



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

MUNICIPIUL TIMIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 125

din data de 25.03.2025

privind prelungirea Contractului de închiriere nr.1599/02.05.2017 încheiat cu SC NEUROPSHY MED SRL, până la data 31.12.2029

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr.TMI2025-010062/13.03.2025, al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr.TMI2025-008157/03.03.2025, al Compartimentului Spații cu altă Destinație din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Serviciului Juridic din data de 06.03.2025 - Anexă la Raportul de specialitate nr. nr.TMI2025-008157/03.03.2025;

Având în vedere cererea înregistrată cu nr.MTM2024-028342/11.07.2024, a S.C. NEUROPSHY MED SRL;

Având în vedere Extrasul din Procesul Verbal nr.TMI2024-026911/04.09.2024 a Comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara; Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr.208/2021 - privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesele Verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Coimisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale, Comisiei pentru administrație locală, jujridică, ordine publică, drepturile omului și probleme ale minorităților, Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu prevederile art.129 alin. (1), alin (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin. (1) lit. a) și art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă prelungirea Contractului de închiriere nr.1599/02.05.2017, încheiat cu SC NEUROPSHY MED SRL, pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, str. Preyer nr.1/A, SAD 2, compus din 5 încăperi în suprafață de 34,75 mp, cu 6,19% pci și cu 16/401 mp teren în folosință, CF nr.403347-C1-U4, nr.top 16901/VIII Timișoara, înscris în fișa mijlocului fix a Primăriei Timișoara, număr inventar 5468,01, valoare de inventar 53.057,00 lei până la data de 31.12.2029, sub o clauză suspensivă privind participarea la proiectul din cadrul Programului Regional Vest 2021-2027.

Art.2: Tariful de închiriere va fi menținut la valoarea prevăzută în Contractul nr.1599/02.05.2017, respectiv 3,25 euro/mp.

Art.3: În cazul activării clauzei suspensive, se va reveni la termenul anterior stabilit prin contract, respectiv 01.05.2025 urmând a fi întocmit un raport de evaluare cu privire la prețul chiriei prevăzut în contract.

Art.4: Se aprobă încheierea actului adițional conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

Art.6: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor - din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- SC NEUROPSHY MED SRL;
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 21 de voturi pentru și 1 abținere.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
PAULA-ANA ROMOCEAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADINA POKKER