



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Inspector de specialitate Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2025-000279

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 447117 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea Hawle H S.R.L. și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum

Prin adresa nr. MTM2025-013138/17.03.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către Societatea Hawle H SRL aceasta ne înștiințează că renunță la dreptul de proprietate, asupra terenului situat în Timișoara, județul Timiș, înscris în CF nr. 447117 Timișoara în suprafață de 2.933 mp, reprezentând teren intravilan pentru drum.

Având în vedere, "Declarația de renunțare la dreptul de proprietate", autenticată sub nr. 635 din 21.04.2023, la Biroul Individual Notarial „DINESCU RADU” de către Notar Public Dinescu Radu, prin care proprietarul tabular al terenului înscris în CF nr. 447117 Timișoara, reprezentat prin Societatea Societatea Hawle H SRL prin reprezentant Teaha Vasile-Emil, declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia. Totodată declară că, terenul înscris în CF nr. 447117 Timișoara nu este grevat de sarcini.

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil, „*proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului*”, iar municipiul “*poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.*”

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. 2 din Codul Civil, în CF nr. 447117 Timișoara a fost notată declarația de renunțare.

În baza art. 553, alin. 2 din Codul Civil, “*Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local*”.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

În vederea îndeplinirii prevederilor PUZ aprobat prin HCL 543/24.10.2018 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - „*Construcții pentru servicii, depozitare și producție*” este necesară aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 447117 Timișoara cu destinația de “*teren intravilan pentru drum* ” ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea Hawle H S.R.L. prin reprezentant Teaha Vasile-Emil.

La realizarea construcțiilor se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice iar autorizațiile de construire vor fi eliberate doar după reglementarea juridică a domeniului public.

Prin adresa nr. TMI2025-016558/16.04.2025 Serviciul Planificare Urbană - Compartimentul Avizare PUZ/PUD consideră oportună propunerea de dobândire de către Municipiul Timișoara a terenului înscris în CF nr. 447117 Timișoara și trecerea acestuia în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum.

Oportunitatea dobândirii terenului înscris în CF nr. 447117 Timișoara, este amenajarea de căi de comunicație în zona obiectivului situat în Calea Buziașului din Timișoara .

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 447117 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea Hawle H S.R.L. și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport și faptul că din declarația proprietarului și înscrisul din cartea funciară rezultă că destinația imobilului-teren este ”teren intravilan pentru drum ”, în temeiul art. 286, alin. 4 și a pct. I din Anexa nr. 4, din OUG nr. 57 din 03.07.2019 - privind Codul administrativ, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local .