



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

PHCL2025-000215

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor cu număr cadastral nou 457112 (CF nr. 427784) Timișoara, număr cadastral nou 456986 (CF nr. 411324) Timișoara, număr cadastral nou 456997 (CF nr. 428525) Timișoara și număr cadastral nou 456988 (CF nr. 431764) Timișoara precum și modificarea suprafețelor acestora

Potrivit Referatului de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor cu număr cadastral nou 457112 (CF nr. 427784) Timișoara, număr cadastral nou 456986 (CF nr. 411324) Timișoara, număr cadastral nou 456997 (CF nr. 428525) Timișoara și număr cadastral nou 456988 (CF nr. 431764) Timișoara precum și modificarea suprafețelor acestora, facem următoarele precizări:

Terenurile care fac obiectul acestui proiect aparțin intravilanului Municipiului Timișoara, având următoarele date de identificare:

- nr. cad. nou 456997 Timișoara a fost atribuit unei suprafețe de 907 mp, desprinsă din CF nr. 428525 Timișoara, conform Referatului de admitere emis de OCPI Timiș cu nr. 8625/2025. Diferența de suprafață de 7541mp, rămâne înscrisă în CF nr. 428525 Timișoara. Terenul este în proprietatea Municipiului Timișoara și face parte din domeniul public;
- nr. cad. nou 456986 Timișoara a fost atribuit unei suprafețe de 31 mp, desprinsă din CF nr. 411324 Timișoara, conform Referatului de admitere emis de OCPI Timiș cu nr. 4264/2025. Diferența de suprafață de 1519 mp, rămâne înscrisă în CF nr. 411324 Timișoara. Terenul este proprietatea Municipiului Timișoara și face parte din domeniul public.
- nr. cad. nou 456988 Timișoara a fost atribuit unei suprafețe de 10.548 mp, desprinsă din CF nr. 431764 Timișoara, conform Referatului de admitere nr. 4170/2025. Diferența de suprafață



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

de 3061 mp, rămâne înscrisă în CF nr. 431764 Timișoara. Terenul este în proprietatea Municipiului Timișoara și face parte din domeniul public.

- nr. cad. nou 457112 Timișoara a fost atribuit unei suprafețe de 2174 mp, desprinsă din CF nr. 427784 Timișoara, conform Referatului de admitere nr. 67416/2025. Diferența de suprafață de 50494 mp, rămâne înscrisă în CF nr. 427784 Timișoara. Terenul este proprietatea Municipiului Timișoara și face parte din domeniul public.

Documentațiile topo-cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară au fost elaborate de către PROMETER M&G SRL, prin ing. Lia Costea și au fost recepționate la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, conform Referatelor de admitere nr. 8625/2025, 4264/2025, 4170/2025 și 67416/2025.

Prezenta documentație are ca scop clarificarea situației tehnice și juridice a terenurilor, în vederea realizării unei parări multಿನivel Park & Ride în zona Buziașului.

Proiectul are ca scop crearea de locuri de parcare suplimentare atât pentru conducătorii auto ce vin cu mașina din localitățile învecinate cât și pentru locuitorii din zona Buziașului a orașului Timișoara. Crearea de locuri de parcare reprezintă un serviciu indispensabil pentru cetățeni și monetizarea lor Pagina 2 din 6 reprezintă principala sursă de venit a Serviciului Public de Interes Local Pentru Administrarea Parcărilor Publice din Municipiul Timișoara.

Obiectivele de investiții în spațiile publice ale municipiului Timișoara au ca scop dezvoltarea orașului pe multiple planuri, dar cu prioritate pe acele planuri care aduc o creștere a nivelului de trai și implicit o îmbunătățire a calității vieții locuitorilor ei.

Infrastructura de tip Park & Ride va sprijini politica zonală de descurajare a transportului cu autoturismul personal și orientarea către moduri sustenabile de transport: transport public, mersul cu bicicleta, mersul pe jos. Utilizarea parării de către cetățenii din Zona Metropolitană urmărește scăderea numărului de deplasări în municipiul Timișoara folosind automobilul și utilizarea în schimb a sistemului de transport public, ceea ce va genera o reducere a emisiilor de CO₂, precum și a altor emisii poluante generate de transportul auto. Acest lucru va avea ca impact evitarea congestionării traficului, reducerea cererii de locuri de parcare din municipiu și, în final, reducerea emisiilor rezultate din traficul rutier.

Prin amplasarea sa în imediata vecinătate a stațiilor de tramvai și în viitor, crearea de stații suplimentare pentru city bikes, autobuz, troleibuz, e-scooters, se va facilita tranziția de la folosirea automobilului personal, în scopul călătoriilor intra-urbane, spre mijloace de transport mai eficiente, mai sustenabile și active, transport în comun, bicicleta, mersul pe jos, trotinete electrice.

În momentul actual, în condițiile necesarului stringent de locuri de parcare și a deteriorărilor avansate zonei în cauză, calitatea urbană a spațiului public este în scădere, prezentând disfuncționalități, ceea ce poate conduce în timp la o scădere a potențialului economic și turistic a municipiului Timișoara.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei fizice autorizate (PROMETER M&G SRL,



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

prin ing. Lia Costea) să execute lucrări de cadastru conform Ordinului 600/2023 A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere.

PROPUNEM:

Propunem spre analiza și aprobarea Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor cu număr cadastral nou 457112 (CF nr. 427784) Timișoara, număr cadastral nou 456986 (CF nr. 411324) Timișoara, număr cadastral nou 456997 (CF nr. 428525) Timișoara și număr cadastral nou 456988 (CF nr. 431764) Timișoara precum și modificarea suprafețelor acestora, conform Proiectelor întocmite de PROMETER M&G SRL, prin ing. Lia Costea și recepționate la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș conform Referatelor de admitere nr. 8625/2025, 4264/2025, 4170/2025 și 67416/2025.