



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Inspector de specialitate Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2025-000290

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de actualizare date imobil și de modificare a suprafeței terenului înscris în CF nr. 411691 Timișoara, CF vechi 5542, nr. top. 10031-10032, situat în loc. Timișoara, str. 1 Decembrie nr. 8 (fost nr. 10)

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii de actualizare date imobil și de modificare a suprafeței terenului înscris în CF nr. 411691 Timișoara, CF vechi 5542, nr. top. 10031-10032, situat în loc. Timișoara, str. 1 Decembrie nr. 8 (fost nr. 10), facem următoarele precizări:

Terenul situat în Timișoara str. 1 Decembrie nr. 8 (fost nr. 10), este înscris în CF nr. 411691 Timișoara, CF vechi 5542, nr. top. 10031-10032, având suprafața tabulară de 832 mp, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu privat.

Terenul respectiv este aferent imobilului-construcție înscrise în CF 411691-C1 Timișoara, compusă din 9 unități individuale, din care 5 au fost cumpărate în baza Legii nr.112/1995, iar unul dintre proprietari, respectiv domnul Hogeia Nistor, în calitate de persoană direct interesată a solicitat aprobarea operațiunii de actualizare date imobil și de modificare a suprafeței terenului înscris în CF nr. 411691 Timișoara, CF vechi 5542, nr. top. 10031-10032, situat în loc. Timișoara, str. 1 Decembrie nr. 10, în vederea înscrierii geometriei imobilului în cartea funciară.

Limita imobilului este stabilită conform planului de Carte Funciară, scara 1:5000, tinându-se cont de geometriile imobilelor înregistrate în baza de date a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș. Terenul este împrejmuit cu gard de plasă și zidul construcțiilor.

În urma măsurătorilor efectuate de către Persoana Fizica Autorizată Ing. Prisecaru Cristian Constantin, s-a constatat că suprafața măsurată a terenului respectiv este de 855 mp, proprietatea Municipiului Timișoara - domeniu privat.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Pentru introducerea în cartea funciară a geometriei imobilului, conform prevederilor Ordinului nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a fost necesară întocmirea unei documentații de actualizare date imobil, iar în urma efectuării măsurătorilor topografice s-a constatat că suprafața parcelei este de 855 mp și suprafața din acte de 832 mp.

Având în vedere prevederile art. 248 alin.(1) lit. h) din Ordinul nr. 600/2023-privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

Scopul modificării suprafeței parcelei înscrisă în CF nr. 411691 Timișoara este aducerea în concordanță a situației din cartea funciară cu situația din teren a imobilului respectiv privind suprafața acestuia.

Documentația tehnică realizată în vederea promovării unui proiect de hotărâre a Consiliului Local Timișoara pentru modificarea suprafeței imobilului din CF nr. 411691 Timișoara, Proiect nr. 12/2025 întocmit de Persoană Fizică Autorizată Ing. Prisecaru Cristian Constantin, a fost recepționată de către O.C.P.I. Timiș conform Procesul verbal de recepție nr. 1187/2025, lucrarea fiind declarată admisă.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru conform Ordinului nr. 600/2023 al A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul de față Persoana Fizică Autorizată Ing. Prisecaru Cristian Constantin.

În evidențele Serviciului Juridic nu figurează litigii cu privire la terenul respectiv, conform adresei nr.TMI2025-017854/28.04.2025.

În evidențele Compartimentul Administrare Fond Funciar figurează că terenul înscris în CF nr. 411691 Timișoara a fost solicitat de proprietarii apartamentelor. Dosarele întocmite nu afectează prezentul material.

Din evidențele Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru rezultă că nu au fost depuse cereri de revendicare, prin notificări, conform prevederilor Legii nr. 10/2001 și nici ale O.U.G.nr. 94/2000, republicată, modificată și completată prin O.U.G. nr. 209/2005, privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România.

Pe terenul situat în str. 1 Decembrie nr. 8 (fost nr. 10), înscris în CF nr. 411691 Timișoara au acces doar proprietarii casei, terenul respectiv nefiind de uz sau interes public.

Luând în considerare cele mai sus menționate, propunem spre analiza comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea operațiunii de actualizare date imobil și de modificare a suprafeței terenului înscris în CF nr. 411691 Timișoara, CF vechi 5542, nr. top. 10031-10032, situat în loc. Timișoara, str. 1 Decembrie nr. 8 (fost nr. 10), conform Proiect nr. 12/2025 întocmit de Persoană Fizică Autorizată Ing. Prisecaru Cristian Constantin, recepționat de O.C.P.I. Timiș conform Procesului verbal de recepție nr. 1187/2025 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre și constituie Anexa nr.1, respectiv Anexa nr. 2.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.