



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2025-000300

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru 5 terenuri situate în vecinătatea Căii Ghirodei, proprietate a Municipiului Timișoara domeniul public conform Anexei 1

1.Descrierea situatiei actuale

Cele 5 terenuri situate în vecinătatea Căii Ghirodei fac parte din CF 422961, având numărul topografic 3564, transcris din CF nr. 4. și nu dispun de detalii liniare (limite, construcții, drumuri) înregistrate în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară. CF 422961 a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara prin Hotărârea Guvernului nr. 849/2009 privind atestarea domeniului public al județului Timiș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județ și este înregistrat în categoria de folosință „alte”.

Documentațiile topo-cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară întocmite de către PROMETER M&G SRL, au fost recepționate de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș conform Referatelor de admitere emise de OCPI Timiș specificate în Anexa 1 la proiectul PHCL2025-000300/2025.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru, conform art. 24 din Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul de față PROMETER M&G S.R.L..

2. Schimbari preconizate și rezultate așteptate

Scopul operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a terenurilor precizate în Anexa 1 este dezvoltarea urbanistică a anumitor zone situate în Municipiul Timișoara prin



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

promovarea unor obiective de interes public local, precum și înregistrarea graficii acestor terenuri în cartea funciară.

3. Alte informatii

Conform adresei Serviciului Juridic înregistrată cu nr. TMI2025-0194802 din 09.05.2025, nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs la soluționare privind imobilele prezentate în Anexa 1 la prezentul proiect.

Conform adresei Compartimentului Fond Funciar nr. TMI2024-025438 din data de 22.08.2024 imobilele prezentate în Anexa 1 la prezentul proiect nu sunt solicitate de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora și nu au fost atribuite în baza Legilor fondului funciar.

Menționăm de asemenea că pentru imobilele prezentate în Anexa 1 la prezentul proiect, nu figurează în evidențele Serviciului de Evidenta Patrimoniu si Cadastru cereri de revendicare prin notificări conform prevederilor Legii 10/2001 – privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989.

În baza Acordurilor cadru de prestări servicii nr. 113/28.12.2021 și 115/28.12.2021, a Contractelor subsecvente nr. 113/07.08.2023 și 114/07.08.2023 și a referatelor nr.SC2023-8842/05.04.2023, TMI2023-1706/15.06.2023, TMI2024-012444/22.04.2024 și TMI2024-017011/03.06.2024 PROMETER M&G S.R.L. a întocmit documentația pentru prima înregistrare în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară a terenurilor, conform măsurărilor efectuate, iar datele de identificare sunt prezentate în Anexa 1 la prezentul proiect.

4. Concluzii

Având în vedere cele de mai sus, considerăm oportun inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru 5 terenuri situate în vecinătatea Căii Ghirodei, proprietate a Municipiului Timișoara domeniul public. Terenurile în cauză, situate pe raza municipiului Timișoara, sunt identificate conform planurilor de amplasament întocmite de către PROMETER M&G S.R.L., recepționate prin referatele de admitere emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș. Datele de identificare ale acestor imobile sunt prezentate în Anexa 1 la proiectul de hotărâre PHCL2025-000300/2025.