



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2024-000888

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în

CF nr. 456806 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Iordan Marius-Dan și Iordan Florina-Răduța și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum și zonă verde

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației inițiale:

Prin adresa nr. MTM2024-045851/27.11.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către doamna Iordan Florina-Răduța, aceasta ne înștiințează că renunță la dreptul de proprietate, asupra terenului situat în Timișoara Calea Ghirodei nr. 55 înscris în CF nr. 456806 Timișoara în suprafață de 217 mp, reprezentând teren intravilan pentru drum și zonă verde și depune *“Declarația de renunțare la dreptul de proprietate”*, autenticată sub nr. 1330 din 07.11.2024, la Societatea Profesională Notarială „Asociați Cimpoeșu” de către Notar Public Cimpoeșu Mihai Florin. Totodată, declară că terenul nu este grevat de sarcini și servituți.

În vederea îndeplinirii prevederilor PUZ aprobat prin HCL 477/2023 – „Locuințe pentru max. 2 familii și funcțiuni complementare”, Calea Ghirodei nr. 55, CF nr. 444699 este necesară aprobarea



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu și Cadastru

dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 456806 Timișoara cu destinația de *“teren intravilan pentru drum și zonă verde”* ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Iordan Marius-Dan și Iordan Florina-Răduța.

La realizarea construcțiilor se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice iar autorizațiile de construire vor fi eliberate doar după reglementarea juridică a domeniului public.

Prin adresa nr. TMI2024-039644/10.12.2024 Serviciul Planificare Urbană - Compartimentul Avizare PUZ/PUD ne aduce la cunoștință că terenul situat în Timișoara, str. Calea Ghirodei nr. 55 înscris în CF nr. 456806 Timișoara a fost reglementat prin Planul Urbanistic Zonal „Locuințe pentru max. 2 familii și funcțiuni complementare” Calea Ghirodei nr. 55 Timișoara, aprobat prin HCL nr. 477/2023 ca fiind „teren intravilan pentru drum și zonă verde” conform planului de acțiune nr. UR2022-005108 – parte integrantă din PUZ, respectiv conform Avizului Comisiei de circulație nr. DT2023-000518/16.03.2023 și a planșei anexă la aviz. Totodată, aceștia consideră oportună propunerea de dobândire de către Municipiul Timișoara a terenului înscris în CF nr. 456806 Timișoara, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate al Iordan Marius-Dan și Iordan Florina-Răduța și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara cu destinația de teren intravilan pentru drum și zonă verde.

Oportunitatea dobândirii terenului înscris în CF nr. 456806 Timișoara, este amenajarea și întregirea tramei stradale în zona obiectivului situat în zona Calea Ghirodei nr. 55 din Timișoara.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate :

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, *“Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local”*.

Terenul înscris în CF nr. 456806 Timișoara va fi dobândit de către Municipiul Timișoara în domeniul public, cu destinația de teren intravilan pentru drum și zonă verde .

3. Concluzii:

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 456806 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Iordan Marius-Dan și Iordan Florina-Răduța și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum și zonă verde.