



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2025-000259

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru 5 terenuri aferente unor străzi proprietate a Municipiului Timișoara domeniul public

1. Descrierea situației actuale

Terenurile aferente străzilor Piața Aurel Vlaicu, Baba Dochia, Octavian Paler și Piața Mitropolit Alexandru Sterca-Suluțiu proprietar Primăria Municipiului Timișoara, nu au detaliile liniare înregistrate în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară.

Unele din parcelele respective au fost înscrise inițial în C.F.nr. 2 Timișoara ca proprietate a Primăriei Municipiului Timișoara. Conform H.C.L.M.T. nr. 34/2010, Art.2 " Terenurile înscrise în C.F. nr.1 și C.F. nr.2 Timișoara, precum și cele transcrise în alte cărți din C.F. nr.1 și C.F. nr.2 Timișoara, fac parte din domeniul public al Municipiului Timișoara."

În vederea introducerii geometriei imobilelor în Cartea Funciară, în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a fost necesară întocmirea documentațiilor de primă înregistrare pentru înscrierea geometriei în Cartea Funciară, iar în urma măsurărilor topografice s-a constatat că suprafața terenurilor este diferită între suprafețele măsurate față de cele din acte, precizate în Anexa 1 parte integrantă din acest proiect.

Documentațiile topo-cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară întocmite de către PROMETER M&G SRL, au fost recepționate de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș conform Referatelor de admitere emise de OCPI Timiș specificate în Anexa 1 la proiectul PHCL2025-000259/2025.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru, conform art. 24 din Ordinul nr. 600/2023 al ANCPPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul de față PROMETER M&G S.R.L..

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Scopul operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a terenurilor aferente străzilor Piața Aurel Vlaicu, Baba Dochia, Octavian Paler și Piața Mitropolit Alexandru Sterca-Suluțiu este dezvoltarea urbanistică a anumitor zone situate în Municipiul Timișoara prin promovarea unor obiective de interes public local, precum și înregistrarea graficii acestor terenuri în cartea funciară.

3. Alte informații

Conform adresei Serviciului Juridic înregistrată cu nr. TMI2025-016423 din 16.04.2025, nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs la soluționare privind imobilele prezentate în Anexa 1 la prezentul proiect.

Conform adresei Compartimentului Fond Funciar nr. TMI2025-017474 din data de 25.04.2025 imobilele prezentate în Anexa 1 la prezentul proiect nu sunt solicitate de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora, cu excepția terenului identificat prin nr. CF 434158 (nr. cad. **A1628/1/5/1**), imobil care a fost atribuit în baza Legii fondului funciar persoanelor îndreptățite, a fost dezmembrat și o parte din acesta a primit destinația de drum conform încheierii nr. 62721/2006 în baza HCL 346/2006 ” privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu- Locuințe și funcțiuni complementare- zona Plopi Sud Timișoara”.

Menționăm de asemenea că pentru imobilele prezentate în Anexa 1 la prezentul proiect, nu figurează în evidențele Serviciului de Evidenta Patrimoniu si Cadastru cereri de revendicare prin notificări conform prevederilor Legii 10/2001 – privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989.

În baza Acordurilor cadru de prestări servicii nr. 113/28.12.2021 și 115/28.12.2021, a Contractelor subsecvent nr. 113/07.08.2023 și 114/07.08.2023 și a referatelor nr.SC2023-8842/05.04.2023, TMI2023-1706/15.06.2023, TMI2024-012444/22.04.2024 și TMI2024-017011/03.06.2024 PROMETER M&G S.R.L. a întocmit documentația pentru prima înregistrare în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară a terenurilor aferente străzilor menționate mai sus, conform măsurărilor efectuate, iar datele de identificare sunt prezentate în Anexa 1 la prezentul proiect.

4. Concluzii

Având în vedere cele de mai sus, considerăm oportun inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru 5 terenuri aferente unor străzi proprietate a Municipiului Timișoara domeniul public conform Anexei 1.

Respectivele terenuri sunt aferente străzilor Piața Aurel Vlaicu, Baba Dochia, Octavian Paler și Piața Mitropolit Alexandru Sterca-Suluțiu, conform planurilor de amplasament întocmite de către PROMETER M&G S.R.L. recepționate prin referatele de admitere emise de către O.C.P.I. Timiș, cu datele de identificare prezentate în Anexa 1 la proiectul PHCL2025-000259.