



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Proiect HCL: PHCL2025-000223

RAPORT DE SPECIALITATE

privind constituirea dreptului de administrare și completarea Anexelor A și B la Contractul de administrare încheiat cu Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara -Anexa C la HCLMT nr.182/2023, cu imobilele înscrise în CF 444738 Timișoara, CF 431014 Timișoara și CF 417692 Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind completarea Anexelor A și B la Contractul de administrare încheiat cu Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara -Anexa C la HCLMT nr.182/2023, cu imobilele înscrise în CF 444738 Timișoara, CF 431014 Timișoara și CF 417692 Timișoara, facem următoarele precizări:

Prin HCLMT nr.182/09.05.2023 s-a aprobat transmiterea dreptului de administrare în favoarea Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara (ASEMT) asupra imobilelor, construcții și terenuri, unde își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat aflate în domeniul public al Municipiului Timișoara, prevăzute în Anexa A la HCLMT nr.182/2023, precum și administrarea mijloacelor fixe aferente fiecărei locații, pe o perioadă de 10 ani.

Valorile de inventar ale bunurilor transmise în administrarea Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara, au fost prevăzute în Anexa B la HCLMT nr.182/2023.

Conform Art. 7 din HCLMT nr.182/2023: "După clarificarea situației juridice a terenurilor aferente construcțiilor prevăzute la art. 2 și întocmirea documentațiilor cadastrale de înscriere a imobilelor în cărțile funciare aferente, *Anexa A va fi actualizată cu datele de identificare*, atât pentru construcții, cât și pentru terenurile aferente (nr. CF, nr. cad/nr. top, regim de înălțime și suprafețe) și va fi supusă spre aprobare Consiliului Local, în scopul înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Timișoara în administrarea Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara, asupra imobilelor."



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara a solicitat completarea Anexelor A și B cu următoarele imobile:

1. Teren și clădire situate în calea Aradului nr.56, înscrise în CF 444738 Timișoara, cu nr. cad.444738 (nr. top. vechi 23490), terenul având suprafața de 4314 mp, clădirea C1 având suprafața construită 1031 mp, în regim de înălțime subsol tehnic parțial, parter și 2 etaje, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public, conform H.G. nr.837/2023, terenul având valoarea de inventar 5,428,659.00 lei și nr. de inventar 100093.036, iar construcția are valoarea de inventar 4,883,093.00 lei și nr. de inventar 100093.035;
2. Construcția C2 - sală de sport, în cadrul Școlii Generale nr. 25, situată în str. Cosminului nr. 42, înscrisă în CF 431014 Timișoara, CF vechi 37453 Timișoara, cu nr. cad. 431014, nr. top. vechi 27191, în regim de înălțime parter, având suprafața 1802,9 mp, construită în anul 2024, proprietatea Municipiului Timișoara, având valoarea de inventar 11.210.386,62 lei și nr. de inventar 100064.015. Menționăm că terenul și construcția C1 – Școala Generală nr. 25 sunt în proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public și administrarea ASEMȚ;
3. Construcția C2- Școala Generală nr.13, situată în str. Musicescu nr.14, înscrisă în CF 417692 Timișoara, CF vechi 30880 Timișoara, cu nr. cad. 417692, nr. top. vechi 26470, în regim de înălțime P+1E, cu suprafața construită 533,3 mp și suprafața desfășurată 827,6 mp, proprietatea Municipiului Timișoara, în baza Certificatului de atestare a edificării construcției nr. 459/18.12.2024 emis de Municipiul Timișoara, având valoarea de inventar 3,676,914.43 lei și nr. de inventar 100054.012.

Imobilele, terenuri și clădiri, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar – grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare, seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale, au trecut în domeniul public al Municipiului Timișoara în conformitate cu art. 166 alin. 4 din Legea Învățământului nr. 84/1995 modificat în baza art. 1 din O.U.G nr. 30/14.04.2000 și au fost preluate prin Protocolul nr. 592/31.01.2001, SC2000-001481/01.02.2001, încheiat între Inspectoratul Școlar Timiș și Primăria Municipiului Timișoara și au fost înregistrate în evidența contabilă a mijloacelor fixe a Municipiului Timișoara.

Conform art. 112 alin. (2) din Legea educației naționale nr. 1/2011 modificată și completată, terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, *fac parte din domeniul public local* și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație.

Imobilele – construcții și terenuri, precum și mijloacele fixe aferente fiecărei locații, vor fi predate prin Proces verbal de predare-primire ce se va încheia între Municipiul Timișoara prin Direcția Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT și Direcția Economică, în calitate de proprietar (predător) și Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara, în calitate de administrator (primitor).



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara va înregistra în evidența contabilă a mijloacelor fixe valoarea bunurilor preluate în administrare, conform prevederilor legale în vigoare.

Conform art. 129, alin (6), lit.a) din Ordonanța nr.57/2019 privind Codul administrativ: ” În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.”

Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil prevede la art. 874 ”Conținutul și limitele dreptului de folosință cu titlu gratuit:(1) Dreptul de folosință cu titlu gratuit se acordă asupra bunurilor proprietate publică se acordă, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică. (2) În lipsa unor dispoziții contrare în actul de constituire, titularul nu beneficiază de fructele civile ale bunului.(3) Dispozițiile privind constituirea și încetarea dreptului de administrare se aplică în mod corespunzător.”

În concluzie, propunem spre analiza comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind completarea Anexelor A și B la Contractul de administrare încheiat cu Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara -Anexa C la HCLMT nr.182/2023, cu imobilele înscrise în CF 444738 Timișoara, CF 431014 Timișoara și CF 417692 Timișoara, având datele de identificare prezentate anterior, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

Cod FO53-03,Ver.3