



Semnăt Director General	Semnăt - Director executiv	Șef Serviciu
Întocmit – consilier		

Nr. înregistrare: ASEMT933/07.03.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotărâre privind închirierea imobilului situat în Timișoara, str. Moise Nicoară nr. 17, înscris în CF nr. 409952 Timișoara în vederea desfășurării activității educative a Liceului Teologic Ortodox „Antim Ivireanul” Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare cu nr. TMI2025-008457/04.03.2025 al Primarului Municipiului Timișoara, precum și HCL 444/2024 *Privind împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local pentru negocierea închirierii imobilului situat în Timișoara, str. Moise Nicoară nr. 17, pentru extinderea activității didactice a Liceului Teologic Ortodox „Sfântul Antim Ivireanul”, privind închirierea imobilului situat în Timișoara, str. Moise Nicoară nr. 17, înscris în CF nr. 409952 Timișoara, facem următoarele precizări:*

Liceul Teologic Ortodox „Sfântul Antim Ivireanul” din Timișoara, pentru a oferi condiții mai bune de învățare, solicită sprijinul în derularea de activități educaționale într-un singur schimb. În acest sens, parte din activități se vor desfășura în imobilul situat str. Moise Nicoară nr. 17, proprietatea Parohiei Ortodoxe Române Fabric – Timișoara, pentru care se propune închirierea unui contract de locațiune.

Conform Punctului 3 din Procesul verbal de ședință nr. TMI2025-004670/12.02.2025, s-a luat la cunoștință solicitarea Parohiei Ortodoxe Române și, în urma analizei, s-a convenit asupra încheierii unui contract de locațiune pe o perioadă de 3 ani, cu o chirie în cuantum de 5000 lei/lună, cu posibilitatea prelungirii acestuia, pentru imobilul menționat mai sus, care constă în:

- Plan parter, compus din : 2 săli de învățământ (cu suprafețele de 63,80 mp, respectiv 56,70 mp), hol (61,32 mp) și două grupuri sanitare cu câte 2 compartimente fiecare (8,58 mp și 8,26 mp) ;

- Plan demisol, format din : două camere (62,84 mp + 55,89 mp), hol (31,74 mp) și două grupuri sanitare (10 mp) ;
- Curte interioară (250 mp).

De asemenea chiria va fi actualizată anual în funcție de indicii de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică, asigurând astfel o ajustare corespunzătoare a valorii chiriei în raport cu evoluțiile economice.

Asigurarea de spații suplimentare pentru derularea actului educațional într-un singur schimb este parte a unei strategii mai ample. Demersurile pentru obținerea aprobărilor necesare au fost deja inițiate, ca urmare a fost emis un ordin de Ministerul Educației în care se menționează că sediul de pe str. Moise Nicoară nr. 17 are o capacitate maximă de școlarizare de 2 formațiuni de studiu/ 1 schimb (maximum 2 formațiuni de studiu/schimbul 1).

Contractul de locațiune se va încheia între Parohia Ortodoxă Română Fabric - Timișoara în calitate de locator și proprietar al imobilului situat în Timișoara, str. Moise Nicoară nr. 17 și Liceul Teologic Ortodox „Sfântul Antim Ivireanul” Timișoara în calitate de locatar împreună cu Municipiul Timișoara prin Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara în calitate de Ordonator Secundar de Credite.

Contractul de locațiune face referire la obligațiile de plată ale locatarului, obligațiile locatorului și locatarului asupra utilizării imobilului, clauze legate de durata contractului și clauzele de reziliere.

Având în vedere cele de mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre privind închirierea imobilului situat în Timișoara, str. Moise Nicoară nr. 17, înscris în CF nr. 409952 Timișoara în vederea extinderii activității educative a Liceului Teologic Ortodox „Antim Ivireanul” Timișoara îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.