



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Inspector de specialitate Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2025-000302

RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenurilor pe care se află construcții proprietate privată, dobândite în baza Legii nr. 112/1995, identificate prin CF nr. 402641 Timișoara, CF nr. 401955 Timișoara, CF nr. 411110 Timișoara, CF nr. 428778 Timișoara, CF nr. 402758 Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenurilor pe care se află construcții proprietate privată, dobândite în baza Legii nr. 112/1995, identificate prin CF nr. 402641 Timișoara, CF nr. 401955 Timișoara, CF nr. 411110 Timișoara, CF nr. 428778 Timișoara, CF nr. 402758 Timișoara, facem următoarele precizări:

Proprietarii construcțiilor (respectiv case de locuit) cumpărate conform Legii nr. 112/1995 au solicitat prin adrese înregistrate la Primăria Municipiului Timișoara trecerea terenurilor aferente acestora din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara, terenurile respective nefiind de uz sau interes public.

Terenurile pe care se află construcțiile cumpărate în baza legii nr. 112/1995, situate în Timișoara au următoarele date de identificare:

- Teren înscris în CF nr. 402641 Timișoara (CF vechi 5664), nr. top. 12072 în suprafață de 850 mp, aflat în Timișoara str. Mihai Viteazul nr. 8, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 849/2009 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș. Pe acest teren se află o construcție Casa D+P+1E, edificată în anul 1923 în suprafață de 143 mp compusă din 4 apartamente, 2 dintre acestea fiind cumpărate conform Legii nr. 112/1995;



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

- Teren înscris în CF nr. 401955 Timișoara (CF vechi 1689), nr. top. 5936, în suprafață de 1.696 mp, aflat în Timișoara str. Ion Creangă nr. 2, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 1016/2005 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș. Acest imobil are număr de inventar 101367.016. Pe acest teren se află două corpuri de clădire: Corp A. Anul construcției 1914. Suprafață desfășurată 260,9 mp este compus din 7 apartamente din care 1 este cumpărat conform Legii nr. 112/1995 și Corp B. An construcție 1837, suprafață desfășurată de 741.24 mp. Terasa I - S=15.8 mp. Terasa II - S=63.7 mp. Terasa III - S=26.5 mp, compusă din 12 apartamente, 6 dintre acestea fiind cumpărate conform Legii nr. 112/1995;
- Teren înscris în CF nr. 411110 Timișoara (CF vechi 1041), nr. top. 5644, în suprafață de 1.490 mp, aflat în Timișoara str. Dacilor nr. 1, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 849/2009 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, având număr de inventar 101367.026. Pe acest teren se află o Casa Sp+P+1Ep, construită în anul 1956 în suprafață de 921 mp compusă din 19 apartamente din care 11 au fost cumpărate conform Legii nr. 112/1995;
- Teren înscris în CF nr. 428778 Timișoara (CF vechi 3298 Chișoda), nr. top. 1623/635-637/1, în suprafață de 963 mp, aflat în Timișoara str. Arso Ioanovici nr. 5, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 1016/2005 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, având număr de inventar 101397.003. Pe acest teren se află o construcție în suprafață de 81 mp cu acte, Anexa suprafață construită la sol de 29 mp fără acte și o Anexa suprafață construită la sol de 8 mp. fără acte;
- Teren înscris în CF nr. 402758 Timișoara (CF vechi 6777), nr. top. 10882/1/1, în suprafață de 268 mp, aflat în Timișoara str. Crîngului nr. 1, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 849/2009 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, având număr de inventar 101097.018. Pe acest teren se află o construcție cu suprafața construită la sol de 73 mp, cu acte și o Anexa cu suprafața construită la sol de 46 mp, în regim P, edificată în anul 1967.

Imobilele situate pe terenurile mai sus menționate au fost cumpărate în baza Legii 112/1995, iar pe terenurile acestor case, au acces doar proprietarii imobilelor-construcții.

Proprietarii, au solicitat prin adrese trecerea terenurilor aferente locuințelor din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara, terenurile respective nefiind de uz sau interes public.

Conform evidenței informatizată a Serviciului Juridic, pentru imobilele mai sus menționate nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare.

Conform evidenței informatizată a Compartimentului Administrare Fond Funciar, terenurile mai sus menționate apar solicitate în baza Legii nr. 87/2020 de către proprietarii clădirilor. Aceste dosare nu afectează prezentul material.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

În evidența informatizată a Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru nu figurează depuse cereri de revendicare asupra terenurilor mai sus menționate, conform Legii 10/2001 și nu figurează cereri depuse în baza O.U.G. nr. 94/2000 republicată, modificată și completată cu O.U.G.nr. 209/2005 privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România.

Potrivit Legii nr. 7/1996 art. 1 alin.(5) și (6) „ (5) Prin imobil, în sensul prezentei legi, se înțelege terenul, cu sau fără construcții, de pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale, aparținând unuia sau mai multor proprietari, care se identifică printr-un număr cadastral unic; (6) Imobilul definit la alin. (5) se înscrie într-o carte funciară”.

Având în vedere prevederile OUG 57/2019 privind codul Administrativ, art.361, alin.(2) “Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrative-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respective a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”

Potrivit OUG 57/2019, art.286, alin.(4) “Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național sau județean.”

Luând în considerare faptul că terenurile respective nu sunt de uz sau de interes public, imobilele-construcții situate pe teren fiind cumpărate în baza Legii nr. 112/1995, iar pe terenurile acestor case au acces doar proprietarii clădirilor,

PROPUNEM:

Emiterea unei hotărâri a Consiliului Local privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenurilor pe care se află construcții proprietate privată, dobândite în baza Legii nr. 112/1995, identificate prin CF nr. 402641 Timișoara, CF nr. 401955 Timișoara, CF nr. 411110 Timișoara, CF nr. 428778 Timișoara, CF nr. 402758 Timișoara.