



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestione si Urmarire Contracte

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Intocmit Consilier Serviciul Gestione si Urmarire Contracte	

RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea din domeniul privat al Municipiului Timișoara și administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara și administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara a terenului situat în Timișoara, calea Torontalului, înscris în CF 413476 Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat al Municipiului Timișoara și administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara și administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara a terenului situat în Timișoara, calea Torontalului, înscris în CF 413476 Timișoara, facem următoarele precizări:

Terenul care face obiectul acestui proiect aparține intravilanului Municipiului Timișoara, situat în calea Torontalului, având datele de identificare și geometria imobilului înscrise în CF 413476 Timișoara, (provenit din CF 200632 Timișoara), cu nr. cad. vechi 50272 și suprafața de 100000 mp, terenul fiind proprietatea Municipiului Timișoara în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, obținut în baza Legii nr.18/1991 a fondului funciar, înscris în evidența mijloacelor fixe ale Municipiului Timișoara cu nr. de inventar 101075.004 și valoarea 38.600.000,0 lei.

Actualizarea datelor tehnice ale terenului s-a realizat în baza Certificatului de Urbanism nr. CU2024-000921/24.04.2024, eliberat în vederea elaborării Planului Urbanistic Zonal „PUZ - Spital Municipal”.

Terenul nu este inclus în lista monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție ale acestora.

Destinația terenului este conform Planului Urbanistic General aprobat prin HCLMT nr. 457/2023, UTR Uls_A//Zonă de urbanizare-”Zonă de instituții și servicii publice și de interes public constituite în ansambluri independente. Terenuri situate în zona II de referință // Aerodrom Cioca. Terenuri afectate de: zona de protecție a TDA_MApN, canal, sistematizarea zonei și de HCL 365/2022 privind aprobarea și implementarea Strategiei de Dezvoltare Teritorială Urbană - Timișoara Nord. ” Conform planșei U01 – „Masterplan - Zonificare funcțională” și planșei C7 „Cvartal 7”, aferente HCL nr. 365/2022 privind aprobarea și implementarea Strategiei de Dezvoltare Teritorială



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestione si Urmarire Contracte

Urbană - Timișoara Nord – zonă de funcțiuni publice. Conform cap. A Caracterul zonei – Caracterul propus: „Zonă a ansamblurilor independente, dedicate instituțiilor și serviciilor publice. Funcțiunile sunt de tip medical, administrativ, sau educațional”; art. 1 - Condiționări primare, „(1) In toate cazurile se va aplica o procedură de urbanizare; (2) Urbanizarea / schimbarea destinației terenurilor agricole sau libere se va realiza în concordanță cu etapizarea reglementată în P.U.G., pentru a se evita dispersia urbană; (3) Teritoriul minim ce poate fi reglementat printr-un P.U.Z. este Unitatea Teritorială de Referință. Prin derogare teritoriul minim poate fi stabilit prin Avizul de Oportunitate.” Utilizări admise: ”Instituții sau servicii publice și de interes public; Clădiri de cazare în sistem internat pentru instituțiile de învățământ.”

Scopul trecerii terenului înscris în CF 413476 Timișoara din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara este demararea procedurilor în vederea elaborării Planului Urbanistic Zonal „PUZ - Spital Municipal”, obiectiv de investiție de utilitate publică.

Menționăm că prin HCLMT nr. 54/2024 a fost aprobat Acordul de prestări servicii de consultanță pentru tranzacții cu Corporația Financiară Internațională – IFC, membră a Grupului Băncii Mondiale în vederea realizării obiectivului nou de investiție ”Spital Clinic Municipal de Urgență Timișoara”.

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art. 296 alin.(2) ”Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.” Conform art.296 alin.(7) ”Declararea bunurilor care fac obiectul trecerilor ca fiind de uz sau de interes public național sau local, după caz, se face prin hotărârile prevăzute la alin. (1)-(2). ”

Luând în considerare faptul că terenul respectiv este de uz sau interes public local, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Timișoara și administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara și administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara a terenului situat în Timișoara, calea Torontalului, înscris în CF 413476 Timișoara, (provenit din CF 200632 Timișoara), cu nr. cad. vechi 50272 și suprafața de 100000 mp.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

Cod FO53-01, Ver.1