



ROMÂNIA

**JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA nr. 231

din data de 06.05.2025

privind aprobarea operațiunii de dezlipire a imobilelor teren înscrise în CF 455521, 455517, 455498, 455496 Timișoara, proprietate a Municipiului Timișoara (domeniu public) aferente obiectivului de investiții „SF+PT Amenajare zona PROCOPIU (str. Șt. Procopiu, T. Tzara, E. Coșeriu, H. Hulubei)”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare nr. TMI2025-017531/25.04.2025 a proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2025-016190/15.04.2025 al Direcției Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Serviciului Juridic din data de 22.04.2025 - Anexă la Raportul de specialitate nr. TMI2025-016190/15.04.2025;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 208/15.06.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesul Verbal de avizare al Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Ordinul ANCPI nr. 600/08.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată;

Având în vedere Certificatele de Urbanism nr. CU2025-000040/21.01.2025, CU2025-000056/21.01.2025, CU2025-000057/21.01.2025, CU2025-000058/21.01.2025 eliberate de Primăria Municipiului Timișoara;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 196 alin. (1) lit.a), art. 361 alin.(2) și art.286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1: Se aprobă și se însușesc documentațiile topo-cadastrale întocmite de către PROMETER M&G S.R.L, și admise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș conform Referatelor de admitere nr. 38373/12.02.2025, 38546/12.02.2025, 38570/12.02.2025, 38627/12.02.2025.

Art. 2: Se aprobă operațiunea de dezlipire a terenului aflat în proprietatea Municipiului Timișoara (domeniu public), imobil înscris în CF 455521 Timișoara, în suprafață totală de 2353 mp, în opt loturi:

- LOT 1 cu nr.cadastral 457040 având suprafața măsurată de 676 mp;
- LOT 2 cu nr.cadastral 457041 având suprafața măsurată de 519 mp;
- LOT 3 cu nr.cadastral 457042 având suprafața măsurată de 414 mp;
- LOT 4 cu nr.cadastral 457043 având suprafața măsurată de 408 mp;
- LOT 5 cu nr.cadastral 457044 având suprafața măsurată de 129 mp;
- LOT 6 cu nr.cadastral 457045 având suprafața măsurată de 107 mp;
- LOT 7 cu nr.cadastral 457046 având suprafața măsurată de 53 mp;
- LOT 8 cu nr.cadastral 457047 având suprafața măsurată de 47 mp;

conform Referatului de admitere nr. 38373/12.02.2025 emis de OCPI Timiș, care constituie **Anexa 1** la prezenta hotărâre și Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmit de către PROMETER M&G S.R.L., care constituie **Anexa 2** la prezenta hotărâre.

Art. 3: Se aprobă operațiunea de dezlipire a terenului aflat în proprietatea Municipiului Timișoara (domeniu public), imobil înscris în CF 455517 Timișoara, în suprafață totală de 633 mp, în cinci loturi:

- LOT 1 cu nr.cadastral 457054 având suprafața măsurată de 254 mp;
- LOT 2 cu nr.cadastral 457055 având suprafața măsurată de 252 mp;
- LOT 3 cu nr.cadastral 457056 având suprafața măsurată de 65 mp;
- LOT 4 cu nr.cadastral 457057 având suprafața măsurată de 33 mp;
- LOT 5 cu nr.cadastral 457058 având suprafața măsurată de 29 mp;

conform Referatului de admitere nr. 38546 din 12.02.2025 emis de OCPI Timiș, care constituie **Anexa 3** la prezenta hotărâre și Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmit de către PROMETER M&G S.R.L., care constituie **Anexa 4** la prezenta hotărâre.

Art. 4: Se aprobă operațiunea de dezlipire a terenului aflat în proprietatea Municipiului Timișoara (domeniu public), imobil înscris în CF 455498 Timișoara, în suprafață totală de 2329 mp, în două loturi:

- LOT 1 cu nr.cadastral 457049 având suprafața măsurată de 2277 mp;
- LOT 2 cu nr.cadastral 457050 având suprafața măsurată de 52 mp;

conform Referatului de admitere nr. 38570 din 12.02.2025 emis de OCPI Timiș, care constituie **Anexa 5** la prezenta hotărâre și Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmit de către PROMETER M&G S.R.L., care constituie **Anexa 6** la prezenta hotărâre.

Art. 5: Se aprobă operațiunea de dezlipire a terenului aflat în proprietatea Municipiului Timișoara (domeniu public), imobil înscris în CF 455496 Timișoara, în suprafață totală de 4354 mp, în patru loturi:

- LOT 1 cu nr.cadastral 457063 având suprafața măsurată de 630 mp;
- LOT 2 cu nr.cadastral 457064 având suprafața măsurată de 1705 mp;
- LOT 3 cu nr.cadastral 457065 având suprafața măsurată de 761 mp;
- LOT 4 cu nr.cadastral 457066 având suprafața măsurată de 1258 mp;

conform Referatului de admitere nr. 38627 din 12.02.2025 emis de OCPI Timiș, care constituie **Anexa 7** la prezenta hotărâre și Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmit de către PROMETER M&G S.R.L., care constituie **Anexa 8** la prezenta hotărâre.
Art. 6: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara și PROMETER M&G S.R.L.

Art. 7: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate ale Primarului;
- PROMETER M&G S.R.L.;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 24 de voturi pentru.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
DAN-AUREL DIACONU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADINA POKKER