



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2025-000290

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre

privind aprobarea operațiunii de actualizare date imobil și de modificare a suprafeței terenului înscris în CF nr. 411691 Timișoara, CF vechi 5542, nr. top. 10031-10032, situat în loc.

Timișoara, str. 1 Decembrie 1918 nr. 8

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale:

Terenul situat în Timișoara str. 1 Decembrie 1918 nr. 8, este înscris în CF nr. 411691 Timișoara, CF vechi 5542, nr. top. 10031-10032, având suprafața tabulară de 832 mp, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu privat.

Terenul respectiv este aferent imobilului-construcție înscrise în CF 411691-C1 Timișoara, compusă din 9 unități individuale, din care 5 au fost cumpărate în baza Legii nr.112/1995, iar unul dintre proprietari, respectiv domnul Hogeia Nistor, în calitate de persoană direct interesată a solicitat aprobarea operațiunii de actualizare date imobil și de modificare a suprafeței terenului înscris în CF nr. 411691 Timișoara, CF vechi 5542, nr. top. 10031-10032, situat în loc. Timișoara, str. 1 Decembrie 1918 nr. 8, în vederea înscrierii geometriei imobilului în cartea funciară.

Conform documentației avizate de către OCPI Timiș imobilul este D+P+1E.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

În urma măsurătorilor efectuate de către Persoană Fizică Autorizată Ing. Prisecaru Cristian Constantin, s-a constatat că suprafața măsurată a terenului respectiv este de 855 mp, proprietatea Municipiului Timișoara - domeniu privat.

Pentru introducerea în cartea funciară a geometriei imobilului, conform prevederilor Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a fost necesară întocmirea unei documentații de actualizare date imobil, iar în urma efectuării măsurătorilor topografice s-a constatat că suprafața parcelei este de 855 mp și suprafața din acte de 832 mp.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Scopul modificării suprafeței parcelei înscrisă în CF nr. 411691 Timișoara este aducerea în concordanță a situației din cartea funciară cu situația din teren a imobilului respectiv privind suprafața acestuia.

3. Alte informații:

Documentația tehnică realizată în vederea promovării unui proiect de hotărâre a Consiliului Local Timișoara pentru modificarea suprafeței imobilului din CF nr. 411691 Timișoara, Proiect nr. 12/2025 întocmit de Persoană Fizică Autorizată Ing. Prisecaru Cristian Constantin, a fost recepționată de către O.C.P.I. Timiș conform Procesul verbal de recepție nr. 1187/2025, lucrarea fiind declarată admisă.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru conform Ordinului nr. 600/2023 al A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul de față Persoană Fizică Autorizată Ing. Prisecaru Cristian Constantin.

4. Concluzii:

Luând în considerare cele mai sus arătate și faptul că pe terenul înscris în CF nr. 411691 Timișoara au acces doar proprietarii casei, considerăm necesară și oportună aprobarea operațiunii de actualizare date imobil și de modificare a suprafeței terenului înscris în CF nr. 411691 Timișoara, CF vechi 5542, nr. top. 10031-10032, situat în loc. Timișoara, str. 1 Decembrie 1918 nr. 8, conform Proiect nr. 12/2025, întocmit de Persoană Fizică Autorizată Ing. Prisecaru Cristian Constantin, recepționat de O.C.P.I. Timiș conform Procesul verbal de recepție nr. 1187/2005, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre și constituie Anexa nr.1 și Anexa nr. 2 la prezentul material .