



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2025-000292

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sesiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre

privind aprobarea operațiunii de actualizare date imobil și de modificare a suprafeței terenului înscris în CF nr. 437296 Timișoara, CF vechi 5868, nr. top. 9115, 9116, situat în loc. Timișoara, str. Satu Nou nr. 5

Sesiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale:

Terenul situat în Timișoara str. Satu Nou nr. 5, este înscris în CF nr. 437296 Timișoara, CF vechi 5868, nr. top. 9115, 9116 are suprafața tabulară de 712 mp, acesta fiind proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu privat.

Terenul respectiv este aferent imobilului-construcție înscris în CF nr. 437296-C1 Timișoara, iar proprietarul imobilului construcție, respectiv Gallovits Gyula-Laszlo a solicitat aprobarea operațiunii de actualizare date imobil și de modificare a suprafeței terenului înscris în CF nr. 437296 Timișoara, situat în loc. Timișoara, str. Satu Nou nr. 5, în vederea înscrierii geometriei imobilului în cartea funciară.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Pentru introducerea în cartea funciară a geometriei imobilului, conform prevederilor Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a fost necesară întocmirea unei documentații de actualizare date imobil, întocmită de Persoană Fizică Autorizată Ing. Abrudan Valentin, iar în urma efectuării măsurătorilor topografice s-a constatat că suprafața parcelei este de 677 mp și suprafața din acte de 712 mp. Conform documentației întocmite, pe teren se află o construcție - Casă în regim Parter, în suprafață de 195,8 mp și o Anexa în regim de înălțime Parter în suprafață de 34,5 mp, construită înainte de anul 2000.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Scopul modificării suprafeței parcelei înscrisă în CF nr. 437296 Timișoara este aducerea în concordanță a situației din cartea funciară cu situația din teren a imobilului respectiv privind suprafața acestuia.

3. Alte informații:

Documentația tehnică realizată în vederea promovării unui proiect de hotărâre a Consiliului Local Timișoara pentru rectificarea suprafeței imobilului din CF nr. 437296 Timișoara, Proiect nr. 9/2025 întocmit de Persoană Fizică Autorizată Ing. Abrudan Valentin, a fost recepționată de către O.C.P.I. Timiș conform Procesul verbal de recepție nr. 1247/2025, lucrarea fiind declarată admisă.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru conform Ordinului nr.600/2023 al A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul de față Persoană Fizică Autorizată Ing. Abrudan Valentin.

4. Concluzii:

Luând în considerare cele mai sus arătate și faptul că pe terenul înscris în CF 437296 Timișoara au acces doar proprietarii casei, considerăm necesară și oportună aprobarea operațiunii de actualizare date imobil și de modificare a suprafeței terenului înscris în CF nr. 437296 Timișoara, CF vechi 5868, nr. top. 9115, 9116, situat în loc. Timișoara, str. Satu Nou nr. 5, conform Proiect nr. 9/2025, întocmit de Persoană Fizică Autorizată Ing. Abrudan Valentin, recepționat de O.C.P.I. Timiș conform Procesul verbal de recepție nr. 1247/2025, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre și constituie Anexa nr.1 și Anexa nr. 2 la prezentul material .