



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii Utilitare, Servicii Conexe

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2025-000198

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Secțiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind modificarea prețurilor pentru plata lucrărilor de curățenie din imobilele în care își desfășoară activitatea aparatul de specialitate al Primarului, respectiv Complexul Sportiv "Bega", Sala Polivalentă "Constantin Jude" – fostă Olimpia, Stadionul de Rugby "Gheorghe Rășcanu" și în WC-urile publice din Municipiul Timișoara, activități prestate de către Societatea HORTICULTURA S.A. și modificarea Anexei la H.C.L.M.T. nr. 352/13.08.2024

Secțiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale

Prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Timișoara nr. 24/30.01.2024 s-a aprobat modalitatea de delegare a gestiunii activității de curățenie a imobilelor în care își desfășoară activitatea aparatul de specialitate al Primarului respectiv Complexul Sportiv "Bega", Sala Polivalentă "Constantin Jude" – fostă Olimpia, Stadionul de Rugby "Gheorghe Rășcanu" precum și în WC-urile publice din Municipiul Timișoara, atribuite prin gestiune directă către Societatea HORTICULTURA S.A.

Odată cu delegarea gestiunii serviciilor către S.C. Horticultura S.A., s-a aprobat ca plata lucrărilor de curățenie a WC-urilor publice din Municipiul Timișoara să se facă pe baza facturilor emise de către operator, la nivelul salariului mediu brut/angajat și în baza cantităților de lucrări executate, a orelor suplimentare lucrate, iar prețul contractului și al serviciilor de curățenie care se achita operatorului vor putea fi modificate cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Timișoara nr. 352/13.08.2024, au fost modificate prețurile și tarifele, luându-se în considerare creșterea salariului minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin Hotărârea Guvernului României nr. 598/06.06.2024.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare și Valorificare Patrimoniu
Compartiment Spații Utilitare, Servicii Conexe

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1506/27.11.2024 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, s-a stabilit ca începând cu data de 01 ianuarie 2025, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, se stabilește în bani, fără a include sporuri și alte adaosuri, la suma de 4.050 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 165,334 ore pe lună, reprezentând 24,496 lei/oră.

Prin adresa nr. MTM2024-048909/12.12.2024, Societatea HORTICULTURA S.A, solicită modificarea prețurilor Contractului de concesiune de servicii nr.1/09.02.2024, luând în considerare clauzele contractului de concesiune și schimbările legislative care au intrat în vigoare la data de 01.01.2025.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

S.C. HORTICULTURA S.A. Timișoara solicită modificarea în mod corespunzător a prețurilor prevăzute în Contractul de concesiune de servicii nr.1/09.02.2024, luându-se în considerare salariul mediu brut începând cu 01.01.2025 la un nivel minim de 4400 lei brut (+2.8% peste salariul minim net prevăzut în HG 1506/27.11.2024) solicitând actualizarea tarifelor pentru lucrările pe care le prestează, luând în considerare următoarele:

- 1.) H.G. nr. 1506/27.11.2024 privind stabilirea salariului minim pe economie de la 3700 lei/luna la 4050 lei/luna
- 2.) Art. 164 din Codul muncii, alin.(21), începând cu data de 1 ianuarie 2022, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată stabilit în condițiile alin. (1) poate fi aplicat pentru un salariat pentru o perioadă de maxim 24 de luni, de la momentul încheierii contractului individual de muncă. După expirarea perioadei respective, acesta va fi plătit cu un salariu de bază superior salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată.
- 3.) Astfel venitul net pentru un salariu brut între 4051 și 4280 lei, prin impozitare și aplicarea scutirii de la impozitare a sumei de 300 lei în vigoare la data prezentei adrese, este mai mic decât venitul net aferent salariului minim brut stabilit prin HG 1506/27.11.2024.
- 4.) Șomajul extrem de redus la nivel de țară (rata de 3.20% conform Ministerului Muncii - https://mmuncii.ro/j33/images/Date_lunare/Somaj_rata_102024.pdf) și de șomajul în județul Timiș - 1.06% - https://mmuncii.ro/j33/images/Date_lunare/Somaj_jud_102024.pdf

Ca urmare a celor arătate mai sus și a faptului că începând cu data de 01 ianuarie 2025, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, se stabilește în bani, fără a include sporuri și alte adaosuri, la suma de 4050 lei/lună, pentru un program normal de lucru în medie de 165,334 ore pe lună, reprezentând 24,496 lei/oră, se impune modificarea Anexei la H.C.L.M.T. nr. 352/13.08.2024.

3. Concluzii

Propunem promovarea *Proiectului de Hotărâre privind modificarea prețurilor pentru plata lucrărilor de curățenie a imobilelor în care își desfășoară activitatea aparatul de specialitate al Primarului, respectiv a Complexului Sportiv "Bega", Sala Polivalentă "Constantin Jude" – fostă Olimpia, Stadionul de Rugby "Gheorghe Rășcanu" și în WC-urile publice din Municipiul Timișoara prestate de către Societatea HORTICULTURA S.A. și modificarea Anexei la H.C.L.M.T. nr. 352/13.08.2024, supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul de hotărâre mai sus menționat.*