



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
ADMINISTRAȚIA PENTRU SĂNĂTATE ȘI EDUCAȚIE A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
Mihai Eminescu 2B, et. 1, Timișoara, România, +40256-408.300
Direcția Educație – Serviciul Învățământ

Semnat Director General	Semnat - Director executiv Direcția Educație	Semnat - Șef Serviciu
Întocmit – consilier		

Nr. înregistrare ASEM: 5316/18.12.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

**al proiectului de hotărâre privind încheierea unui protocol de colaborare între Kinderzukunft
- Fundatia Rudolf Walther, Filiala Din Timisoara și Municipiul Timișoara, prin
Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara pentru folosirea
campusului școlar situat pe Strada Rudolf Walther nr. 1 din Timișoara de către unitățile de
învățământ din Timișoara**

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara nr. TMI2024-041142/18.19.2024 privind încheierea unui încheierea unui protocol de colaborare între Fundația Rudolf Walther și Municipiul Timișoara, prin Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara pentru folosirea campusului școlar situat pe Strada Rudolf Walther nr. 1 din Timișoara de către unitățile de învățământ din Timișoara,

Facem următoarele precizări:

Ținând cont de prevederile Legii nr. 198/04.07.2023 privind învățământul preuniversitar - Capitolul III, Rețeaua școlară din învățământul preuniversitar, Secțiunea I, Organizarea rețelei școlare, Art. 19 alin(1) lit. a), b), c) alin (6), lit.a), alin (7), alin.(11), alin.(13) lit.a);

Conform art. 26 alin (1), (2) și (3) din Metodologia aprobată prin Ordinul nr. 6217/09.11.2022 al Ministerului Educației Naționale, fundamentarea cifrei de școlarizare pentru învățământul preuniversitar de stat, evidența efectivelor de preșcolari și elevi școlarizați în unitățile de învățământ particular precum și emiterea avizului conform în vederea organizării rețelei



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
ADMINISTRAȚIA PENTRU SĂNĂTATE ȘI EDUCAȚIE A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
Mihai Eminescu 2B, et. 1, Timișoara, România, +40256-408.300
Direcția Educație – Serviciul Învățământ

unităților de învățământ preuniversitar pentru anul școlar 2024-2025 aprobată prin Ordinul nr. 6800/12.12.2023, pentru aprobarea Metodologiei privind procesul de organizare a rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar și pentru aprobarea Calendarului operațiunilor de organizare a rețelei școlare pentru anul școlar 2024—2025 se realizează prin hotărâre a consiliului local sau a consiliului județean, cu avizul conform al inspectoratului școlar/Ministerului Educației Naționale.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 1/11.01.2024 privind aprobarea organizării și funcționării rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza Municipiului Timișoara, pentru anul școlar 2024-2025, și conform Anexei nr. 1a- rețeaua unităților de învățământ preuniversitar de stat acreditat de pe raza Municipiului Timișoara pentru anul școlar 2024-2025 a fost modificată față de structura din anul școlar 2023-2024, aprobată prin Hotărârea Consiliul Local nr. 106/21.03.2023. Modificarea rețelei școlare constă în fuzionarea prin absorbție a Școlii Gimnaziale „Dimitrie Leonida” Timișoara cu Școala Gimnazială nr. 19 „Avram Iancu” și a Școlii Gimnaziale „Rudolf Walther” cu Liceul Teoretic “William Shakespeare” Timișoara, iar motivul principal este cel dat de neîncadrarea în numărul minim de elevi pentru a putea funcționa ca unități de învățământ cu personalitate juridică.

Corpul de școală și întregul campus unde și-a derulat activitatea Școala Gimnazială „Rudolf Walther” sunt situate pe strada Rudolf Walther nr. 1 din Timișoara, nr. cadastral 405757 și se află în proprietatea Fundației Rudolf Walther, fundație care s-a ocupat de plata utilităților și întreținerea școlii pe toată perioada de funcționare a acesteia, dat fiind istoricul înființării școlii și misiunea Fundației în ceea ce privește școlarizarea elevilor cazați în campusul Fundației.

În urma fuzionării prin absorbție, în corpul de școală de pe Strada Rudolf Walther nr. 1 se derulează activitatea claselor de nivel primar și gimnazial ale Liceului Teoretic “William Shakespeare”, printre care se numără și elevii înmatriculați anterior în cadrul Școlii Gimnaziale “Rudolf Walther”.

Pe de altă parte, activitatea Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara, reglementată prin art. 2 și 3 al Regulamentului de Organizare și Funcționare aprobat prin HCL 576/2023 și modificat prin HCL 33/2024, implică prioritizarea educației și sănătății în cadrul serviciilor publice prestate de administrația publică locală și luarea măsurilor necesare pentru asigurarea bunei desfășurări a serviciilor publice de sănătate și educație, în limitele competențelor conferite de cadrul legal existent. În același timp, conform art. 6, alin. 4 – “Patrimoniul instituției publice poate fi îmbogățit și completat prin achiziții, donații, precum și prin preluarea în regim de comodat sau prin transfer, cu acordul părților, de bunuri din partea unor instituții publice ale administrației publice centrale sau locale, a unor persoane juridice de drept public și/sau privat, a unor persoane fizice din țară sau străinătate.”.

În acest sens, și pentru că autoritatea publică locală este responsabilă prin Legea nr.198/2023 a învățământului preuniversitar de asigurarea funcționării unităților de învățământ publice din rețeaua școlară, se propune încheierea unui protocol de colaborare și contract de comodat între Fundația Rudolf Walther, în calitate de proprietar și Municipiul Timișoara, prin Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara cu scopul de a asigura spațiile necesare derulării actului educațional la nivelul municipiului. Dat fiind faptul că A.S.E.M.T. îndeplinește pentru Municipiul Timișoara atribuțiile referitoare la asigurarea funcționalității unităților de



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
ADMINISTRAȚIA PENTRU SĂNĂTATE ȘI EDUCAȚIE A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
Mihai Eminescu 2B, et. 1, Timișoara, România, +40256-408.300
Direcția Educație – Serviciul Învățământ

învățământ cât și gestionarea bazei materiale în numele administrației publice locale, protocolul de colaborare cu Fundația Rudolf Walther are fundamentul pentru a fi încheiat între aceste instituții.

Prin adresa transmisă de Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara nr. ASEM2024-3550/18.09.2024 se solicită acordul Fundației pentru folosința cu titlu gratuit (exceptând plata utilităților), a imobilului corp-școală situat pe strada Rudolf Walther nr. 1 pentru activitatea Liceului Teoretic “William Shakespeare” din Timișoara. Prin răspunsul din partea Fundației înregistrat cu nr. 3550/25.11.2024, se oferă acordul pentru încheierea unui cadru de colaborare între părți privind utilizarea bazei materiale pentru Liceul Teoretic “William Shakespeare” din Timișoara, cât și acordul asupra unui protocol de colaborare cu Municipiul Timișoara prin A.S.E.M.T.

Având în vedere cele de mai sus, pentru parteneriatul între Fundație și Municipiul Timișoara prin A.S.E.M.T., se va semna un protocol de colaborare cu durata a 10 ani pentru o parte din imobilul aflat în proprietatea exclusivă a fundației situat în Timișoara, str. Rudolf Walther nr. 1, județul Timis, înscris în Cartea Funciară nr. 405757, și anume:

- a) Clădire corp-școală în suprafață construită de 2891 mp
- b) Teren aferent, platforma beton școală, în suprafață de 3741 mp
- c) Pavilion în suprafață de 592 mp, compartimentat cu 6 săli de activități (25 mp fiecare), 2 săli de 40 mp, 4 grupuri sanitare pentru elevi, 2 grup sanitar pentru educator, camere educator, hol spații depozitare.
- d) Alei comune de acces

În baza protocolului, se stabilesc condițiile colaborării între părți în ceea ce privește gestionarea și utilizarea bazei materiale pentru funcționarea activității educaționale ale unităților de învățământ, atât pentru Fundație cât și pentru Municipiul Timișoara prin A.S.E.M.T. Dintre acestea, menționăm faptul că Fundația se obligă să pună la dispoziție imobilele teren și clădire cu titlu gratuit și să facă demersuri în obținerea autorizațiilor necesare funcționării unităților de învățământ, cât și să colaboreze în vederea obținerii autorizațiilor care cad în sarcina unităților de învățământ. În ceea ce privește obligațiile administrației publice locale, se notează următoarele obligații:

- a) Să utilizeze imobilul pus la dispoziție de Fundație exclusiv pentru activități educaționale ale unităților de învățământ și în acord cu prezentul protocol;
- b) Să încheie contractul de comodat cu *Fundația* pentru toate imobilele teren și clădiri descrise la punctul 2.2. sau pentru o parte dintre acestea puse la dispoziție prin prezentul protocol, în funcție de solicitările de spații ale unităților de învățământ;
- c) Să respecte toate clauzele contractului în acord cu protocolul încheiat și dispozițiile legale ale contractului de comodat ce va fi încheiat în acest sens;
- d) Să asigure buna funcționare, utilizare și întreținere a imobilului pe perioada colaborării, pe proprie cheltuială;
- e) Să facă demersuri și să obțină toate autorizațiile necesare care revin în sarcina comodatului pentru funcționarea unităților de învățământ în imobilul respectiv;
- f) Să înștiințeze *Fundația* cu privire la vizitele periodice efectuate cu scopul de a constata starea imobilului utilizat;
- g) Să efectueze pe proprie cheltuială toate reparațiile curente ale spațiului utilizate de comodat, fie prin acțiune directă, fie prin alocarea de fonduri necesare unității de învățământ care va ocupa imobilul;



- h) Să asigure plata tuturor utilităților pentru unitatea de învățământ care va ocupa spațiul, în baza unui calcul pașal raportat la consumul general din incinta *Fundației*;
- i) Se obligă ca unitățile de învățământ din subordinea să își asume și să respecte obligațiile de plată asupra utilităților, în concordanță cu bugetul aprobat în acest sens.
- j) Să informeze prompt *Fundația* în calitate de proprietar cu privire la orice modificare sau deteriorare semnificativă a stării imobilului, cauzată din culpa utilizării de către unitatea de învățământ care folosește imobilul și să aducă imobilul la starea inițială.
- k) Să nu permită accesul sau utilizarea imobilului de către altă terță parte, fără informarea *Fundației* sau în afara contractelor de comodat;
- l) Să respecte și să asigure respectarea normelor de protecție a mediului în utilizarea imobilului;

Obligațiile agreeate au rolul de a asigura funcționarea unității de învățământ în spațiul pus la dispoziție de Fundație.

De asemenea, prin protocol se solicită un drept specific al Municipiului Timișoara, și anume de a decide asupra beneficiarului final care va ocupa spațiul pus la dispoziție de Fundație, prin informarea acesteia în prealabil.

Având în vedere argumentele expuse mai sus, imobilele clădire corp-școală și terenul aferent platformei de beton vor fi folosite de către Liceul Teoretic “William Shakespeare” din Timișoara.

Forma de colaborare dintre părți se concretizează prin încheierea de contract de comodat (Anexa 2 la proiectul de hotărâre) în care se stabilește beneficiarul final al imobilelor obiect al protocolului de colaborare, cât și forma de calcul a utilităților, având în vedere faptul că Fundația nu dispune de contorizare separată asupra imobilelor din incintă. Ca modalitate de calcul, se propune plata lunară a 40% din valoarea totală a facturilor de utilități înregistrată de către Fundație la imobilul în discuție. Proporția este corespunzătoare suprafeței construite a corpului de școală (de 2 851 mp) raportat la suprafața totală construită de 8540 mp și având în vedere suprafețele mari vitrate ale corpului de școală prin care se înregistrează pierderi ale agentului termic. Procentul pașal de calcul este valabil pe durata contractului de comodat și poate fi modificat la solicitarea părților, dacă se constată nereguli.

Având în vedere cele prezentate mai sus, apreciem că proiectul de hotărâre al proiectului de hotărâre privind încheierea unui protocol de colaborare între Kinderzukunft - Fundatia Rudolf Walther, Filiala Din Timisoara și Municipiul Timișoara, prin Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara pentru folosirea campusului școlar situat pe Strada Rudolf Walther nr. 1 din Timișoara de către unitățile de învățământ din Timișoara îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.