



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2025-000088

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunii de alipire a parcelelor cu nr.cad. 456697 și nr. cad. 433565, situate la intersecția străzii Ovidiu Cotruș cu str. George Constantinescu

1. Descrierea situației actuale:

Parcelele de teren propuse pentru alipire, înscrise în CF 456697 Timișoara cu nr. cad. 456697 și suprafața de 29771 mp, respectiv CF nr. 433565 Timișoara cu nr. cad.433565 și suprafața de 16286 mp, sunt situate în Timișoara, la intersecția străzilor Ovidiu Cotruș și George Constantinescu, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public.

Prin alipirea parcelelor menționate mai sus va rezulta imobilul cu număr cadastral 457034 având suprafața măsurată de 46057 mp, conform Referatului de admitere al O.C.P.I. Timiș cu nr. 29012/04.02.2025, care constituie Anexa 1 la prezentul proiect. Pe terenul cu nr. cad. 457034 există 10 construcții: C1-stație de sortare deșeuri menajere-hală parter cu suprafața construită de 2126 mp, C2-cabină poartă cu suprafața construită de 89 mp, C3-cântar cu rampe, fără acte, având suprafața construită de 137 mp, C4-rampă cu suprafața construită de 38 mp, C5-casă cântar, fără acte, având suprafața construită de 32 mp, C6-decantor, fără acte, cu suprafața construită de 106 mp, C7-rampă, fără acte, cu suprafața construită de 51 mp, C8-clădire P+2E, fără acte, cu suprafața construită de 115 mp, suprafața desfășurată de 345 mp, C9-hală parter, fără acte, cu suprafața construită de 192 mp, C10- hală parter, fără acte, cu suprafața construită de 76 mp.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Scopul operațiunilor cadastrale de alipire este reglementarea situației juridice a terenului cu datele de identificare prezentate mai sus, în vederea construirii Stației de Tratare Mecano-Biologică din cadrul Stației de sortare deșeuri -municipiul Timișoara.

În baza Referatului nr. TMI2024-036992/21.11.2024, întocmit de Serviciul Management Deșeuri și Salubritate, se solicită alipirea parcelelor cu nr.cad. 456697 și nr. cad. 433565, deoarece



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestione si Urmarire Contracte

este necesară mărirea suprafeței amplasamentului pe care se va realiza Stația de Tratare Mecano-Biologică din cadrul Stației de sortare deșeurilor- municipiul Timișoara.

3. Alte informații:

Direcția de Urbanism și Planificare Teritorială a emis Certificatul de Urbanism nr.CU202025-000138/31.01.2025 pentru alipirea imobilului înscris în C.F. nr. 456697 Timisoara cu imobilul înscris în C.F. nr. 433565 Timisoara, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. PROMETER M&G S.R.L. prin persoana autorizată ANCPI ing. Costea Lia-Simona, în baza Acordului cadru de servicii nr.115/28.12.2021 și Contractului subsecvent de prestări servicii nr. 181/22.12.2023. Destinația terenului este conform PUG aprobat prin HCLMT nr. 457/17.10.2023, UTR G_d//Gospodărire comunală, gestiunea deșeurilor, sortare, neutralizare-recuperare. Imobil afectat de zonă protejată/de protecție a siturilor arheologice.

Terenul aferent stației de sortare, cu nr. cad. 433565 și suprafața de 16286 mp, este inclus în inventarul mijloacelor fixe cu nr. de inventar 6538 și valoarea de inventar 3.012.910,00 lei și terenul cu nr. cad. 456697 în suprafața de 29771 mp este inclus în inventarul mijloacelor fixe cu nr. de inventar 101784.01 și valoarea de inventar 4.148.900,00 lei.

4. Concluzii:

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea operațiunii de alipire a terenului înscris în CF 456697 Timișoara cu nr. cad. 456697 și suprafața de 29771 mp, respectiv CF nr. 433565 Timișoara cu nr. cad.433565 și suprafața de 16286 mp, situate la intersecția străzilor Ovidiu Cotruș și George Constantinescu, rezultând imobilul cu număr cadastral 457034 și suprafața măsurată de 46057 mp, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public, conform Referatului de admitere al OCPI Timiș cu nr. 29012/04.02.2025, care constituie Anexa 1 la prezentul proiect și conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire, întocmit de S.C. PROMETER M&G S.R.L., care constituie Anexa 2 la prezentul proiect.

Cod FO53-03,Ver.3