



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA	Semnat Sef serviciu Serviciul Infrastructura Rutiera	Semnat Consilier Compartiment Avize Interventie
Semnat Consilier Compartiment Contracte		

Proiect HCL: PHCL2025-000258

RAPORT DE SPECIALITATE

privind încheierea Acordului de parteneriat între UAT Municipiul Timișoara și Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA în vederea finanțării proiectului „C9b. Inelul IV Vest: conexiunea Str. Gării – Bd. Dâmbovița”

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre nr. TMI2025-016089/15.04.2025, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind încheierea Acordului de parteneriat între UAT Municipiul Timișoara și Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA în vederea finanțării proiectului „C9b. Inelul IV Vest: conexiunea Str. Gării – Bd. Dâmbovița”,

Facem următoarele precizări:

Municipiul Timișoara are o abordare coerentă și consecventă în scopul îmbunătățirii mobilității urbane durabile. Din punct de vedere al transportului local, ultimii ani au reprezentat o continuă îmbunătățire a condițiilor de călătorie cu numeroase investiții realizate în acest domeniu (modernizarea infrastructurii de tramvai, achiziție troleibuze, achiziție tramvaie, implementarea unui sistem e-Ticketing, implementarea sistemului integrat adaptiv de management trafic, ș.a.).

Dezvoltarea orașului, expansiunea urbană și dezvoltarea localităților limitrofe, însoțite de creșterea numărului de locuitori și utilizarea intensivă a autoturismelor personale, au condus la o agravare a problemelor de trafic, în special în orele de vârf, la nivelul întregului municipiu. Ținând cont de limitările geografice și de dispunerea radială a infrastructurii rutiere majore, fără numeroase alternative de deplasare, precum și de limitările de capacitate ale infrastructurii existente, traficul rutier în zona centrală ajunge să depășească valorile maxime permise de infrastructura stradală existentă, conducând la blocaje în trafic, creșterea duratelor de deplasare, deteriorarea factorilor de mediu în zona centrală, poluarea vizuală și creșterea nivelului zgomotului. Toți acești factori au impact negativ direct asupra calității vieții locuitorilor și asupra calității mediului urban în general.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

Scopul realizării obiectivului de investiții constă în fluidizarea traficului pe rețeaua rutieră urbană, atât la orele de vârf, cât și în perioada dintre acestea și eficientizarea transportului public în comun.

Prin prezentul proiect se urmărește construirea unui drum nou între str. Gării și Bd. Dâmbovița, pe terenul fostei platforme industriale Solventul, construirea unui pod peste canalul Bega și lărgirea Bd. Dâmbovița până la intersecția cu str. Ion Barac, împreună cu extinderea liniei de tramvai, din intersecția giratorie de la str. Gării (realizată în cadrul proiectului Pasaj inferior Solvent) până la racordarea cu linia de tramvai existentă pe str. Ion Barac.

Proiectul de Coridor Integrat de Mobilitate pentru traseul Inelului IV de circulație presupune finalizarea și conectarea acestuia printr-o serie de proiecte care facilitează legătura rutieră, transportul public și transportul nemotorizat (pentru biciclete și pietoni) între Calea Torontalului și Piața Gh. Domășneanu (sensul giratoriu AEM). În acest sens, proiectul este legat de proiectul "C4. Reabilitarea liniilor de tramvai și modernizarea tramvelor stradale în Municipiul Timișoara, Traseul 5, Calea Bogdăneștilor", proiectul "C9a Inelul IV Vest: Pasajul Inferior Solventul" și proiectul "C10 Linie nouă de tramvai: Solventul - Gara de Nord".

Obiectivul de investiții propus este inclus în Master Planul și actele normative aferente, respectiv Hotărârea Consiliului Local nr. 186/2016 prin care a fost aprobat Planul de Mobilitate Urbană Durabilă pentru Polul de creștere Timișoara. Acesta conține soluții pentru problemele identificate în etapa de analiză a situației, precum și strategii pentru a asigura o mobilitate urbană optimă în zona de studiu, acoperind perioada 2016-2030. Analiza situației existente la momentul elaborării PMUD a condus la concluzia că prioritizarea modurilor de transport pentru persoane era: transport privat > transport public > transport nemotorizat. Această situație a generat majoritatea problemelor privind mobilitatea și cele conexe, având în vedere alocarea spațiului urban disponibil și a resurselor investiționale disponibile.

În acest sens, a fost semnat contractul de prestare de servicii nr. 83/30.09.2021 cu asocierea FIP CONSULTING SRL- lider și URBAN PROIECT GRUP S.R.L., pentru obiectivul de investiție „C9b. Inelul IV Vest: conexiunea Str. Gării – Bd. Dâmbovița”

Obiectivul general al proiectului este construcția unei noi străzi, ce va crea o legătură rutieră, cu tramvaiul și cu bicicleta, în vestul orașului, pe aliniamentul Inelului IV.

Prin realizarea proiectului se va asigura o conexiune a trei linii de tramvai, din trei direcții, mai exact în nodul realizat în intersecția Str. Gării și bulevardul care rezultă din proiectul „Pasaj Inferior Solventul”, se vor întâlni linia de tramvai reabilitată în cadrul proiectului „Reabilitare linii de tramvai și modernizarea tramvelor stradale în Municipiul Timișoara, Traseu 5, Calea Bogdăneștilor” continuată de linia nouă de tramvai realizată în cadrul proiectului „Pasaj Inferior Solventul”, linia de tramvai nou construită în cadrul proiectului "Linie nouă de tramvai Solventul - Gara de Nord" și linia nouă de tramvai aferentă prezentului proiect. Noua linie de tramvai, prevăzută a se realiza în cadrul acestui proiect se va racorda la liniile de tramvai de pe B-dul Dâmbovița.

Prin această conexiune se va crea o nouă deschidere a zonei, având ca obiectiv creșterea calității vieții în cadrul spațiului urban prin sporirea accesibilității, mobilității, atractivității și prin îmbunătățirea confortului și a imaginii urbane de ansamblu.

Prin HCL nr. 343 din data de 09.08.2023 a fost aprobat Studiul de Fezabilitate și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „C9b. Inelul IV Vest: conexiunea Str. Gării – Bd. Dâmbovița”, întocmit de Fip Consulting SRL București, conform *Contractului de prestare de servicii nr. 83/30.09.2021*, cu caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici aferenți.

Ulterior, tot în baza contractului de prestări servicii nr. 83 din 30.09.2021, în conformitate cu prevederile HG 907/2016, art.12, obiectivul de investiție a trecut în următoarea etapă, respectiv cea



de elaborare a proiectului tehnic pentru autorizarea lucrărilor și obținerea Autorizației de construire, respectiv a proiectului tehnic de execuție.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 415 din data de 24.09.2024 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenurilor în suprafață de 2.214mp și construcțiile aferente, proprietate privată aparținând unor persoane fizice și juridice - afectate de coridorul lucrării de interes local „C9 b Inelul IV Vest: conexiunea Str. Gării – Bd. Dâmbovița” și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 453 din data de 15.10.2024 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 415/24.09.2024, amplasamentul se va împărți în două etape:

- Tronson 1 (Intersecție Str. Ion Barac – Bd. Dâmbovița -Splai N. Titulescu, inclusiv pod Bega)
- Tronson 2 (Intersecție Splai N. Titulescu -Str. Gării – platforma Solventul).

Proiectul C9b Inelul IV Vest: conexiunea Str. Gării – Bd. Dâmbovița face parte din coridorul integrat de mobilitate pe inelul IV aprobat prin HCL nr. 322/2020. Acest proiect are ca scop completarea și închiderea traseului inelului IV de circulație prin realizarea de proiecte care asigură legături rutiere și cu transportul nemotorizat între Calea Torontalului și Piața Gh. Domășneanu.

În baza Planului de situație avizat de O.C.P.I Timiș cu nr. 4448/2024, recepționat tehnic cu Procesul verbal nr. 4448/2024 din 11.09.2024, s-au identificat proprietățile afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică „C9b. Inelul IV Vest: conexiunea Str. Gării – Bd. Dâmbovița” din municipiul Timișoara județul Timiș, ocazie cu care s-a analizat și regimul juridic al proprietăților ce urmează a fi afectate de această lucrare.

Ca urmare a măsurătorilor efectuate, s-a stabilit ca amplasamentul lucrării menționate afectează suprafața totală de 24.425 mp, din care 22.211 mp aparțin UAT - Municipiul Timișoara, iar 2.214 mp reprezintă teren - proprietate privată a unor persoane fizice și juridice.

Astfel, în vederea realizării lucrării de interes public local s-a impus ca imobilele care erau în proprietate privată, să fie preluate în proprietatea publică a UAT - Municipiul Timișoara prin procedura legală a exproprierii, cu despăgubirea justă și prealabilă a proprietarilor afectați.

Prin HCL nr. 415/24.09.2024 s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere pentru cauza de utilitate publică în raport cu imobilul reprezentând teren - în suprafață de 2.214mp - proprietate privată a unor persoane fizice și juridice, situat în amplasamentul necesar realizării lucrării de utilitate publică „C9b. Inelul IV Vest: conexiunea Str. Gării – Bd. Dâmbovița” din municipiul Timișoara, județul Timiș, afectat de coridorul lucrării identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Timiș cu nr. 4448/2024 din 11.09.2024.

În data de 09.01.2025 a fost emisă Autorizației de Construire nr. 2/2025 pentru obiectivul de investiții: „C9b Inelul IV Vest: Conexiunea Str. Gării – Bd. Dâmbovița – Etapa 1”.

Documentația tehnico-economică faza PT și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Inelul IV Vest: conexiune Str. Gării – Bd. Dâmbovița” au fost aprobați prin HCL nr. 86/06.03.2025.

Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. (C.N.A.I.R.) este administratorul autostrăzilor și drumurilor naționale pe bază de contract de concesiune încheiat în condițiile prevăzute de legislația în vigoare, având drepturile, obligațiile și răspunderile ce îi revin în această calitate, potrivit reglementărilor interne și actelor juridice internaționale la care România este parte.

Ținând cont de stadiul avansat al implementării proiectului- Autorizație de Construire nr. 2/2025 pentru Etapa I și de necesitatea asigurării finanțării pentru implementarea proiectului „C9b.



Inelul IV Vest: conexiunea Str. Gării – Bd. Dâmbovița”, este oportună încheierea unui acord de parteneriat între C.N.A.I.R. S.A. și U.A.T. Municipiul Timișoara.

De asemenea, Proiectul „C9b. Inelul IV Vest: conexiunea Str. Gării – Bd. Dâmbovița” reprezintă o inițiativă strategică de dezvoltare a infrastructurii rutiere, având un impact semnificativ asupra comunității locale și economiei regionale, fiind susținut în cadrul Comisiei Tehnico Economice de Siguranța circulației a CNAIR în vederea obținerii finanțării.

Colaborarea între CNAIR și UAT Municipiul Timișoara va asigura o coordonare eficientă a resurselor și expertizei necesare pentru realizarea proiectului. Parteneriatul va facilita obținerea finanțării și aprobărilor necesare, accelerând implementarea proiectului.

În conformitate cu prevederile art. XV din Ordonanța de Urgență nr. 83 / 2016 privind unele măsuri de eficientizare a implementării proiectelor de infrastructură de transport, unele măsuri în domeniul transporturilor, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare, se stabilesc condițiile de realizarea unor obiective de investiții în domeniul infrastructurii de transport, indiferent de sursa de finanțare, care privesc variantele ocolitoare ale localităților urbane sau conexiunea localităților/drumurilor de interes local sau județean la autostrăzi, drumuri expres și/sau drumuri naționale.

„Articolul XV(1) Pentru realizarea unor obiective de investiții în domeniul infrastructurii de transport care privesc variantele ocolitoare ale localităților urbane sau conexiunea localităților urbane la autostrăzi, drumuri expres și/sau drumuri naționale, administratorul/dezvoltatorul infrastructurii rutiere, cu aprobarea consiliului de administrație, poate încheia protocoale de colaborare cu autoritățile administrației publice locale și/sau cu asociațiile de dezvoltare intercomunitară existente la nivel local, cu aprobarea consiliilor locale/consiliilor județene/structurilor de conducere ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară, în vederea realizării studiilor de fezabilitate, proiectelor tehnice de execuție și/sau a documentațiilor tehnice necesare pentru emiterea autorizațiilor de construire, prevăzute de lege, dar și pentru a asigura monitorizarea implementării proiectelor de infrastructură de transport.(1) Pentru realizarea unor obiective de investiții în domeniul infrastructurii de transport, indiferent de sursa de finanțare, care privesc variantele ocolitoare ale localităților urbane sau conexiunea localităților/drumurilor de interes local sau județean la autostrăzi, drumuri expres și/sau drumuri naționale, administratorul/dezvoltatorul infrastructurii rutiere, cu aprobarea consiliului de administrație, poate încheia protocoale de colaborare cu autoritățile administrației publice locale și/sau cu asociațiile de dezvoltare intercomunitară existente la nivel local, cu aprobarea consiliilor locale/consiliilor județene/structurilor de conducere ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară, în vederea realizării studiilor de fezabilitate, proiectelor tehnice de execuție și/sau a documentațiilor tehnice necesare pentru emiterea autorizațiilor de construire, prevăzute de lege, sau a transferului cu titlu gratuit al documentațiilor tehnico-economice deja realizate, dar și pentru a asigura monitorizarea implementării proiectelor de infrastructură de transport.”

Proiectul „C9b. Inelul IV Vest: conexiunea Str. Gării – Bd. Dâmbovița” reprezintă o inițiativă strategică de dezvoltare a infrastructurii rutiere, având un impact semnificativ asupra comunității locale și economiei regionale. Colaborarea între CNAIR și UAT Municipiul Timișoara va asigura o coordonare eficientă a resurselor și expertizei necesare pentru realizarea proiectului. Parteneriatul va facilita obținerea finanțării și aprobărilor necesare, accelerând implementarea proiectului

Considerăm că este utilă și binevenită această oportunitate de colaborare în scopul dezvoltării infrastructurii de transport ca soluție pentru desconggestionarea de trafic rutier și modernizarea infrastructurii Municipiului Timișoara.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciez că proiectul de hotărâre privind încheierea Acordului de parteneriat între UAT Municipiul Timișoara și Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA în vederea finanțării proiectului „C9b. Inelul IV Vest: conexiunea Str. Gării – Bd. Dâmbovița”, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

Notă: *În cazul în care se consideră că proiectul de hotărâre nu îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local, se vor preciza prevederile legale nerespectate, argumentând modul în care se consideră a fi încălcate.*