



HOTĂRÂREA nr. 152
din data de 25.03.2025

privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, asupra terenului înscris în CF 456985 Timișoara, în favoarea SC TAKE PROJECT SRL

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare nr.TMI2025-011430/20.03.2025 al Proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr.TMI2025-010044/13.03.2025 al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT - Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru;

Având în vedere Avizul Serviciului Juridic din data de 17.03.2025 - Anexă la Raportul de specialitate nr.TMI2025-010044/13.03.2025 al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT - Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 208/2021 - privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesul Verbal de avizare al Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Luând în considerare Procesul verbal din 23.04.2024 al Ședinței Comisiei pentru stabilirea suprafeței de teren pe care se va constitui dreptul de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor aflate în domeniul privat al Municipiului Timișoara în favoarea proprietarilor construcțiilor amplasate pe acestea;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(1) și alin.(2), lit.c) și alin.(6) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019- privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(1) și (3) și art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019- privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 559 mp, înscris în CF 456985 Timișoara, aferent construcției de tip acces auto la subsol, realizată în baza AC nr.558/26.04.2018 în favoarea SC TAKE PROJECT SRL, la prețul de 1.039,74 euro/lună

fără TVA (5.165,16 lei/lună fără TVA), valoare stabilită în Raportul de evaluare nr.59698/14.02.2024 întocmit de APPRAISAL & VALUATION SA.

Art.2: Încheierea contractului de suprafață este condiționată de achitarea de către SC TAKE PROJECT SRL a sumei de 37.430,64 euro (186.232,06 lei), reprezentând contravaloarea lipsei de folosință a terenului pentru perioada ultimilor 3 ani, conform procesului-verbal al ședinței Comisiei pentru stabilirea suprafeței de teren pe care se va constitui dreptul de suprafață cu titlu oneros din 23.04.2024. Plata se va efectua anterior semnării contractului de suprafață.

Art.3: Se însușește Raportul de evaluare nr. 59698/14.02.2024, întocmit de APPRAISAL & VALUATION SA, care stabilește valoarea redevenței pentru dreptul de suprafață la 1.039,74 euro/lună fără TVA (5.165,16 lei/lună fără TVA).

Raportul de evaluare constituie **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.4: Contractul de constituire a dreptului de suprafață se încheie pe o durată de 99 de ani, de la data semnării acestuia, modelul de contract constituind **Anexa 2** la prezenta hotărâre.

Art.5: Plata sumei de 1.039,74 euro/lună fără TVA (5.165,16 lei/lună fără TVA) va fi efectuată de SC TAKE PROJECT SRL în două rate pe an, plătită în lei la datele scadente, respectiv 30 martie și 30 septembrie a fiecărui an.

Art.6: Se mandatează domnul Dominic Fritz, Primarul Municipiului Timișoara, pentru semnarea contractului de suprafață cu titlu oneros în formă autentică.

Art.7: Toate cheltuielile aferente autentificării contractului de suprafață și înregistrării acestuia în cartea funciară, inclusiv taxele de publicitate imobiliară, revin în sarcina SC TAKE PROJECT SRL.

Art.8: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

Art.9: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- SC TAKE PROJECT SRL;
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi pentru, 3 voturi împotrivă și 1 abținere.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
PAULA-ANA ROMOCEAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADINA POKKER