



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

MUNICIPIUL TIMIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 229

din data de 06.05.2025

privind aprobarea schimbului imobiliar între Municipiul Timișoara și Continental Automotive România SRL

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr.TMI2025-017528/25.04.2025 al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr.TMI2025-015460/10.04.2025 al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere avizul Serviciului Juridic din data de 23.04.2025- Anexă la Raportul de specialitate nr.TMI2025-015460/10.04.2025;

Având în vedere Procesul Verbal de avizare al Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr.208/2021 - privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 521/26.11.2024 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei de negociere cu terții a Municipiului Timișoara, precum și a componentei acesteia;

Având în vedere Procesele-verbale nr.4/30.05.2024, nr.6/08.07.2024 și TMI2025-008699/05.03.2025 încheiate cu ocazia ședințelor Comisiei de negociere cu terții a Municipiului Timișoara;

În conformitate cu prevederile art.1763-art.1764 din Codul Civil;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) și (2) lit.b), art.196 alin.(1) lit.a), art.354-355 și art.363 alin.(8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă schimbul imobiliar între Municipiul Timișoara și Continental Automotive România SRL, conform Proceselor-verbale nr.4/30.05.2024 și nr.6/08.07.2024 ale Comisiei de negociere cu terții a Municipiului Timișoara, după cum urmează:

Municipiul Timișoara transmite la schimb următoarele imobile, aflate în domeniul privat:

- CF 456942 Timișoara în suprafață de 938 mp (provenit din CF 405043 Timișoara), având nr.de inventar 101797.08 și valoarea de inventar 499.500,00 RON;

- CF 456906 Timișoara în suprafață de 1.149 mp (provenit din CF 454351 Timișoara) având nr.de inventar 101797.04 și valoare de inventar 611.900,00 RON;

- CF 454014 Timișoara în suprafață de 204 mp (provenit din CF 453023 Timișoara) având nr.de inventar 101797.01 și valoare de inventar 123.900,00 RON;

Continental Automotive transmite la schimb următoarele imobile:

- CF 456116 Timișoara în suprafață de 834 mp (provenit din CF 453016 Timișoara);
- CF 456257 Timișoara în suprafață de 146 mp (provenit din CF 442983 Timișoara);
- CF 456915 Timișoara în suprafață de 2.158 mp (provenit din CF 421257 Timișoara).

Art.2: Se aprobă schimbul imobiliar între Municipiul Timișoara și Continental Automotive România SRL, conform Procesului-verbal nr.TMI2025-008699/05.03.2025 al Comisiei de negociere cu terții a Municipiului Timișoara, după cum urmează:

Municipiul Timișoara transmite la schimb următoarele imobile, aflate în domeniul privat:

- CF 447817 Timișoara în suprafață de 634 mp, având nr.de inventar 101797.09 și valoarea de inventar 385.000,00 RON;
- CF 454015 Timișoara în suprafață de 399 mp (provenit din CF 453023 Timișoara) având nr.de inventar 101797.02 și valoare de inventar 242.300,00 RON;
- CF 456907 Timișoara în suprafață de 675 mp (provenit din CF 454351 Timișoara) având nr.de inventar 101797.05 și valoare de inventar 359.500,00 RON.

Continental Automotive transmite la schimb următoarele imobile:

- CF 456889 Timișoara în suprafață de 2.883 mp (provenit din CF 443201 Timișoara);
- CF 456885 Timișoara în suprafață de 3.180 mp (provenit din CF 447755 Timișoara).

Art.3: Se aprobă încheierea contractului de schimb imobiliar între Municipiul Timișoara și Continental Automotive România SRL, contract prevăzut în **Anexa**, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.4: Taxele notariale și cele de publicitate imobiliară vor fi suportate de către Continental Automotive România SRL.

Art.5: Se mandatează domnul Dominic Fritz - Primarul Municipiului Timișoara să semneze contractul de schimb imobiliar.

Art.6: Predarea-primirea terenurilor între Municipiul Timișoara și Continental Automotive România SRL se va realiza prin proces-verbal de predare-primire în termen de cel mult 30 de zile calendaristice de la data semnării contractului de schimb imobiliar.

Art.7: Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Timișoara, ca urmare a schimbului imobiliar aprobat prin prezenta hotărâre.

Art.8: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

Art.9: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT;
- Continental Automotive România SRL;
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 21 de voturi pentru și 3 voturi împotriva.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
DAN-AUREL DIACONU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADINA POKKER