



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Inspector de specialitate Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2024-000888

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 456806 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Iordan Marius-Dan și Iordan Florina-Răduța și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum și zonă verde

Având în vedere adresa nr. MTM2024-045851/27.11.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către doamna Iordan Florina Răduța, prin care aceasta ne înștiințează că renunță la dreptul de proprietate, asupra terenului situat în Timișoara, str. Calea Ghirodei nr. 55, înscris în CF nr. 456806 Timișoara în suprafață de 217 mp, reprezentând teren intravilan pentru drum și zonă verde.

Având în vedere “Declarația de renunțare la dreptul de proprietate”, autenticată sub nr. 1330 îdin 07.11.2024, la Societatea Profesională Notarială „Asociați Cimpoeșu” de către Notar Public Cimpoeșu Mihai Florin, prin care proprietarii tabulari al terenului înscris în CF nr. 456806 Timișoara, reprezentat prin Iordan Marius-Dan și Iordan Florina-Răduța, declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia. Totodată declară că, terenul înscris în CF nr. 456806 Timișoara nu este grevat de sarcini și servituți.

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil, „*proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului*”, iar municipiul “*poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.*”

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. 2 din Codul Civil, în CF nr. 456806 Timișoara a fost notată declarația de renunțare.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

În baza art. 553, alin. 2 din Codul Civil, *“Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local”*.

În vederea îndeplinirii prevederilor PUZ aprobat prin HCL 477/2023 – „Locuințe pentru max. 2 familii și funcțiuni complementare”, Calea Ghirodei nr. 55, CF nr. 444699 este necesară aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 456806 Timișoara cu destinația de *“teren intravilan pentru drum și zonă verde”* ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Iordan Marius-Dan și Iordan Florina-Răduța.

Terenul situat în Timișoara, înscris în CF nr. 456806 Timișoara, teren intravilan în suprafață de 217 mp, categoria de folosință „Teren pentru drum și zonă verde” teren intravilan pentru circulații publice (Lot 2) a fost reglementat prin Planul Urbanistic Zonal „Locuințe pentru max. 2 familii și funcțiuni complementare”, Calea Ghirodei nr. 55, CF nr. 444699 Timișoara, aprobat prin HCL nr. HCL 477/2023, ca fiind teren propus pentru drum și zonă verde. Terenul a fost prevăzut ca fiind *“Teren proprietate privată ce se intenționează a fi trecut în domeniul public”*, conform Planului de acțiune nr. UR2022-005108 – parte integrantă din PUZ, respectiv conform Avizului Comisiei de circulație nr. DT2023-000518/16.03.2023 și a planșei anexă la aviz.

La realizarea construcțiilor se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice iar autorizațiile de construire vor fi eliberate doar după reglementarea juridică a domeniului public.

Prin adresa nr. TMI2024-039644/10.12.2024 Serviciul Planificare Urbană - Compartimentul Avizare PUZ/PUD ne aduce la cunoștință că terenul situat în Timișoara, str. Calea Ghirodei nr. 55 înscris în CF nr. 456806 Timișoara a fost reglementat prin Planul Urbanistic Zonal „Locuințe pentru max. 2 familii și funcțiuni complementare” Calea Ghirodei nr. 55 Timișoara, aprobat prin HCL nr. 477/2023 ca fiind „teren intravilan pentru drum și zonă verde” conform planului de acțiune nr. UR2022-005108 – parte integrantă din PUZ, respectiv conform Avizului Comisiei de circulație nr. DT2023-000518/16.03.2023 și a planșei anexă la aviz. Totodată, aceștia consideră oportună propunerea de dobândire de către Municipiul Timișoara a terenului înscris în CF nr. 456806 Timișoara, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate al Iordan Marius-Dan și Iordan Florina-Răduța și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara cu destinația de teren intravilan pentru drum și zonă verde.

Oportunitatea dobândirii terenului înscris în CF nr. 456806 Timișoara, este amenajarea și întregirea tramei stradale în zona obiectivului situat în zona Calea Ghirodei nr. 55 din Timișoara.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 456806 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Iordan Marius-Dan și Iordan Florina-Răduța și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum și zonă verde.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport și faptul că din declarația proprietarului și înscrisul din cartea funciară rezultă că destinația imobilului-teren este *“teren pentru drum și zonă verde”*, în temeiul art. 286, alin. 4 și a pct. I din Anexa nr. 4, din OUG nr. 57 din 03.07.2019 - privind Codul administrativ, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local .