



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Proiect HCL: PHCL2025-000262

RAPORT DE SPECIALITATE

privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara pentru imobilul situat în str. Rosalia nr.3, înscris în CF 410583 Timișoara și completarea Anexei la HCLMT nr. 146/2005

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare pentru imobilul situat în str. Rosalia nr.3 și completarea Anexei la HCLMT nr.146/2005, facem următoarele precizări:

Prin HCLMT nr.146/29.03.2005 s-a aprobat transmiterea în administrarea Spitalului Clinic Municipal Timișoara a imobilelor prevăzute în anexa la HCLMT nr.146/2005. În anexa respectivă, la nr. crt. 13 este înscris imobilul situat în str. Mugurilor nr.1-3, dar a fost înscris doar imobilul cu nr.1 și nr. top. 11809, fiind omis imobilul cu nr. 3 și nr. top.11810/2.

Terenul și clădirea din str. Rosalia (fosta str. Mugurilor) nr.3, înscrise în CF 410583 Timișoara, (CF vechi 5040), cu nr.top. 11810/2 și suprafața de 605 mp, sunt proprietatea Municipiului Timișoara - domeniu public.

Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara a solicitat prin adresa nr. ASEMT2025-1668/10.04.2025 să demarăm procedurile în vederea inițierii unui proiect de hotărâre privind transmiterea în administrarea Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara a imobilului din str. Rosalia nr.3, în care își desfășoară activitatea Secția de Geriatrie.

Scopul constituirii dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara este implementarea proiectului ROHU00494-EYECARE, ce va fi finanțat prin Programul Interreg VI-A România-Ungaria, care vizează dezvoltarea unui centru inovativ de oncologie oculară și brahiterapie, obiectiv de utilitate publică promovat de către Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Imobilul respectiv este inclus în evidența mijloacelor fixe ale Primăriei Municipiului Timișoara, terenul cu nr. de inventar 101120.002 și valoarea de inventar 625,570.00 lei, iar clădirea cu nr. de inventar 101356.013 și valoarea de inventar 539,279.54 lei.

Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara va înregistra în evidența contabilă a mijloacelor fixe valoarea bunurilor preluate în administrare, conform prevederilor legale în vigoare.

Conform adresei Serviciului Juridic nr. TMI2025-016055/15.04.2025 nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare cu privire la terenul înscris în CF 410583 Timișoara.

În baza de date a Serviciului Evidența Patrimoniu și Cadastru, pentru terenul înscris în CF 410583 Timișoara, cu nr. top. 11810/2, nu a fost depusă cerere de revendicare în conformitate cu prevederile Legii nr.10/2001 *privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 Martie 1945 - 22 Decembrie 1989* și nu au fost depuse cereri conform O.U.G. nr. 94/2000 *privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România*, republicată, modificată și completată prin O.U.G. nr. 209/2005.

Potrivit evidențelor Compartimentului Administrare Fond Funciar din dosarele depuse în temeiul legilor fondului funciar (*Legea nr. 18/1991, Legea nr. 169/1997, Legea nr.1/2000, Titlul IV, V și VI din Legea nr. 247/2005, Legea nr. 165/2013 și Legea nr. 231/2018, Legea nr. 87/2020, Legea 263/2022*) completate până în prezent cu actele solicitate de către Comisia municipală de fond funciar, rezultă faptul că parcela cu nr. top.11810/2 nu a fost solicitată sau atribuită în baza legilor fondului funciar.

Conform art. 129, alin (6), lit.a) din Ordonanța nr.57/2019 privind Codul administrativ: ”În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local: a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.”

Conform Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art. 362, ”(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.(2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesiunea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.”

Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil prevede la art. 867 ”Constituirea dreptului de administrare: (1) Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.(2) Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare. ”

În concluzie, propunem spre analiza comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Municipal de Urgență Timișoara, pe o perioadă de 10 ani, pentru imobilul situat în str. Rosalia nr.3, înscris în CF 410583 Timișoara și completarea Anexei la HCLMT nr. 146/2005.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

Cod FO53-03, Ver.3