



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2025-000223

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind constituirea dreptului de administrare și completarea Anexelor A și B la Contractul de administrare încheiat cu Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara -Anexa C la HCLMT nr.182/2023, cu imobilele înscrise în CF 444738 Timișoara, CF 431014 Timișoara și CF 417692 Timișoara

1. Descrierea situației actuale:

Prin HCLMT nr.182/09.05.2023 s-a aprobat transmiterea dreptului de administrare în favoarea Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara (ASEMT) asupra imobilelor, construcții și terenuri, unde își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat aflate în domeniul public al Municipiului Timișoara, prevăzute în Anexa A la HCLMT nr.182/2023, precum și administrarea mijloacelor fixe aferente fiecărei locații, pe o perioadă de 10 ani.

Valorile de inventar ale bunurilor transmise în administrarea Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara, au fost prevăzute în Anexa B la HCLMT nr.182/2023.

Conform Art. 7 din HCLMT nr.182/2023: "După clarificarea situației juridice a terenurilor aferente construcțiilor prevăzute la art. 2 și întocmirea documentațiilor cadastrale de înscriere a imobilelor în cărțile funciare aferente, *Anexa A va fi actualizată cu datele de identificare*, atât pentru construcții, cât și pentru terenurile aferente (nr. CF, nr. cad/nr. top, regim de înălțime și suprafețe) și va fi supusă spre aprobare Consiliului Local, în scopul înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Timișoara în administrarea Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara, asupra imobilelor."

Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara a solicitat completarea Anexelor A și B cu următoarele imobile:

1. Teren și clădire situate în calea Aradului nr.56, înscrise în CF 444738 Timișoara, cu nr. cad.444738 (nr. top. vechi 23490), terenul având suprafața de 4314 mp, clădirea C1 având suprafața construită 1031 mp, în regim de înălțime subsol tehnic parțial, parter și 2 etaje,



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public, conform H.G. nr.837/2023, terenul având valoarea de inventar 5,428,659.00 lei și nr. de inventar 100093.036, iar construcția are valoarea de inventar 4,883,093.00 lei și nr. de inventar 100093.035;

2. Construcția C2 - sală de sport, în cadrul Școlii Generale nr. 25, situată în str. Cosminului nr. 42, înscrisă în CF 431014 Timișoara, CF vechi 37453 Timișoara, cu nr. cad. 431014, nr. top. vechi 27191, în regim de înălțime parter, având suprafața 1802,9 mp, construită în anul 2024, proprietatea Municipiului Timișoara, având valoarea de inventar 11.210.386,62 lei și nr. de inventar 100064.015. Menționăm că terenul și construcția C1 – Școala Generală nr. 25 sunt în proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public și administrarea ASEMȚ;
3. Construcția C2- Școala Generală nr.13, situată în str. Musicescu nr.14, înscrisă în CF 417692 Timișoara, CF vechi 30880 Timișoara, cu nr. cad. 417692, nr. top. vechi 26470, în regim de înălțime P+1E, cu suprafața construită 533,3 mp și suprafața desfășurată 827,6 mp, proprietatea Municipiului Timișoara, în baza Certificatului de atestare a edificării construcției nr. 459/18.12.2024 emis de Municipiul Timișoara, având valoarea de inventar 3,676,914.43 lei și nr. de inventar 100054.012.

2.Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara va înregistra în evidența contabilă a mijloacelor fixe valoarea bunurilor preluate în administrare, conform prevederilor legale în vigoare și va implementa următoarele proiecte de investiții :

- Școala Gimnazială nr. 13 - proiectul „Construire corp P+1E la Școala Gimnazială nr. 13 din Timișoara, str. Muzicescu nr. 14”, cod SMIS 134130 – POR 2014-2020;
- Școala Gimnazială nr. 25 – proiectul „Construire sală de sport la Școala Gimnazială nr. 25”, cod SMIS 122504, din Timișoara str. Cosminului nr. 42 – POR 2014-2020.

3.Alte informații:

Imobilele, terenuri și clădiri, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar – grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare, seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale, au trecut în domeniul public al Municipiului Timișoara în conformitate cu art. 166 alin. 4 din Legea Învățământului nr. 84/1995 modificat în baza art. 1 din O.U.G nr. 30/14.04.2000 și au fost preluate prin Protocolul nr. 592/31.01.2001, SC2000-001481/01.02.2001, încheiat între Inspectoratul Școlar Timiș și Primăria Municipiului Timișoara și au fost înregistrate în evidența contabilă a mijloacelor fixe a Municipiului Timișoara.

Conform art. 112 alin. (2) din Legea educației naționale nr. 1/2011 modificată și completată, terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, *fac parte din domeniul public local* și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație.

Conform art. 129, alin (6), lit.a) din Ordonanța nr.57/2019 privind Codul administrativ: ” În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestione si Urmarire Contracte

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.”

Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil prevede la art. 869 ”Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.”, conform art. 874 ”Conținutul și limitele dreptului de folosință cu titlu gratuit:(1) Dreptul de folosință cu titlu gratuit se acordă asupra bunurilor proprietate publică se acordă, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică. (2) În lipsa unor dispoziții contrare în actul de constituire, titularul nu beneficiază de fructele civile ale bunului.(3) Dispozițiile privind constituirea și încetarea dreptului de administrare se aplică în mod corespunzător.”

Conform adresei Serviciului Juridic nr. TMI2025-013712/02.04.2025 nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare cu privire la imobilele înscrise în CF 444738 Timișoara, CF 431014 Timișoara și CF 417692 Timișoara.

Conform bazei de date a Serviciului Evidența Patrimoniu și Cadastru, pentru imobilele înscrise în CF 444738 Timișoara, CF 431014 Timișoara și CF 417692 Timișoara, nu au fost depuse cereri de revendicare în conformitate cu prevederile Legii nr.10/2001 *privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 Martie 1945 - 22 Decembrie 1989* și nu au fost depuse cereri conform O.U.G. nr. 94/2000 *privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România*, republicată, modificată și completată prin O.U.G. nr. 209/2005.

Potrivit adresei nr. TMI2025-014788/08.04.2025 a Compartimentului Administrare Fond Funciar, din dosarele depuse în temeiul Legilor fondului funciar (*Legea nr. 18/1991, Legea nr. 169/1997, Legea nr.1/2000, Titlul IV,V și VI din Legea nr. 247/2005, Legea nr. 165/2013 și Legea nr. 231/2018, Legea nr. 87/2020, Legea 263/2022*) completate până în prezent cu actele solicitate de către Comisia municipală de fond funciar, rezultă următoarele:

-parcela cu nr. top. vechi Sarmes 14148, nr. top. 27191, actual în parcela cu nr. top./nr.cadastral 431014, înscrisă în C.F. Nr. 431014 Timișoara, situată în Timișoara, str.Cosminului nr.42, nu este solicitată de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora.

-parcela cu nr. top. 23490/2, actual parcela cu nr. cad. 444738, înscrisă în C.F. nr. 444738 Timișoara, situată în Calea Aradului, nr. 56, a fost solicitată de către foștii proprietari s-au moștenitorii acestora, după cum urmează: parcela cu nr. top. 23490, a fost solicitată de MURGU GABRIELA ECATERINA MARIA prin cererea cu nr. DO198-758/21.01.1998.Cererea solicitantei MURGU GABRIELA ECATERINA MARIA a fost respinsă în ședința de fond funciar din data de 28.08.2006. Motivul respingerii: dosar incomplet. Solicitanta nu a înregistrat contestație la Primăria Municipiului Timișoara împotriva soluției de respingere a cererii cu nr. DO198-758/21.01.1998 de către Comisia municipală de fond funciar Timișoara.

- parcelele cu nr. top. 23490/1 și 23490/2 (23490), au fost solicitate de către MURGU GABRIELA ECATERINA MARIA prin cererea cu nr. DO2005-1874/15.09.2005.Cererea solicitantei MURGU GABRIELA ECATERINA MARIA a fost respinsă în ședința de fond funciar din data de 07.06.2006.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestione si Urmarire Contracte

Împotriva soluției de respingere a cererii cu nr. DO2005-1874/15.09.2006 de către Comisia municipală de fond funciar Timișoara, solicitanta a formulat contestația înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara sub nr. A22006-125/11.07.2006, care s-a înaintat spre soluționare la Instituția Prefectului- Județul Timiș împreună cu dosarul solicitantei. Prin Hotărârea nr. 1/105 din 07.05.2009 emisă de către Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Timiș, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara sub numărul SC2009 – 13835/22.06.2009:„Art. 1 Se validează propunerile și se soluționează contestațiile Comisiei Locale de fond funciar a Municipiului Timișoara, după cum urmează:Murgu Gabriela Ecaterina Maria, se respinge contestația, terenul a fost atribuit integral conform Legilor fondului funciar.”

-parcela cu nr. topografic 26273- 26470, înscrisă în C.F. Nr. 417692-Timișoara, C.F. vechi nr.30880, situată în Timișoara, str. Musicescu nr. 14, a fost solicitată de către numita Vălcănenț Lidia, prin cererea cu nr. D02000-182/21.02.2000, cerere care a fost respinsă în cadrul ședinței Comisiei municipale de fond funciar din data de 28.08.2006. Solicitanta nu a înregistrat contestație la Primăria Municipiului Timișoara împotriva soluției de respingere a cererii cu nr. D02000-182/21.02.2000, de către Comisia municipală de fond funciar.

4. Concluzii:

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună completarea Anexelor A și B la Contractul de administrare încheiat cu Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara -Anexa C la HCLMT nr.182/2023, cu imobilele înscrise în CF 444738 Timișoara, CF 431014 Timișoara și CF 417692 Timișoara, având datele de identificare prezentate anterior, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public.