



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

MUNICIPIUL TIMIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 243

din data de 27.05.2025

privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a imobilelor proprietatea Municipiului Timișoara, domeniul public, cu număr cadastral nou 457112 (CF nr. 427784) Timișoara, număr cadastral nou 456986 (CF nr. 411324) Timișoara, număr cadastral nou 456997 (CF nr. 428525) Timișoara și număr cadastral nou 456988 (CF nr. 431764) Timișoara, precum și modificarea suprafețelor acestora.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. TMI2025-018376/30.04.2025, al Primarului Municipiului Timișoara, Domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2025-013908/03.04.2025 al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT;

Având în vedere Avizul Serviciului Juridic din data de 08.04.2025 - Anexă la Raportul de specialitate nr. TMI2025-013908/03.04.2025 al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT;

Având în vedere Procesele-Verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale, Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului și probleme ale minorităților, Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere prevederile Ordinului 600/2023- privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În conformitate cu prevederile art.129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 196 alin. (1) lit a) și art. 361 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019- privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(1) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019-privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă și se însușesc documentațiile topo-cadastrale,de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor cu număr cadastral nou 457112 (CF nr. 427784)

Timișoara, număr cadastral nou 456986 (CF nr. 411324) Timișoara, număr cadastral nou 456997 (CF nr. 428525) Timișoara și număr cadastral nou 456988 (CF nr. 431764) Timișoara precum și modificarea suprafețelor acestora, conform Referatelor de Admitere nr. 67416/2025, 4264/2025, 8625/2025, 4170/2025.

Art.2: Se aprobă modificarea suprafețelor imobilelor cu număr cadastral nou 457112 (CF nr. 427784) Timișoara, număr cadastral nou 456986 (CF nr. 411324) Timișoara, număr cadastral nou 456997 (CF nr. 428525) Timișoara și număr cadastral nou 456988 (CF nr. 431764) Timișoara, după cum urmează:

-cad. nou 456997 Timișoara a fost atribuit unei suprafețe de 907 mp, desprinsă din CF nr. 428525 Timișoara, conform Referatului de admitere emis de OCPI Timiș cu nr. 8625/2025.

Diferența de suprafață de 7541mp, rămâne înscrisă în CF nr. 428525 Timișoara.

Terenul este în proprietatea Municipiului Timișoara și face parte din domeniul public;

-cad. nou 456986 Timișoara a fost atribuit unei suprafețe de 31 mp, desprinsă din CF nr. 411324 Timișoara, conform Referatului de admitere emis de OCPI Timiș cu nr. 4264/2025.

Diferența de suprafață de 1519 mp, rămâne înscrisă în CF nr. 411324 Timișoara.

Terenul este proprietatea Municipiului Timișoara și face parte din domeniul public.

-cad. nou 456988 Timișoara a fost atribuit unei suprafețe de 10.548 mp, desprinsă din CF nr. 431764 Timișoara, conform Referatului de admitere nr. 4170/2025.

Diferența de suprafață de 3061 mp, rămâne înscrisă în CF nr. 431764 Timișoara.

Terenul este în proprietatea Municipiului Timișoara și face parte din domeniul public.

-cad. nou 457112 Timișoara a fost atribuit unei suprafețe de 2174 mp, desprinsă din CF nr. 427784 Timișoara, conform Referatului de admitere nr. 67416/2025.

Diferența de suprafață de 50494 mp, rămâne înscrisă în CF nr. 427784 Timișoara.

Terenul este proprietatea Municipiului Timișoara și face parte din domeniul public.

Art.3: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

Art.4: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

-Instituției Prefectului - Județul Timiș;

-Primarului Municipiului Timișoara;

-Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara;

-Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;

-S.C. PROMETER M&G SRL

-Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 21 de voturi pentru.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
DAN-AUREL DIACONU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADINA POKKER**