



HOTĂRÂREA nr. 151
din data de 25.03.2025

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Muzeul Național al Revoluției Anticomuniste din Decembrie 1989”, Str. Piața Libertății nr. 5-7, Timișoara, jud. Timiș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul cu nr. TMI2025-001307/20.01.2025 al Primarului Municipiului Timișoara, domnul DOMINIC FRITZ;

Având în vedere Raportul de specialitate cu nr. TMI2025-001417/21.01.2025 al Instituției Arhitectului Șef din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Serviciului Juridic din data de 27.01.2025 - Anexă la Raportul de specialitate nr. TMI2025-001417/21.01.2025;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 208/15.06.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesele Verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale, Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului și probleme ale minorităților și al Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

Având în vedere prevederile art. 25, alin. 1) și Anexei I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 218/04.06.2020 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 140/19.04.2011 privind aprobarea "Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului";

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 390/26.10.2021 privind înființarea Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism";

Având în vedere prevederile Certificatului de Urbanism nr. 302/08.02.2022, Avizul de Oportunitate nr. 12/26.04.2022, Decizia de încadrare nr. 29/12.03.2024 a Agenției pentru Protecția Mediului Timiș, respectiv Avizul Arhitectului Șef nr. 57/06.12.2024;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Muzeul Național al Revoluției Anticomuniste din decembrie 1989”, Str. Piața Libertății nr. 5-7, Timișoara, jud. Timiș, elaborat de proiectant general Popp și Asociații SRL, specialist cu drept de semnătură R.U.R.: prof. dr. arh. Constantin Enache - pentru categoria A, B, C, D, E, F6, G5, G6, proiect nr. 16/15.11.2021, la cererea inițiatorului Ministerul Culturii – Unitatea de Management a Proiectului, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: Se stabilesc condițiile de construire în conformitate cu Avizului Arhitectului Șef cu nr. 57/06.12.2024:

(1) Funcțiuni predominante = Culturală (Muzeu)

(2) P.O.T.max = 80 %

(3) C.U.T.max = 1,86

(4) Regim maxim de înălțime: 2S+P+2E

(5) Hmax = 13,50 m

(6) Se va respecta limita maximă de implantare a construcțiilor, prevăzută în planșa nr. U04 - „Reglementări urbanistice propuse”, astfel:

- Față de aliniament – se păstrează clădirea existentă spre Piața Libertății;

- Față de clădirea existentă – 30 m;

- Față de limitele laterale și față de limita posterioară - conform planșei nr. U04 „Plan reglementări urbanistice propuse”;

(7) Spații verzi = minim 13,92% din suprafața totală a terenului, conform Deciziei etapei de încadrare nr. 29/12.03.2024 a Agenției pentru Protecția Mediului Timiș prin care anunță că planul nu necesită evaluare de mediu și se adoptă fără aviz de mediu. Se vor respecta prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 289/21.06.2022 privind aprobarea actualizării și prelungirii "Strategiei dezvoltării spațiilor verzi a Municipiului Timișoara 2010-2020";

(8) Servituți: conform P.U.G. Timișoara aprobat prin H.C.L. nr. 457/17.10.2023;

(9) Circulații și accese: în conformitate cu prevederile avizului Comisiei de Circulație nr. DT2022-002497/20.10.2022; necesarul de parcaje va fi asigurat în conformitate cu Art. 33 și Anexa 5 din HG nr. 525/1996 și în conformitate cu Anexa 2 aferentă PUG aprobat prin H.C.L. nr. 457/2023, în concordanță cu funcțiunea propusă;

(10) Echipare tehnico-edilitară: conform planșei nr. U05 - „Reglementări edilitare” și cu respectarea condițiilor impuse prin Avizul pentru rețele existente nr. 200/12.04.2024.

Se va respecta Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014 în ceea ce privește amplasarea parcarilor fata de ferestrele imobilelor cu funcțiunea de locuire;

Se va respecta Hotărârea Consiliului Local nr. 4 din 28.01.2003 privind aprobarea realizării aliniamentelor de arbori aferente drumurilor publice aflate pe teritoriul administrativ al municipiului Timișoara;

În cazul în care parcelele sunt parțial grevate de o servitute de utilitate publică, POT și CUT se vor calcula la suprafața efectivă rămasă în proprietate privată, iar autorizația de construire se va putea emite doar după ce terenurile afectate de drumuri vor deveni domeniu public.

Art.3: Prezentul Plan Urbanistic Zonal „Muzeul Național al Revoluției Anticomuniste din decembrie 1989”, Str. Piața Libertății nr. 5-7, Timișoara, jud. Timiș, va avea valabilitate de 3 ani, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație. Terenul reglementat în suprafață totală de 5.278 m² (conform CF 429140 și conform Plan de amplasament și delimitare a imobilului conform cu exemplarul aflat în arhiva Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș) și 5.178 m² (conform măsurători topo), este situat în partea centrală a Municipiului Timișoara, Piața Libertății nr. 5-7, identificat prin: CF nr. 429140 (nr. top. 257/1-258/1), fiind delimitat la nord de Piața Libertății, de unde se realizează și accesul pietonal principal; la sud de imobilul Piața Iancu Huniade nr.2, cu funcțiunea de centru comercial, parțial lipit la calcan; la est parțial de str. Lucian Blaga, pietonală (posibil acces auto restricționat, folosit pentru logistica din timpul construcției și pentru aprovizionarea viitorului muzeu, prin străzile adiacente Janos Bolyai și Dimitrie Cantemir), parțial de blocuri de locuințe și servicii din str. Lucian Blaga numerele 2, 4, 6, 8 și 10, cu regim de înălțime P+2/3E+M; la vest parțial de str. Alba Iulia, pietonală și parțial de imobilele din str. Alba Iulia numerele 1, 3 și 5, cu regim de înălțime P+1/3+M, lipite la calcan, și conform planșei nr. U-03 - „, Plan Situație existentă”, anexă la documentație.

Art.4: Autorizația de construire se va emite doar după realizarea în prealabil a operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism cu privire la obligativitatea asigurării acceselor din domeniul public și asigurarea tuturor utilităților necesare investiției în conformitate cu Planul de acțiune asumat. La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice precum și ale altor instituții avizatoare, care se vor realiza pe cheltuiala inițiatorului.

Art.5: După aprobare prin hotărârea consiliului local a documentației PUZ și RLU aferent, hotărârea însoțită de documentație va fi transmisă către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea notării în cartea funciară a faptului că imobilul face obiectul respectivelor reglementări urbanistice, în conformitate cu art. 29, alin. 2[^]1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6: Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal „Muzeul Național al Revoluției Anticomuniste din decembrie 1989”, Str. Piața Libertății nr. 5-7, Timișoara, jud. Timiș și a Regulamentului Local de Urbanism.

Art.7: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Instituția Arhitectului Șef din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

Art.8: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timis
- Primarului Municipiului Timisoara;
- Directiilor, Serviciilor, Compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;

- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- Proiectantul Popp și Asociații SRL;
- Inițiatorului Ministerul Culturii – Unitatea de Management a Proiectului;
- Mass media locale.

Hotărârea a fost aprobată cu 21 voturi pentru și o abținere

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
PAULA – ANA ROMOCEAN**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADINA POKKER**