



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2025-000313

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunii de modificare a suprafeței terenului situat în str. Gh. Doja nr.3, înscris în CF 412419 Timișoara și trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara

1. Descrierea situației actuale:

Terenul situat în str. Gheorghe Doja nr.3, înscris în C.F. 412419 Timișoara (CF vechi 5457 Timișoara), cu nr. top. 12170 și suprafața de 754 mp, este proprietatea Municipiului Timișoara - domeniu public atestat prin H.G.nr.849/2009.

Clădirea C1 situată la aceeași adresă poștală, înscrisă în CF 412419-C1 Timișoara, este împărțită în unități individuale obținute de proprietari particulari în baza Legii nr.112/1995.

În urma măsurătorilor efectuate de către ing. Galiciu Adrian Zeno s-a constatat că suprafața măsurată a terenului respectiv este de 774 mp, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public.

Pentru introducerea în cartea funciară a geometriei imobilului, conform prevederilor Ordinului nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a fost necesară întocmirea unei documentații de actualizare date imobil, iar în urma efectuării măsurătorilor topografice s-a constatat o suprafață mai mare cu 20 mp.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Scopul rectificării suprafeței parcelei înscrisă în CF nr. 412419 Timișoara este aducerea în concordanță a situației din cartea funciară cu situația din teren a imobilului respectiv privind suprafața acestuia, iar trecerea din domeniul public în domeniul privat se propune având în vedere că terenul respectiv nu este de uz sau de interes public, apartamentele din clădirea situată pe teren fiind cumpărate în baza Legii nr. 112/1995, iar pe teren au acces doar proprietarii apartamentelor.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

3. Alte informații:

Conform prevederilor O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art.361, alin.(2) “Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrative-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”

4. Concluzii:

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea operațiunii de modificare a suprafeței de la 754 mp la 774 mp, teren situat în str. Gheorghe Doja nr.3, înscris în C.F.nr.412419 Timișoara, înregistrat în planul cadastral OCPI Timiș cu nr. 457076, recepționat de O.C.P.I. Timiș conform Referatului de admitere nr.46840/19.02.2025, precum și aprobarea trecerii terenului respectiv din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara.