



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2025-000266

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 408380 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Mircioagă Ion și Mircioagă Elena-Doina și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației inițiale:

Prin adresa nr. MTM2025-017432/10.04.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara, Mircioagă Ion și Mircioagă Elena-Doina, în calitate de proprietari ai terenului înscris în CF nr. 408380 Timișoara ne înștiințează că renunță la dreptul de proprietate asupra terenului situat în Timișoara, zona Calea Urseni, în suprafață de 226 mp, reprezentând teren intravilan pentru drum.

Aceștia depun “Declarația de renunțare la dreptul de proprietate”, autenticată sub nr. 1083 din 05.12.2024, la Societatea Profesională Notarială „Dănilă și Asociații” de către Notar Public Ruja Ștefan-Adrian, prin care proprietarii tabulari al terenului înscris în CF nr. 408380 Timișoara declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Conform PUZ aprobat prin HCL 50/1999, s-au aprobat numeroase documentații pentru obținerea A.C. - Lucrari de tip a) - Construcții pentru locuințe și s-au creat rețele de străzi, conform reglementărilor în vigoare la data respectivă.

Totodată, PUG aprobat prin HCL 457/2023, a preluat reglementările conform PUZ aprobat prin HCL 50/1999 preluat de PUG aprobat prin HCL 157/2002 prelungit prin HCL 619/2018, în ceea ce privește modernizarea de trasee / deschideri de străzi, situație existentă la data aprobării acestuia.

Prin adresa nr. TMI2025-016557/16.04.2025 Serviciul Planificare Urbană - Compartimentul Avizare PUZ/PUD ne aduce la cunoștință că terenul situat în Timișoara Zona Calea Urseni, înscris în CF nr. 408380 Timișoara se află în zona de servitute de utilitate publică.

Totodată, aceștia consideră oportună propunerea de dobândire de către Municipiul Timișoara a terenului înscris în CF nr. 408380 Timișoara.

Oportunitatea dobândiri terenului înscris în CF nr. 408380 Timișoara, este amenajarea și întregirea tramelor stradale în zona Calea Urseni din Timișoara.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate :

În baza art. 553, alin. 2 din Codul Civil, *“Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local”*.

Terenul înscris în CF nr. 408380 Timișoara va fi dobândit de către Municipiul Timișoara în domeniul public, cu destinația de teren intravilan pentru drum.

3. Concluzii:

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 408380 Timișoara, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Mircioagă Ion și Mircioagă Elena-Doina și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum.