



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

MUNICIPIUL TIMIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 242

din data de 27.05.2025

privind reglementarea situației juridice a terenului afectat de drum public, prin achiziționarea de către Municipiul Timișoara a imobilului înscris în CF 406395 Timișoara

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare nr.TMI2025-018382/30.04.2025 a proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic FRITZ;

Având în vedere Raportul de specialitate nr.TMI2025-016950/23.04.2025 al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere avizul Serviciului Juridic nr. TMI2025-016950/25.04.2025 - Anexă la Raportul de specialitate nr.TMI2025-016950/23.04.2025;

Având în vedere adresa înregistrată cu nr.MTM2025-015671/31.03.2025 a domnilor Bocșa Flavius și Bocșa Florintina;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.208/15.06.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesele Verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniului, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale, Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului și probleme ale minorităților, Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.521/26.11.2024 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei de negociere cu terții a Municipiului Timișoara, precum și a componenței acesteia;

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) și 139 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă achiziționarea de către Municipiul Timișoara a imobilului înscris în CF 406395 Timișoara (CF vechi 4437), având nr. top.7094/1, în suprafață de 702 mp, aflat în coproprietatea doamnei Bocșa Florintina (cotă 1/4) și a domnului Bocșa Flavius (cotă 3/4), imobil afectat de existența unui drum public realizat anterior anului 1989.

Art.2: Achiziționarea imobilului menționat la art.1 se face în baza ofertei de cumpărare formulate de Comisia de negociere cu terții a Municipiului Timișoara, conform Procesului-verbal nr.6/22.08.2024, respectiv Procesului-verbal nr.TMI2025-004670/12.02.2025, la prețul de 191 euro/mp (936,00 lei/mp), stabilit prin Raportul de evaluare nr.4566/21.11.2022 întocmit de FIDOX SRL, rezultând o valoare totală de 134.082 euro (656.472 lei) pentru întreaga suprafață de 702 mp.

Art.3: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT și Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

Art.4: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și, totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT;
- Bocșa Flavius și Bocșa Florintina;
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi pentru.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
DAN-AUREL DIACONU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADINA POKKER**