



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

MUNICIPIUL TIMIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 254

din data de 27.05.2025

privind constituirea dreptului de administrare și completarea Anexelor A și B la Contractul de administrare încheiat cu Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara -Anexa C la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.182/2023, cu imobilele înscrise în CF 444738 Timișoara, CF 431014 Timișoara și CF 417692 Timișoara

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, cu nr. TMI2025-020886/16.05.2025 al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2025-018410/30.04.2025 al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere avizul Serviciului Juridic din data de 07.05.2025 - Anexă la Raportul de specialitate nr. TMI2025-018410/30.04.2025 al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 208/15.06.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesele Verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale, Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului și probleme ale minorităților și Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 89/16.03.2022 privind înființarea Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara - instituție publică de interes local; Conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.182/09.05.2023 prin care s-a aprobat transmiterea dreptului de administrare în favoarea Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara (ASEMT) asupra imobilelor, construcții și terenuri, unde își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat aflate în domeniul public al Municipiului Timișoara;

În temeiul art.867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

Conform art. 298-301 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.c), alin.(6) lit.a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) și art.139 alin.(1) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă constituirea dreptului de administrare și completarea Anexelor A și B la Contractul de administrare nr. 2/22.06.2023, încheiat cu Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara, valabil pe o perioadă de 10 ani, cu următoarele imobile:

(1) Teren și clădire pentru activitate educațională (școală) situate în Calea Aradului nr.56, înscrise în CF 444738 Timișoara, cu nr. cad.444738 (nr. top. vechi 23490), terenul având suprafața de 4314 mp, clădirea C1 având suprafața construită 1031 mp, în regim de înălțime subsol tehnic parțial, parter și 2 etaje, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public, conform Hotărârii Guvernului nr.837/2023, terenul având valoarea de inventar 5.428.659,00 lei și nr. de inventar 100093.036, iar construcția are valoarea de inventar 4.883.093,00 lei și nr. de inventar 100093.035;

(2) Construcția C2 - sală de sport, în cadrul Școlii Generale nr. 25, situată în str. Cosminului nr. 42, înscrisă în CF 431014 Timișoara, CF vechi 37453 Timișoara, cu nr. cad. 431014, top. vechi 27191, în regim de înălțime parter, având suprafața 1802,9 mp, construită în anul 2024, proprietatea Municipiului Timișoara, având valoarea de inventar 11.210.386,62 lei și nr. de inventar 100064.015;

(3) Construcția C2- Școala Generală nr.13, situată în str. Musicescu nr.14, înscrisă în CF 417692 Timișoara, CF vechi 30880 Timișoara, cu nr. cad. 417692, nr. top. vechi 26470, în regim de înălțime P+1E, cu suprafața construită 533,3 mp și suprafața desfășurată 827,6 mp, proprietatea Municipiului Timișoara, în baza Certificatului de atestare a edificării construcției nr. 459/18.12.2024 emis de Municipiul Timișoara, având valoarea de inventar 3.676.914,43 lei și nr. de inventar 100054.012.

Art.2: Se declară de utilitate publică construcția C2 - sală de sport, în cadrul Școlii Generale nr. 25, situată în str. Cosminului nr. 42, înscrisă în CF 431014 Timișoara și construcția C2- Școala Generală nr.13, situată în str. Musicescu nr.14, înscrisă în CF 417692 Timișoara.

Art.3: Procesul verbal de predare-primire se va face în termen de 60 de zile de la emiterea prezentei hotărâri.

Art.4: Cheltuielile de întreținere și răspunderea asupra bunului atribuit cad în sarcina Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara.

Art.5: Drepturile și obligațiile beneficiarului dreptului de administrare sunt cele corespunzătoare art. 300 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ și din clauzele contractului de administrare.

Art.6: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

Art.7: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, serviciilor, compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;

- Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara;
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 23 de voturi pentru.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
DAN-AUREL DIACONU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADINA POKKER