



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2025-000305

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 455827 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Scobercia Ioana Nicoleta, Jurca Marcel-Dan și Jurca Simona-Aurica și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației inițiale:

Prin adresa nr. MTM2023-023462, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către Scobercia Ioana Nicoleta, Jurca Marcel-Dan și Jurca Simona-Aurica, în calitate de proprietari, aceștia ne înștiințează că renunță la dreptul de proprietate asupra terenului situat în Timișoara, str. Chișoda nr. 43 înscris în CF nr. 455827 Timișoara în suprafață de 1.308 mp, reprezentând teren intravilan pentru drum.

Aceștia depun „Declarația de renunțare la dreptul de proprietate”, autentificată sub nr. 1399 din 14.07.2023, la Societatea Profesională Notarială „Ciorică-Maghiaru-Burescu” de către Notar Public Maghiaru Ana Adriana, prin care proprietarii tabulari ai terenului înscris în CF nr. 455827



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Timișoara declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia. Totodată declară că, terenul înscris în CF nr. 455827 Timișoara nu este grevat de sarcini și servituți.

Prin adresa nr. TMI2023-023462/10.11.2023, Compartimentul Avizare PUZ/PUD ne aduce la cunoștință faptul că terenul înscris în CF nr. 455827 Timișoara nr. cad. 455827 reprezintă teren intravilan pentru drum în suprafață de 1.308 mp – Lot. 1, rezultat în urma alipirii parcelelor înscrise în CF nr. 427117 și CF nr. 406737 și dezmembrarea lotului nou obținut conform PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 86/2023. Acesta a fost prevăzut prin PUZ "LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE", str. Chisodei nr. 41, 43, CF 406737 si CF 427117, Timișoara, aprobat prin H.C.L. nr. 86/28.02.2023, ca fiind teren cu destinația de „drum asfalt propus”, proprietate privată a persoanelor fizice ce urmează a trece în domeniul public al Municipiului Timișoara. Totodată aceștia consideră că dobândirea terenului înscris în CF nr. 455827 Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara va putea fi oportună *„doar după realizarea în prealabil a operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism cu privire la obligativitatea asigurării acceselor din domeniul public conform planselor: nr. U.05 – „Proprietati asupra terenurilor”, aferente PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 86/2023 și asigurarea tuturor utilităților necesare investiției în conformitate cu Planul de acțiune asumat cu nr. UR2022-004313/22.08.2022”*.

Prin revenirea la adresa mai sus menționată, înregistrată cu nr. TMI2025-016643/17.04.2025, Compartimentul Avizare PUZ/PUD ne aduce la cunoștință că operațiunea de „trecere din domeniul privat a persoanelor fizice în domeniul public de interes local, a terenurilor cu destinația de străzi”, aferentă punctului 6 din Planul de acțiune cu nr. UR2022-004313/22.08.2022, se va putea realiza și înainte de operațiunea prevăzută la pct. 2 din Planul de acțiune cu nr. UR2022-004313/22.08.2022, și anume de: „proiect + emitere A.C. pentru echipare edilitară” .

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate :

În baza art. 553, alin. 2 din Codul Civil, *“Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local”*.

Terenul înscris în CF nr. 455827 Timișoara va fi dobândit de către Municipiul Timișoara în domeniul public, cu destinația de teren intravilan pentru drum.

3. Concluzii:

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenului înscris în CF nr. 455827 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Scobercia Ioana Nicoleta, Jurca Marcel-Dan și Jurca Simona-Aurica și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum.