



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2025-000224

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenurilor înscrise în CF nr. 418663 Timișoara și CF nr. 410646 Timișoara

Sectiunea a 2-a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale:

Conform articolului nr. 361, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ care prevede că: „Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune astfel”.

Imobilele care fac obiectul prezentului proiect sunt situate în intravilanul municipiului Timișoara și au următoarele date de identificare :

1. Teren situat în intravilanul localității Timișoara Bv. Corneliu Coposu nr. 3, înscris în CF nr. 418663 Timișoara, nr. top. 9507/2/2, cu o suprafață de 1.285 mp, având categoria de folosință curți-construcții, nr. inventar 101438.01, proprietar asupra terenului este Municipiul Timișoara – domeniul public;
2. Teren situat în intravilanul Municipiului Timișoara Calea Stan Vidrighin nr. 14A, înscris în CF nr. 410646 Timișoara, nr. top. 8574/2/2, 8571/1/1/2, cu o suprafață de 1.729 mp, nr.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

inventar 101077.028, proprietar asupra terenului este Municipiul Timișoara – domeniul public.

Menționăm că imobilele prevăzute în prezentul material nu sunt de natura a constitui domeniul public al statului sau al județului conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ .

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Întrucât pe aceste terenuri sunt edificate mai multe construcții cu regim de spații administrative, alimentație publică și servicii, natura terenurilor este una de folosință civilă, afectate de diferite activități economice și comerciale, nefiind afectat uzul sau interesul public general. Aceste construcții sunt înregistrate în evidențele cadastrale ca având regim juridic de proprietate privată, ceea ce justifică includerea acestor terenuri în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale. În plus, pentru o bună administrare a patrimoniului local, este necesară reglementarea clară a regimului juridic al acestor imobile, inclusiv cu privire la forma contractelor de ocupare a terenului.

3. Alte informații:

Dreptul de suprafață, reglementat de Codul civil la art. 693-702, este un drept real care permite unei persoane, denumită suprafațiar, să dețină sau să edifice o construcție pe terenul altuia. Acest drept este însoțit de un drept de folosință asupra terenului aferent, esențial pentru exercitarea prerogativelor suprafațiarului. Conform art. 697 din Codul civil, în cazul suprafeței constituite cu titlu oneros, prestația datorată de suprafațiar trebuie să reflecte condițiile pieței libere, ținând cont de natura terenului, destinația construcției și amplasament.

Scopul prezentului material este de a trece în domeniul privat al Municipiului Timișoara terenurile înscrise în CF nr. 418663 Timișoara și CF nr. 410646 Timișoara, urmând ca după aprobarea acestuia să se încheie contracte de suprafață cu societățile care dețin construcții edificate pe acestea. Pentru terenurile mai sus menționate au fost întocmite rapoarte de evaluare în vederea stabilirii valorii de închiriere a terenului.

4. Concluzii:

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenurilor înscrise în CF nr. 418663 Timișoara și CF nr. 410646 Timișoara.