



ROMÂNIA

**JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA nr. 189

din data de 15.04.2025

privind schimbarea locatarului Casa Județeană de Pensii Timiș cu noul locatar Institutul Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă în Contractul de închiriere nr. 1516/18.03.2008 având ca obiect spațiul cu altă destinație Cabinet 9, Timișoara, str. Teiului nr. 7, valabil până la data de 17.03.2029, conform cererilor acestora

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. TMI2025-014440/07.04.2025 al Primarului Municipiului Timișoara, dl. Dominic FRITZ;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2025-013027/31.03.2025 al Compartimentului Spații cu altă Destinație din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Serviciului Juridic din data de 01.04.2025 - Anexă la Raportul de specialitate nr. TMI2025-013027/31.03.2025;

Având în vedere Procesul Verbal al ședinței din data de 26.02.2025 a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Municipiului Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 12/26.06.2012 și modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 570/12.12.2024;

Având în vedere solicitarea Institutului Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă, înregistrată cu nr. MTM2025-001908/17.01.2025;

Având în vedere Procesele Verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale, Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului și probleme ale minorităților și Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 208/2021 - privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1: Se aprobă încheierea unui act aditional la Contractul de închiriere nr. 1516/18.03.2008, prin care se înlocuiește locatarul Casa Județeană de Pensii Timiș cu noul locatar Institutul Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă, conform cererilor acestora.

Obiectul Contractului îl reprezintă închirierea spațiului cu altă destinație Cabinet 9, situat în Timișoara, str. Teiului nr. 7, înscris în CF nr. 429627C1-U11 Timișoara, nr. top 208/XVIII, în suprafață de 27,36 mp, din care 15,87 mp în folosință exclusivă, respectiv 11,49 mp în folosință comună, cu termen de valabilitate până la data de 17.03.2029.

Spațiul închiriat, obiect al Contractului de închiriere menționat are destinația de cabinet teritorial de expertiză medicală, iar tariful stabilit al chiriei este în valoare de 2 Euro/mp/lună. Imobilul are numărul de inventar 18545 și valoarea de inventar 53.800,00 lei.

Art. 2: Predarea-primirea spațiului se face în termen de 30 zile de la semnarea contractului.

Art. 3: Cheltuielile privind întreținerea bunului obiect al contractului de închiriere, potrivit destinației sale, vor fi suportate în întregime de beneficiar - Institutul Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă.

Art. 4: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

Art. 5: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- Institutului Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă;
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 22 de voturi pentru.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
PAULA-ANA ROMOCEAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADINA POKKER