



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Inspector de specialitate Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2025-000266

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 408380 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Mircioagă Ion și Mircioagă Elena-Doina și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum

Având în vedere adresa nr. MTM2025-017432/10.04.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către Mircioagă Ion și Mircioagă Elena-Doina în calitate de proprietari, prin care aceștia ne înștiințează că renunță la dreptul de proprietate asupra terenului situat în Timișoara, înscris în CF nr. 408380 Timișoara în suprafață de 226 mp, reprezentând teren intravilan pentru drum.

Având în vedere, “Declarația de renunțare la dreptul de proprietate”, autenticată sub nr. 1083 din 05.12.2024, la Societatea Profesională Notarială „Dănilă și Asociații” de către Notar Public Ruja Ștefan-Adrian, prin care proprietarul tabular al terenului înscris în CF nr. 408380 Timișoara, reprezentat de către Mircioagă Ion și Mircioagă Elena-Doina, declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia. Totodată declară că, terenul înscris în CF nr. 408380 Timișoara nu este grevat de sarcini și servituți.

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil, „*proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului*”, iar municipiul “*poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.*”

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. 2 din Codul Civil, în CF nr. 408380 Timișoara a fost notată declarația de renunțare.

În baza art. 553, alin. 2 din Codul Civil, “*Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local*”.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Conform PUZ aprobat prin HCL 50/1999, s-au aprobat numeroase documentații pentru obținerea A.C. - Lucrari de tip a) - Construcții pentru locuințe și s-au creat rețele de străzi, conform reglementărilor în vigoare la data respectivă.

Totodată, PUG aprobat prin HCL 457/2023, a preluat reglementările conform PUZ aprobat prin HCL 50/1999 preluat de PUG aprobat prin HCL 157/2002 prelungit prin HCL 619/2018, în ceea ce privește modernizarea de trasee / deschideri de străzi, situație existentă la data aprobării acestuia.

Terenurile situate pe Calea Urseni au fost încadrate la Regimul tehnic conform PUZ aprobat prin HCL 50/1999 preluat de PUG aprobat prin HCL 157/2002 prelungit prin HCL 619/2018: Zona de locuinte si functiuni complementare. Regim max. de inaltime P+2E. POT max. = 40%. Terenuri afectate de servitute de utilitate publică: de modernizare de trasee / deschideri de străzi.

La realizarea construcțiilor se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice iar autorizațiile de construire vor fi eliberate doar după reglementarea juridică a domeniului public.

Prin adresa nr. TMI2025-016557/16.04.2025 Serviciul Planificare Urbană - Compartimentul Avizare PUZ/PUD ne aduce la cunoștință că terenul situat în Timișoara Zona Calea Urseni, înscris în CF nr. 408380 Timișoara se află în zona de servitute de utilitate publică.

Totodată, aceștia consideră oportună propunerea de dobândire de către Municipiul Timișoara a terenului înscris în CF nr. 408380 Timișoara.

Oportunitatea dobândiri terenului înscris în CF nr. 441570 Timișoara, este amenajarea și întregirea tramelor stradale în zona Calea Urseni din Timișoara.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 408380 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Mircioagă Ion și Mircioagă Elena-Doina și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, în temeiul art. 286, alin. 4 și a pct. I din Anexa nr. 4, din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 - privind Codul administrativ, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local .