



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

PHCL2025-000252

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea operațiunii de trecere din proprietatea Statului Român în
domeniul privat al Municipiului Timișoara a imobilului înscris în CF nr. 422169
Timișoara strada Bucovinei nr. 55, precum și modificarea suprafeței acestuia**

Descrierea situației actuale

Imobilul teren înscris în CF nr. 422169 Timișoara, situat în strada Bucovinei nr. 55, având nr. top 23318 (CF vechi nr. 11813), înscris în cartea funciară cu o suprafață de 288 mp și o suprafață rezultată în urma măsurătorilor de 331 mp, conform Procesului Verbal de Recepție nr. 840/2025 emis de OCPI Timiș. Acesta este proprietatea Statului Român în administrarea ICRAI Timișoara .

Terenul respectiv este aferent casei înscrise în CF nr. 422169-C1 Timișoara, cumpărate în baza L112/1995, iar proprietara casei a solicitat aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței terenului din strada Bucovinei nr. 55, în vederea înscrierii geometriei imobilului în cartea funciară.

Potrivit extrasului de carte funciară nr. 422169 Timișoara, imobilul include construcția C1 – casă de locuit, aflată în proprietatea doamnei Gogoloiu Victoria, (cota de 1/2 dobândită prin cumpărare și cota de 1/8 dobândită prin succesiune), și a doamnei Sălăjan Lidia (cota de 3/8 dobândită prin succesiune).

Potrivit planului de amplasament avizat, pe terenul în cauză este edificată o construcție cu destinația de locuință, alcătuită dintr-un singur nivel, în regim de înălțime parter.

Schimbări preconizate și rezultate așteptate

În urma măsurătorilor efectuate de către PFA Prisecaru Cristian C-tin, s-a constatat că suprafața măsurată a imobilului teren este de 331 mp (o creștere de 43 mp), față de cea înscrisă inițial în cartea funciară de 288 mp.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu și Cadastru

Prin operațiunea de modificare de suprafață a imobilului teren mai sus menționat, se reglementează suprafața acestuia rezultată în urma măsurărilor și se introduce noua geometrie în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Scopul rectificării suprafeței imobilului teren înscris în CF nr. 422169 Timișoara este aducerea în concordanță a situației din cartea funciară cu situația din teren a imobilului, respectiv privind suprafața acestuia.

Alte informații

Pentru asigurarea introducerii corecte a geometriei imobilelor în Cartea Funciară, în conformitate cu prevederile art. 18, alin. a) și b) din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a fost necesară elaborarea documentației de primă înregistrare în vederea înscrierii geometriei în Cartea Funciară.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru conform Ordinului nr.600/2023 al A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul de față PFA Prisecaru Cristian C-tin.

Terenul menționat se află în proprietatea Statului Român în folosința ICRAL Timișoara, conform Decretului nr. 223/1974, Municipiul Timișoara deține un drept de administrare din anul 1982 conform notării în CF vechi nr. 11813 Timișoara .

În conformitate cu prevederile Legii 18/1991, art. 36, alin.(1) „(1)Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26”.

Concluzii

Având în vedere cele de mai sus, considerăm oportună, inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de trecere din proprietatea Statului Român în domeniul privat al Municipiului Timișoara a imobilului înscris în CF nr. 422169 Timișoara strada Bucovinei nr. 55, precum și modificarea suprafeței acestuia, de la suprafața înscrisă inițial în cartea funciară de 288 mp, la suprafața rezultată în urma măsurărilor efectuate de către PFA Prisecaru Cristian C-tin de 331 mp, recepționate de OCPI Timiș conform Procesului Verbal de Recepție nr. 840/2025.