



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

MUNICIPIUL TIMIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 120

din data de 25.03.2025

privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara și aprobarea operațiunii de modificare a suprafețelor imobilelor înscrise în CF nr. 432373 Timișoara, CF vechi 6589, Nr. top. 13031- 13032 și CF 415655 Timișoara, CF vechi 6590, Nr. top. 13029,13030, situate pe strada Tolstoi nr. 1 și nr. 3

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare nr. TMI2025-010493/14.03.2025 a proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2025-008274/04.03.2025 al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Serviciului Juridic din data de 06.03.2025 - Anexă la Raportul de specialitate nr. TMI2025-008274/04.03.2025;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 208/15.06.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesele Verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale, Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului și probleme ale minorităților și Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Ordinul ANCPI nr. 600/08.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 196 alin. a), art. 361 alin.(2) și art.286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1: Se aprobă și se însușesc documentațiile topo-cadastrale întocmite de către Persoana Fizică Autorizată Ing. Kincses Beata, având Procesele verbale nr. 5969/2024 și 5968/2024 emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș.

Art. 2: Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a imobilelor înscrise în cartea funciară nr. 432373 Timișoara CF vechi 6589, Nr. top. 13031- 13032 și CF 415655 Timișoara CF vechi 6590, Nr. top. 13029,13030, situate pe strada Tolstoi, nr. 1 și nr. 3.

Art. 3: Se aprobă modificarea suprafeței imobilului teren înscris în CF nr. 432373 Timișoara CF vechi 6589, Nr. top. 13031- 13032 situat pe strada Tolstoi nr. 1, de la suprafața înscrisă inițial în cartea funciară de 847 m.p., la suprafața rezultată în urma măsurărilor de 839 m.p. (suprafața se modifică în minus cu 8 m.p.), conform Procesului verbal de recepție nr. 5969/2024 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș și a planului de situație, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre și constituie **Anexa nr.1** și **Anexa nr. 2**.

Art. 4: Se aprobă modificarea suprafeței imobilului teren înscris în CF nr. 415655 Timișoara CF vechi 6590, Nr. top. 13029,13030 situat pe strada Tolstoi nr. 3, de la suprafața înscrisă inițial în cartea funciară de 822 m.p., la suprafața rezultată în urma măsurărilor de 798 m.p. (suprafața se modifică în minus cu 24 m.p.), conform Procesului verbal de recepție nr. 5968/2024 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș și a planului de situație, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre și constituie **Anexa nr.3** și **Anexa nr. 4**.

Art. 5: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara și Persoana Fizică Autorizată Ing. Kincses Beata.

Art. 6: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor - din cadrul aparatului de specialitate ale Primarului;
- Persoana Fizică Autorizată Ing. Kincses Beata;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi pentru și 2 abțineri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
PAULA-ANA ROMOCEAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADINA POKKER