



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

MUNICIPIUL TIMIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 182

din data de 15.04.2025

privind aprobarea operațiunii de alipire a imobilelor terenuri înscrise în CF 440620 Timișoara situat în Str. Simeon Mangiuca, Nr. 2 și CF 456357 Timișoara situat în Str. Simeon Mangiuca, Nr. 4, proprietate a Municipiului Timișoara (domeniu public)

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare nr. TMI2025-013157/31.03.2025 a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2025-011033/18.03.2025 al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Serviciului Juridic din data de 24.03.2025 - Anexă la Raportul de specialitate nr. TMI2025-011033/18.03.2025;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 208/15.06.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesele Verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale, Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului și probleme ale minorităților și Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara; Având în vedere Ordinul ANCPI nr. 600/08.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată;

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. CU2024-002575/03.10.2024 eliberat de Primăria Municipiului Timișoara;

Având în vedere ”Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 34/23.02.2010 privind aprobarea trecerii în proprietatea Municipiului Timișoara-domeniul public, a unor străzi și a terenurilor înscrise în C.F. nr.1 și C.F. nr.2 Timișoara, inclusiv a celor trecute în alte cărți funciare din C.F. nr.1 și C.F. nr.2 Timișoara”;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 196 alin.1 lit.(a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1: Se aprobă operațiunea de alipire a imobilelor terenuri înscrise în CF 440620 (CF vechi 1, Nr. topografic 13846) Timișoara având suprafața de 746 mp, situat în str. Simeon Manguica, nr. 2, respectiv CF 456357 (provenită din CF 436368, CF vechi 7733, Nr. topografic 13847) Timișoara având suprafața de 687 mp, situat în Str. Simeon Manguica, Nr. 4, rezultând imobilul teren cu numărul cadastral 456845 Timișoara, în suprafața măsurată de 1433 mp, proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public, conform Referatului de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș cu nr. 263606/09.10.2024, care constituie **Anexa 1** la prezenta hotărâre, a Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire și a Planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmite de către SC Prometer M&G SRL, prin inginer Costea Lia-Simona, care constituie **Anexa 2** și **Anexa 3** la prezenta hotărâre.

Art. 2: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara și Prometer M&G SRL.

Art. 3: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- Prometer M&G SRL;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 21 de voturi pentru.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
PAULA-ANA ROMOCEAN**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADINA POKKER**