nr. 112/2004 privind aprobarea procedurii de dare în folosință gratuită a spațiilor aflate în domeniul public și privat al Municipiului Timișoara

Față de cele prezentate, se propune adoptarea unui proiect de hotărâre prin care se aprobă prelungirea Contractului de dare în folosință gratuită nr. 20/12.07.2022, până la data de 31.12.2025.