



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Inspector de specialitate Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2025-000286

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului situat în Timișoara str. Elisabeta Rizea, înscris în CF nr. 420918 Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Timișoara, precum și proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului situat în Timișoara str. Elisabeta Rizea, înscris în CF nr. 420918 Timișoara, facem următoarele precizări:

Terenul propus pentru transfer este înregistrat în Cartea Funciară nr. 420918 Timișoara, având destinația de teren intravilan destinat infrastructurii rutiere, cu numere topografice 3454/b/2;3455;3456/1/1; 3456/1/2;3456/2/b/1;3457/2/b/2/2/1 și o suprafață totală de 1.098 mp, fiind proprietatea Municipiului Timișoara - domeniu privat.

Pentru a respecta angajamentele asumate de administrația locală privind dezvoltarea infrastructurii și modernizarea spațiilor publice, este necesară realizarea unor lucrări de amenajare, modernizare și optimizare a circulației. Aceste lucrări includ crearea de artere rutiere, trotuare, piste de biciclete.

În Planul de Dezvoltare pentru anul 2025, DGIM are inclus obiectivul de investiție „Amenajare strada Elisabeta Rizea”. Pentru a continua investiția, este necesar ca proprietar asupra terenului să fie Municipiul Timișoara - Domeniu public.

Terenul situat pe strada Elisabeta Rizea, identificat în Cartea Funciară nr. 420918 Timișoara, este înregistrat în evidențele Municipiului Timișoara ca domeniu privat. Conform prevederilor art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, "Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz."



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Conform Anexei nr. 4 din aceeași ordonanță, terenul în cauză are natura juridică a domeniului public, fiind destinat modernizării străzii Elisabeta Rizea. Proiectul include amenajarea unor parcuri publice, conectarea acestora la infrastructura rutieră existentă, crearea de alei pietonale și trotuare, marcaje rutiere și indicatoare pentru siguranța circulației. Totodată, proiectul presupune lucrări de canalizare pentru colectarea și evacuarea apelor meteorice în rețeaua municipală de canalizare.

Lucrările menționate, care vizează amenajarea locurilor de parcare, conectarea la infrastructura rutieră existentă, crearea de alei pietonale și trotuare, instalarea marcajelor și indicatoarelor rutiere, amenajarea spațiilor verzi și executarea rețelelor de canalizare, se pot realiza exclusiv pe terenuri aparținând domeniului public al Municipiului Timișoara.

Având în vedere cele de mai sus, este necesară trecerea terenului mai sus menționat din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, pentru a permite realizarea investițiilor propuse.

Ca atare, propunem spre analiză Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul de hotărâre Privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului situat în Timișoara str. Elisabeta Rizea, înscris în CF nr. 420918 Timișoara. Considerăm că, în conformitate cu prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local.