



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2025-000194

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind reglementarea situației juridice a imobilului compus din terenurile înscrise în CF 408573 Timișoara și CF 408575 Timișoara, situat în str. Albinelor nr.70A,B, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public

1. Descrierea situației actuale:

Terenul situat în Timișoara, str. Albinelor nr.70A,B, înscris în CF nr. 408573 Timișoara (provenit din CF vechi 18212) cu nr. top. 3450/3 în suprafața de 2169 mp, este proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public, cu drept de administrare în favoarea Companiei Locale de Termoficare COLTERM S.A. Timișoara, dreptul de administrare fiind acordat prin HCLMT nr.75/03.03.2015 în scopul amplasării bazei de producție a societății, aflată în insolvență în prezent.

Terenul înscris în CF nr. 408575 Timișoara (provenit din CF vechi 18212) cu nr. top. 3450/4 în suprafața de 1183 mp, situat la aceeași adresă poștală str. Albinelor nr.70A,B, este proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public, în administrarea Direcției de Gospodărire a Apelor Mureș-Banat. Menționăm că în documentația care a stat la baza promovării HCLMT nr. 75/2015 se află adresa nr. 118 din 07.01.2015, primită de la Administrația Națională-Apele Române, Administrația Bazinală de Apă-Banat, prin care ne înștiințează că sunt de acord cu renunțarea la dreptul de administrare asupra terenului din str. Albinelor nr. 70A,B.

Societatea Salubrizare Timișoara S.R.L, înființată prin HCLMT nr. 29/28.01.2025, cu asociat unic Municipiul Timișoara prin Consiliul Local al Municipiului Timișoara, a solicitat prin adresa nr. 69/20.03.2025, constituirea dreptului de administrare pe terenul situat în str. Albinelor 70A,B, în vederea realizării unui punct de lucru al societății. Asociatul unic decide cu privire la toate aspectele ce intră în competența adunării generale a asociaților, inclusiv în ceea ce privește înființarea sau desființarea unor sedii secundare: sucursale, agenții, reprezentanțe sau alte asemenea unități fără personalitate juridică.

Parcellele cu datele de identificare descrise mai sus fac parte din domeniul public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. nr. 1016/2005, iar în prezent nu mai sunt folosite în scopul pentru care a fost acordat dreptul de administrare.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Exercitarea dreptului de proprietate publică este reglementată în Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ care stabilește reguli specifice aplicabile proprietății publice a unităților administrativ-teritoriale, la Art.285 fiind prezentate principiile care trebuie respectate în exercitarea dreptului de proprietate publică, și anume: ”a) principiul priorității interesului public; b) principiul protecției și conservării; c) principiul gestiunii eficiente; d) principiul transparenței și publicității.”

2.Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Scopul revocării dreptului de administrare asupra imobilului situat în str. Albinelor nr.70A,B, este valorificarea eficientă a bunului care aparține domeniului public al Municipiului Timișoara, luând în considerare faptul că beneficiarul dreptului de administrare nu își mai desfășoară activitatea la adresa respectivă.

Interesul public impune asigurarea unei salubrități unitare a municipiului și buna desfășurare a activităților de salubritate stradală și deszăpezire în aria administrativ teritorială a municipiului Timișoara, prin urmare este necesară constituirea dreptului de administrare în favoarea Societății Salubritate Timișoara S.R.L, înființată prin HCLMT nr. 29/28.01.2025, cu asociat unic Municipiul Timișoara prin Consiliul Local al Municipiului Timișoara, în vederea deschiderii unui punct de lucru al societății.

3.Alte informații:

Terenul înscris în CF nr. 408575 Timișoara este inclus în inventarul mijloacelor fixe ale Municipiului Timișoara cu nr. de inventar 101077.050 și valoare de inventar 526,435.00 lei, iar terenul înscris în CF 408573 Timișoara este inclus în inventarul mijloacelor fixe ale Municipiului Timișoara cu nr. de inventar 101077.023 și valoare de inventar 1,943,424.00 lei.

Conform adresei Serviciului Juridic nr. TMI2025-011265/19.03.2025 nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare cu privire la terenul înscris în CF 408573 și CF 408575 Timișoara.

Conform bazei de date a Serviciului Evidența Patrimoniu și Cadastru, pentru terenul situat în str. Albinelor 70A,B, înscris în C.F. nr.408573 Timișoara cu nr. top.3450/3, CF 408575 Timișoara cu nr. top.3450/4, nu au fost depuse cereri de revendicare, prin notificări, conform prevederilor Legii nr.10/2001 *privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 Martie 1945 - 22 Decembrie 1989* și nici ale O.U.G. nr. 94/2000 *privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România*, republicată, modificată și completată prin O.U.G. nr. 209/2005.

Potrivit evidențelor Compartimentului Adminstrare Fond Funciar, din dosarele depuse în temeiul Legilor fondului funciar (*Legea nr. 18/1991, Legea nr. 169/1997, Legea nr.1/2000, Titlul IV, V și VI din Legea nr. 247/2005, Legea nr. 165/2013, Legea nr. 231/2018, Legea nr. 87/2020 și Legea nr. 263/2022*), completate până în prezent cu actele solicitate de către Comisia municipală de fond funciar, rezultă faptul că imobilele identificate cu: CF Nr. 408575 Timișoara, Top: 3450/4 (Nr. CF vechi:18212), CF Nr. 408573 Timișoara, Top: 3450/3 (Nr. CF vechi:18212), situate în Str. Albinelor, nr. 70 A,B, nu sunt solicitate de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

4. Concluzii:

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună reglementarea situației juridice a imobilului situat în str. Albinelor nr.70A,B, compus din terenurile înscrise în CF 408573 Timișoara și CF 408575 Timișoara, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public, prin revocarea dreptului de administrare deținut de COLTERM S.A.Timișoara asupra terenului înscris în CF 408573 Timișoara, revocarea dreptului de administrare al Direcției de Gospodărire a Apelor Mureș-Banat asupra terenului înscris în CF nr.408575 Timișoara și constituirea dreptului de administrare în favoarea Societății Salubrizare Timișoara S.R.L asupra imobilului situat în str. Albinelor nr.70 A,B, înscris în CF 408573 și CF 408575 Timișoara, în vederea deschiderii unui punct de lucru al societății, precum și aprobarea contractului cadru de administrare-Anexa 1 la PHCL2025-00194.

Cod FO53-03,Ver.3