



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Inspector de specialitate Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2025-000305

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 455827 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Scobercia Ioana Nicoleta, Jurca Marcel-Dan și Jurca Simona-Aurica și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum

Prin adresa nr. MTM2023-023462, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către Scobercia Ioana Nicoleta, Jurca Marcel-Dan și Jurca Simona-Aurica, aceștia ne înștiințează că renunță la dreptul de proprietate asupra terenului situat în Timișoara, str. Chișoda nr. 43 înscris în CF nr. 455827 Timișoara în suprafață de 1308 mp, reprezentând teren intravilan pentru drum.

Având în vedere „Declarația de renunțare la dreptul de proprietate”, autenticată sub nr. 1399 din 14.07.2023, la Societatea Profesională Notarială „Ciorică-Maghiaru-Burescu” de către Notar Public Maghiaru Ana Adriana, prin care proprietarii tabulari al terenului înscris în CF nr. 455827 Timișoara declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia. Totodată declară că, terenul înscris în CF nr. 455827 Timișoara nu este grevat de sarcini și servituți.

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil, „*proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului*”, iar municipiul “*poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.*”

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. 2 din Codul Civil, în CF nr. 455827 Timișoara a fost notată declarația de renunțare.

În baza art. 553, alin. 2 din Codul Civil, “*Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local*”.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Prin adresa nr. TMI2023-023462/10.11.2023, Compartimentul Avizare PUZ/PUD ne aduce la cunoștință faptul că terenul înscris în CF nr. 455827 Timișoara nr. cad. 455827 reprezintă teren intravilan pentru drum în suprafață de 1.308 mp – Lot. 1, rezultat în urma alipirii parcelelor înscrise în CF nr. 427117 și CF nr. 406737 și dezmembrarea lotului nou obținut conform PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 86/2023. Acesta a fost prevăzut prin PUZ "LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE", str. Chisodei nr. 41, 43, CF 406737 si CF 427117, Timișoara, aprobat prin H.C.L. nr. 86/28.02.2023, ca fiind teren cu destinația de „drum asfalt propus”, proprietate privată a persoanelor fizice ce urmează a trece în domeniul public al Municipiului Timișoara. Totodată aceștia consideră că dobândirea terenului înscris în CF nr. 455827 Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara va putea fi oportună *„doar după realizarea în prealabil a operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism cu privire la obligativitatea asigurării acceselor din domeniul public conform planselor: nr. U.05 – „Proprietati asupra terenurilor”, aferente PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 86/2023 și asigurarea tuturor utilităților necesare investiției în conformitate cu Planul de acțiune asumat cu nr. UR2022-004313/22.08.2022”*.

Prin revenirea la adresa mai sus menționată nr. TMI2025-016643/17.04.2025, Compartimentul Avizare PUZ/PUD ne aduce la cunoștință operațiunea de „trecere din domeniul privat a persoanelor fizice în domeniul public de interes local, a terenurilor cu destinația de străzi”, aferentă punctului 6 din Planul de acțiune cu nr. UR2022-004313/22.08.2022, se va putea realiza și înainte de operațiunea prevăzută la pct. 2 din Planul de acțiune cu nr. UR2022-004313/22.08.2022, și anume de: „proiect + emitere A.C. pentru echipare edilitară”.

La realizarea construcțiilor se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice iar autorizațiile de construire vor fi eliberate doar după reglementarea juridică a domeniului public.

Prin adresa nr. TMI 2025-019436/08.05.2025 Serviciul Juridic ne aduce la cunoștință că pentru imobilul înscris în CF nr. 455827 Timișoara nu există litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Având în vedere cele mai sus arătate, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 455827 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Scobercia Ioana Nicoleta, Jurca Marcel-Dan și Jurca Simona-Aurica și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, în temeiul art. 286, alin. 4 și a pct. I din Anexa nr. 4, din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 - privind Codul administrativ, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.