



# Primăria Municipiului Timișoara

## DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

|                                                                                                     |                                                                         |                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <b>Semnat Director general</b><br>DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE<br>DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT | <b>Semnat Sef serviciu</b><br>Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru | <b>Intocmit Consilier</b><br>Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte |
|                                                                                                     |                                                                         |                                                                       |

**Proiect HCL: PHCL2025-000194**

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind reglementarea situației juridice a terenului înscris în CF 408573 Timișoara și CF 408575 Timișoara, situat în str. Albinelor nr.70A,B, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind reglementarea situației juridice a terenului înscris în CF 408573 Timișoara și CF 408575 Timișoara, situat în str. Albinelor nr.70A,B, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public, facem următoarele precizări:

Terenul situat în Timișoara, str. Albinelor nr.70A,B, înscris în CF nr. 408573 Timișoara (provenit din CF vechi 18212) cu nr. top. 3450/3 în suprafața de 2169 mp, este proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public, cu drept de administrare în favoarea Companiei Locale de Termoficare COLTERM S.A. Timișoara, dreptul de administrare fiind acordat prin HCLMT nr.75/03.03.2015 în scopul amplasării bazei de producție a societății, aflată în insolvență în prezent.

Terenul înscris în CF nr. 408575 Timișoara (provenit din CF vechi 18212) cu nr. top. 3450/4 în suprafața de 1183 mp, situat la aceeași adresă poștală str. Albinelor nr.70A,B, este proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public, în administrarea Direcției de Gospodărire a Apelor Mureș-Banat. Menționăm că în documentația care a stat la baza promovării HCLMT nr. 75/2015 se află adresa nr. 118 din 07.01.2015, primită de la Administrația Națională-Apele Române, Administrația Bazinală de Apă-Banat, prin care ne înștiințează că sunt de acord cu renunțarea la dreptul de administrare asupra terenului din str. Albinelor nr. 70A,B.

Societatea Salubrizare Timișoara S.R.L, înființată prin HCLMT nr. 29/28.01.2025, cu asociat unic Municipiul Timișoara prin Consiliul Local al Municipiului Timișoara, a solicitat prin adresa nr. 69/20.03.2025, instituirea dreptului de administrare pe terenul situat în str. Albinelor 70A,B, în vederea realizării unui punct de lucru al societății. Asociatul unic decide cu privire la toate aspectele ce intră în competența adunării generale a asociaților, inclusiv în ceea ce privește înființarea sau



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Gestione si Urmarire Contracte

desființarea unor sedii secundare: sucursale, agenții, reprezentanțe sau alte asemenea unități fără personalitate juridică.

Parcellele cu datele de identificare descrise mai sus fac parte din domeniul public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. nr. 1016/2005, iar în prezent nu mai sunt folosite în scopul pentru care a fost acordat dreptul de administrare.

Exercitarea dreptului de proprietate publică este reglementată în Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ care stabilește reguli specifice aplicabile proprietății publice a unităților administrativ-teritoriale, la Art.285 fiind prezentate principiile care trebuie respectate în exercitarea dreptului de proprietate publică, și anume: ”a) principiul priorității interesului public;b) principiul protecției și conservării;c) principiul gestiunii eficiente; d) principiul transparenței și publicității.”

Prin urmare, scopul revocării dreptului de administrare asupra terenului situat în str. Albinelor nr.70A,B, este valorificarea eficientă a bunului care aparține domeniului public al Municipiului Timișoara și instituirea dreptului de administrare în favoarea Societății Salubrizare Timișoara S.R.L, înființată prin HCLMT nr. 29/28.01.2025, cu asociat unic Municipiul Timișoara prin Consiliul Local al Municipiului Timișoara.

Conform adresei Serviciului Juridic nr. TMI2025-011265/19.03.2025 nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare cu privire la terenul înscris în CF 408573 și CF 408575 Timișoara.

Conform evidenței Serviciului Evidența Patrimoniu și Cadastru, pentru terenul situat în str. Albinelor 70A,B, înscris în C.F. nr.408573 Timișoara cu nr. top.3450/3, CF 408575 Timișoara cu nr. top.3450/4, nu au fost depuse cereri de revendicare, prin notificări, conform prevederilor Legii nr.10/2001 *privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 Martie 1945 - 22 Decembrie 1989* și nici ale O.U.G. nr. 94/2000 *privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România*, republicată, modificată și completată prin O.U.G. nr. 209/2005.

Terenul înscris în CF nr. 408575 Timișoara este inclus în inventarul mijloacelor fixe ale Municipiului Timișoara cu nr. de inventar 101077.050 și valoare de inventar 526,435.00 lei, iar terenul înscris în CF 408573 Timișoara este inclus în inventarul mijloacelor fixe ale Municipiului Timișoara cu nr. de inventar 101077.023 și valoare de inventar 1,943,424.00 lei.

În temeiul prevederilor Art. 129, alin (6), lit.a) din Ordonanța nr.57/2019 privind Codul administrativ: ” În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local: a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.”

Conform Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art. 362,”(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.(2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.(3)



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Gestiune și Urmărire Contracte

Dispozițiile privind darea în administrare, concesiunea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.”

Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil prevede la art. 869 ”Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.”, conform art. 874 ”Conținutul și limitele dreptului de folosință cu titlu gratuit:(1) Dreptul de folosință cu titlu gratuit se acordă asupra bunurilor proprietate publică se acordă, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică. (2) În lipsa unor dispoziții contrare în actul de constituire, titularul nu beneficiază de fructele civile ale bunului.(3) Dispozițiile privind constituirea și încetarea dreptului de administrare se aplică în mod corespunzător.”

În concluzie, propunem spre analiza comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind reglementarea situației juridice a terenului situat în str. Albinelor nr.70A,B, înscris în CF 408573 Timișoara și CF 408575 Timișoara, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public, prin revocarea dreptului de administrare deținut de COLTERM S.A.Timișoara asupra terenului înscris în CF 408573 Timișoara, revocarea dreptului de administrare al Direcției de Gospodărire a Apelor Mureș-Banat asupra terenului înscris în CF nr.408575 Timișoara și instituirea dreptului de administrare al Societății Salubritate Timișoara S.R.L asupra terenului situat în str. Albinelor nr.70 A,B, înscris în CF 408573 și CF 408575 Timișoara, în vederea realizării unui punct de lucru al societății.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

Cod FO53-03,Ver.3