



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2025-000279

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 447117 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea Hawle H S.R.L. și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației inițiale:

Prin adresa nr. MTM2025-013138/17.03.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către Societatea Hawle H SRL aceasta ne înștiințează că renunță la dreptul de proprietate, asupra terenului situat în Timișoara, județul Timiș, înscris în CF nr. 447117 Timișoara în suprafață de 2.933 mp, reprezentând teren intravilan pentru drum.

Aceasta depune “Declarația de renunțare la dreptul de proprietate”, autenticată sub nr. 635 din 21.04.2023, de către Notar Public Dinescu Radu, prin care proprietarul tabular al terenului înscris în CF nr. 447117 Timișoara, reprezentat prin domnul Teaha Vasile-Emil, în calitate de persoană împuternicită a Societății Hawle H S.R.L., declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia. Totodată, acesta declară că terenul nu este grevat de sarcini și servituți.

În vederea îndeplinirii prevederilor PUZ aprobat prin HCL 543/24.10.2018 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - „Construcții pentru servicii, depozitare și producție” este necesară



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu și Cadastru

aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 447117 Timișoara cu destinația de *“teren intravilan pentru drum”* ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea Hawle H S.R.L.

La realizarea construcțiilor se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice iar autorizațiile de construire vor fi eliberate doar după reglementarea juridică a domeniului public.

Prin adresa nr. TMI2025-016558/16.04.2025 Serviciul Planificare Urbană - Compartimentul Avizare PUZ/PUD consideră oportună propunerea de dobândire de către Municipiul Timișoara a terenului înscris în CF nr. 447117 Timișoara și trecerea acestuia în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum.

Oportunitatea dobândirii terenului înscris în CF nr. 447117 Timișoara, este amenajarea de căi de comunicație în zona obiectivului situat în Calea Buziașului din Timișoara .

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate :

În baza art. 553, alin. 2 din Codul Civil, *“Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local”*.

Terenul înscris în CF nr. 447117 Timișoara va fi dobândit de către Municipiul Timișoara în domeniul public, cu destinația de teren intravilan pentru drum.

3. Concluzii:

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 447117 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea Hawle H S.R.L. și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum .