



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2025-000286

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului situat în Timișoara str. Elisabeta Rizea, înscris în CF nr. 420918 Timișoara

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale:

Terenul propus pentru trecerea în domeniul public al Municipiului Timișoara este înscris în Cartea Funciară nr. 420918 Timișoara, având destinația de teren intravilan destinat infrastructurii rutiere, cu numere topografice 3454/b/2;3455;3456/1/1; 3456/1/2;3456/2/b/1;3457/2/b/2/2/1 și o suprafață totală de 1.098 mp, fiind proprietatea Municipiului Timișoara - domeniu privat.

În Planul de Dezvoltare pentru anul 2025, Direcția Generală de Investiții și Menținanță are inclus obiectivul de investiție „Amenajare strada Elisabeta Rizea”. Pentru a continua investiția, este necesar ca proprietar asupra terenului să fie Municipiul Timișoara - Domeniu public.

Conform art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, „Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Conform Anexei nr. 4 din aceeași ordonanță, terenul în cauză are natura juridică a domeniului public, fiind destinat modernizării străzii Elisabeta Rizea. Proiectul include amenajarea unor parcuri publice, conectarea acestora la infrastructura rutieră existentă, crearea de alei pietonale și trotuare, marcaje rutiere și indicatoare pentru siguranța circulației. Totodată, proiectul presupune lucrări de canalizare pentru colectarea și evacuarea apelor meteorice în rețeaua municipală de canalizare.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Lucrările menționate anterior, care includ amenajarea locurilor de parcare, conectarea la infrastructura rutieră existentă, crearea de alei pietonale și trotuare, instalarea marcajelor și indicatoarelor rutiere, amenajarea spațiilor verzi și realizarea rețelelor de canalizare, pot fi executate exclusiv pe terenuri aflate în domeniul public al Municipiului Timișoara.

3. Concluzii:

În urma celor prezentate, considerăm necesară și oportună aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului situat în Timișoara str. Elisabeta Rizea, înscris în CF nr. 420918 Timișoara, pentru a permite realizarea investițiilor planificate.